Etablissement public
d'aménagement Paris-Saclay
7 Boulevard Thomas Gobert
91120 Palaiseau
http://www.epa-paris-saclay.fr

Christ de Saclay - Concertation préalable du 12 octobre au 20 novembre

Compte rendu du point d'information du vendredi 16 octobre 2026

Modalités logistiques

- **Horaires** : 16h30 - 18h30
- **Intervenants** : 2 consultants Sennse
- **Localisation** : stand positionné à l'entrée du supermarché Auchan de Saclay



Bilan quantitatif

- **Plaquettes d'information distribuées** : environ 20 exemplaires. Le public était assez méfiant de prime abord et difficile à arrêter.
- **Formulaires de contribution complétés** : 29.
- **Publics rencontrés** : une majorité de personnes en emploi et de retraités avec présence de quelques étudiants.

Bilan des échanges

La rencontre d'information a permis d'échanger avec des habitants de Saclay, mais également avec des personnes résidant dans les communs alentours. Parmi les Saclaysiens rencontrés, une majorité résidait dans le quartier du Val d'Albian ou dans le centre-bourg et ne se sentait, pour certains, que peu concernée par le projet d'aménagement du Christ de Saclay.

Si la tenue de la rencontre à partir de 16h30 a permis d'engager plusieurs échanges dans des conditions favorables, la fréquentation est restée assez limitée durant la première heure. **Le flux s'est intensifié à partir de 17h30, offrant davantage d'occasions d'échanger avec le public.** Par ailleurs, certaines personnes abordées se montraient quelque peu méfiantes de prime abord et hésitaient à s'arrêter. Néanmoins, une fois la démarche de concertation et l'objet de la rencontre expliqués, plusieurs se sont montrées plus réceptives et disposées à échanger.

Concernant la connaissance du projet, près de la moitié des personnes rencontrées indiquaient ne pas avoir connaissance du projet d'aménagement, ni de la création envisagée d'une zone d'aménagement concerté (ZAC). Néanmoins, ces personnes avaient généralement connaissance de l'arrivée prochaine de la ligne 18 du Grand Paris Express et de l'implantation de la future gare. Dans l'ensemble, la présentation du projet a suscité un accueil plutôt favorable auprès des personnes qui ne le connaissaient pas. Certaines ont toutefois exprimé des inquiétudes quant aux conséquences du développement du secteur, notamment en matière de circulation, de densification urbaine et de préservation du cadre de vie.

Les contributions recueillies font apparaître des avis assez contrastés concernant le projet de transformation du quartier du Christ de Saclay. Si certaines personnes se montrent favorables à son développement, notamment à travers l'arrivée de nouveaux commerces et services, d'autres expriment des réserves importantes sur l'ampleur de l'urbanisation envisagée. Plusieurs personnes font également part de leur opposition au projet, craignant notamment une transformation trop importante du cadre de vie et de l'identité de la commune.

Le développement des commerces et des services de proximité apparaît néanmoins comme une attente. Plusieurs participants souhaitent voir se développer une offre commerciale plus diversifiée, notamment des commerces de bouche, des lieux de restauration et des services répondant aux besoins du quotidien. Certaines contributions soulignent également le besoin de créer des lieux de rencontre et de convivialité, afin de faire du Christ de Saclay un quartier vivant. Des attentes sont également exprimées concernant les équipements publics et les espaces de loisirs, notamment à destination des familles et des enfants.

Ensuite, la question des déplacements occupe une place importante dans les contributions. Plusieurs personnes évoquent les difficultés de circulation autour du Christ de Saclay et craignent que l'arrivée de nouveaux habitants ne vienne aggraver la situation. L'amélioration de la circulation routière et des conditions de stationnement figure ainsi parmi les préoccupations exprimées. En parallèle, plusieurs participants souhaitent voir se développer les mobilités alternatives, notamment à travers l'aménagement de pistes cyclables, l'amélioration des cheminements piétons et le renforcement de l'offre de transports en commun.

Plusieurs contributions mettent en avant l'importance de préserver le cadre de vie et le caractère « villageois » de Saclay. La végétalisation et la création d'espaces verts figurent parmi les attentes exprimées. Certaines personnes souhaitent notamment que le futur quartier conserve une place importante pour la nature, avec des jardins et des espaces de détente. Cette attention portée au cadre de vie s'accompagne de préoccupations concernant la densification du secteur. Plusieurs participants craignent que le développement de nouveaux logements et l'augmentation de la population ne viennent modifier profondément la physionomie de la commune et compromettre sa tranquillité.

Concernant la programmation du futur quartier, les avis sont partagés. Si certaines personnes identifient des besoins en logements, notamment familiaux et étudiants, d'autres remettent en question l'opportunité de développer davantage l'offre résidentielle. La question du nombre de nouveaux habitants et de ses conséquences sur les équipements, les services et les infrastructures existantes revient notamment dans les contributions. Plusieurs personnes insistent ainsi sur la nécessité d'adapter les équipements publics au développement envisagé et de veiller à conserver un équilibre entre les différentes fonctions du quartier.

Enfin, certaines contributions portent sur les modalités de concertation et l'association du public au projet. Plusieurs personnes expriment le sentiment que les principales orientations sont déjà arrêtées et s'interrogent sur les marges de manœuvre. Des demandes sont formulées pour disposer d'informations plus précises sur le projet, notamment sur le nombre de logements, l'évolution de la population et le calendrier des aménagements, les informations présentées étant jugées partielles. Certains participants souhaitent également que plusieurs scénarios puissent être présentés et discutés avec les habitants. L'association des collectifs de riverains et la poursuite du dialogue dans la durée sont également évoquées.

Les enseignements

- La rencontre a permis de faire connaître le projet et révèle le besoin d'information sur celui-ci.
- Si le projet suscite un accueil globalement favorable, plusieurs préoccupations demeurent, notamment concernant la densification urbaine, les conditions de circulation et la préservation du cadre de vie
- Concernant les modalités d'information, si l'organisation d'une nouvelle rencontre au Auchan venait être à envisagée en fin de journée, en semaine, il serait préférable de privilégier le créneau de 17h30 à 19h30, afin de toucher un plus grand nombre de personnes.
- Une rencontre pourrait également être envisagée avec un public étudiant, très présent sur le secteur, en lien avec les établissements d'enseignements supérieur.
- Enfin, la poursuite du dialogue avec le public apparaît essentielle. Les prochains temps de concertation devront permettre d'apporter des éléments plus concrets sur la programmation, afin de favoriser des échanges plus qualitatifs sur les orientations d'aménagement.