Etablissement public
d'aménagement Paris-Saclay
7 Boulevard Thomas Gobert
91120 Palaiseau
http://www.epa-paris-saclay.fr

Christ de Saclay - Concertation préalable du 12 octobre au 20 novembre

Compte rendu du point d'information du samedi 17 octobre 2026

Modalités logistiques

- **Horaires** : 10h30 - 12h30
- **Intervenants** : 2 consultants Sennse
- **Localisation** : stand positionné à l'entrée du supermarché Auchan de Saclay.





Bilan quantitatif

- **Plaquettes d'information distribuées** : environ 40 exemplaires. La majorité des personnes abordées avaient déjà reçu le document via la campagne de boitage réalisée en amont de la concertation préalable.
- **Formulaires de contribution complétés** : 35.
- **Publics rencontrés** : une majorité de personnes en emploi et de retraités avec présence de quelques étudiants.

Bilan des échanges

La tenue de la rencontre un samedi matin, un horaire où le public est présent en nombre au supermarché, a permis de dialoguer avec de nombreuses personnes et de rencontrer un nombre important de riverains. Mais, la localisation du supermarché - excentré vis-à-vis du centre bourg - a fait qu'une part relativement importante de personnes n'habitaient pas Saclay et se sentaient donc moins « concernées » par le projet. De même, comme à la réunion publique de lancement de la concertation, plusieurs personnes ont critiqué ce choix d'emplacement, arguant qu'il aurait été préférable d'organiser une rencontre en centre bourg, notamment pour rencontrer les personnes ne pouvant pas se déplacer.

Le public rencontré disposait d'un premier niveau de connaissance du projet. La majorité des personnes interrogées indiquaient spontanément avoir reçu le document d'information distribué dans les boîtes aux lettres et avoir connaissance du projet de ZAC. Cette connaissance du projet de transformation du quartier du Christ de Saclay s'étendait également aux personnes déclarant ne pas avoir reçu le document. Cependant, **ce niveau d'information reste relativement superficiel**. En effet, parmi les personnes connaissant le projet, elles étaient peu nombreuses à connaitre en détail les caractéristiques du projet. La rencontre a alors permis de préciser ces dernières et répondre aux questions du public. En revanche, les personnes extérieures à la commune semblaient moins informées, certaines découvrant le projet à l'occasion des échanges.

Dans l'ensemble, **les personnes rencontrées n'exprimaient pas de position tranchée à l'égard du projet,** notamment en raison d'un manque d'informations sur ses caractéristiques et ses impacts. **Certaines ont néanmoins exprimé des réticences, principalement liées à la crainte de voir le projet de ZAC « dénaturer » l'esprit village de la commune**. L'arrivée du métro et le développement urbain du secteur suscitent ainsi des inquiétudes quant à la préservation de l'identité de Saclay, mais aussi concernant une éventuelle aggravation des difficultés de circulation, déjà jugées importantes aux abords du Christ de Saclay. L'augmentation du nombre d'habitants induite par le projet constitue également une préoccupation récurrente, qui semble cristalliser une partie des réticences exprimées. À l'inverse, **le développement de nouveaux commerces dans le secteur est globalement perçu de manière positive** par les personnes interrogées.

A noter que **le Grand Paris Express et l'arrivée de la ligne 18 au Christ de Saclay sont, dans l'esprit des personnes rencontrées, généralement associé au projet de ZAC**. Plusieurs personnes se sont plaintes par exemple des désagréments provoqués par l'arrivée du métro et du chantier (principalement le bruit des installations).

Quelques personnes rencontrées, sans émettre de critique sur le fond du projet, ont regretté que les décisions soient prises en amont, sans consultation ni information du public.

Une personne présente à la réunion de lancement de la concertation et membre du comité de riverains de Saclay explique par exemple que cette première étape de la concertation préalable « n'a rien permis d'apprendre sur le projet ». Il a longuement fait part de **son souhait que soient associés, sur le temps long notamment, les habitants et les collectifs à la définition du futur quartier.**

Les enseignements

- Les lieux de rencontres sont à diversifier : si la tenue du stand au Auchan a son intérêt, **la concertation gagnerait à ce qu'elle soit couplée avec une ou plusieurs rencontres en centre-bourg pour toucher davantage de saclaysiens.**
- **L'effort d'information est à poursuivre pour approfondir la connaissance des caractéristiques, de la programmation et des ambitions du projet** pour aller plus loin que la connaissance partielle actuelle du projet. Des outils et actions de terrain sont donc à envisager pour les prochaines étapes du projet.
- **Quelques inquiétudes existent ; elles sont principalement liées à la préservation de l'identité de Saclay et aux conséquences du développement urbain**. Elles révèlent une appréhension plus globale face aux transformations induites par le futur quartier : l'augmentation du nombre d'habitants fait craindre la perte de « l'esprit village » actuel de la commune, une tranquillité moindre ainsi qu'une densification de la circulation
- **Plusieurs échanges ont fait ressortir des interrogations sur la place accordée aux habitants et une vraie attente de ces derniers sur leur association à l'aménagement du quartier**. Certaines personnes ont exprimé le sentiment que les grandes orientations étaient déjà arrêtées, ainsi qu'un souhait d'être davantage associées à la définition du futur quartier.