PARIS-SACLAY

Christ de Saclay

UN NOUVEAU QUARTIER CONNECTÉ,
AU CŒUR DU TERRITOIRE SACLAYSIEN



Réunion publique de lancement

14 octobre 2026



Concertation préalable
au titre de l'article l.103-2 du code de l'urbanisme

Les intervenants

Établissement public d'aménagement (EPA) Paris-Saclay

- **Henri SPECHT**
  Directeur général adjoint

- **Omaima DIANI**
  Cheffe de projet

Déroulé de la réunion

Introduction

- **Le Christ de Saclay, un carrefour au fil du temps !**
  - Lieu historique de passage et d'échanges
  - Christ de Saclay, un secteur stratégique en évolution

- **Quel projet pour demain ?**
  - Les objectifs du projet
  - Les grands principes d'aménagement

- **Les thématiques soumises à la concertation**



Temps d'échanges

- **Concertation : s'informer et participer !**

Conclusion

Les règles du jeu

Pour le bon déroulement et pour tous, 3 principes à partager ensemble :



Dialogue et écoute



Respect mutuel



Equilibre des prises de parole

Introduction

Mot d’accueil

Pierre BOT

Maire de Saclay

Propos introductif

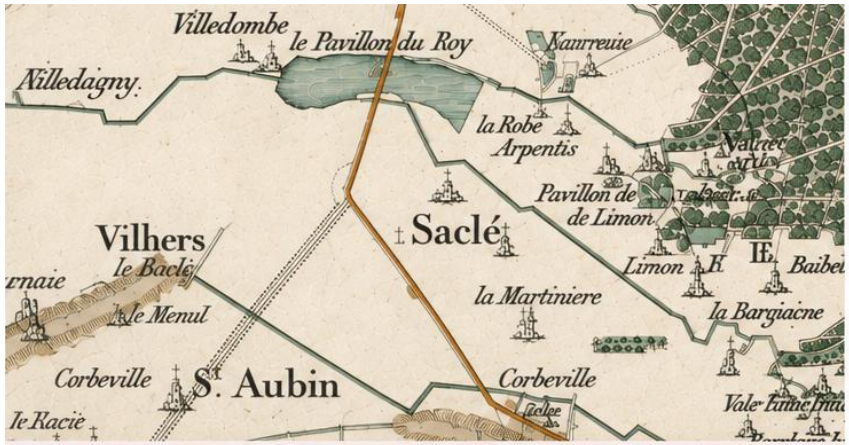
Henri SPECHT
Directeur général adjoint

Etablissement Public
d'Aménagement Paris-Saclay

1

Le Christ de Saclay, un carrefour au fil du temps !

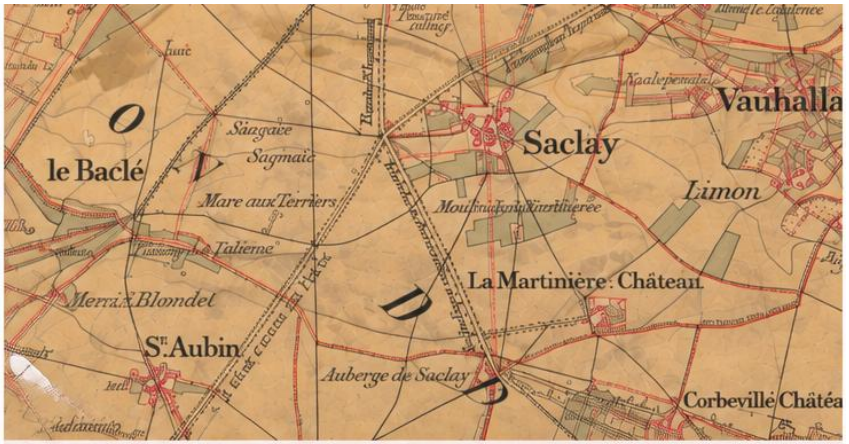
Le Christ de Saclay,
Lieu historique de passage et d'échanges



1 **1750-1790 – Carte de Cassini**

Saclay au cœur d'un territoire agricole, déjà traversé par de grands axes.

Source : IGN – Remonter le temps.



2 **1820-1866 – Carte d'État-Major**

Un territoire déjà structuré par les routes, les chemins et les bourgs.

Source : IGN – Remonter le temps.



3 **Début 20e siècle – Le carrefour du Christ de Saclay**

Un lieu de passage et d'échanges, marqué par la présence de commerces.

Source : Archives départementales de l'Essonne.



4 **Années 1950-1960 – Vue aérienne du Christ de Saclay**

Un carrefour structurant au cœur d'un territoire agricole.

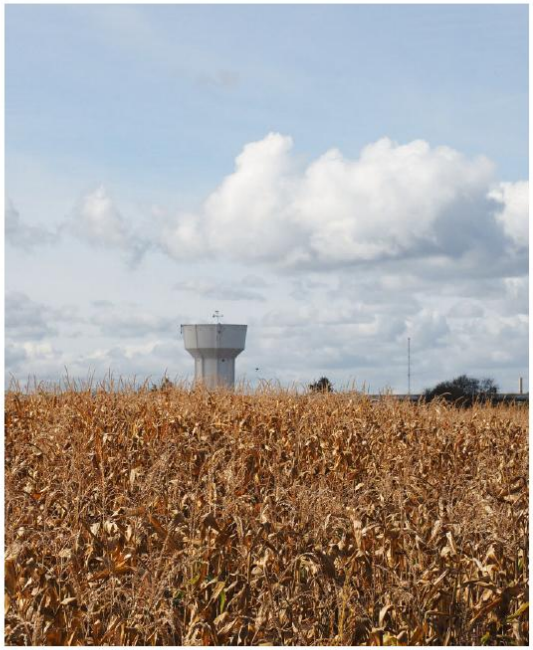
Source : IGN – Remonter le temps.

Le Christ de Saclay,
Lieu historique de passage et d'échanges

Les appels de Saclay



Depuis le plateau,
le clocher appelle vers le centre-bourg.



Sur le plateau,
toute hauteur devient un point de repère.

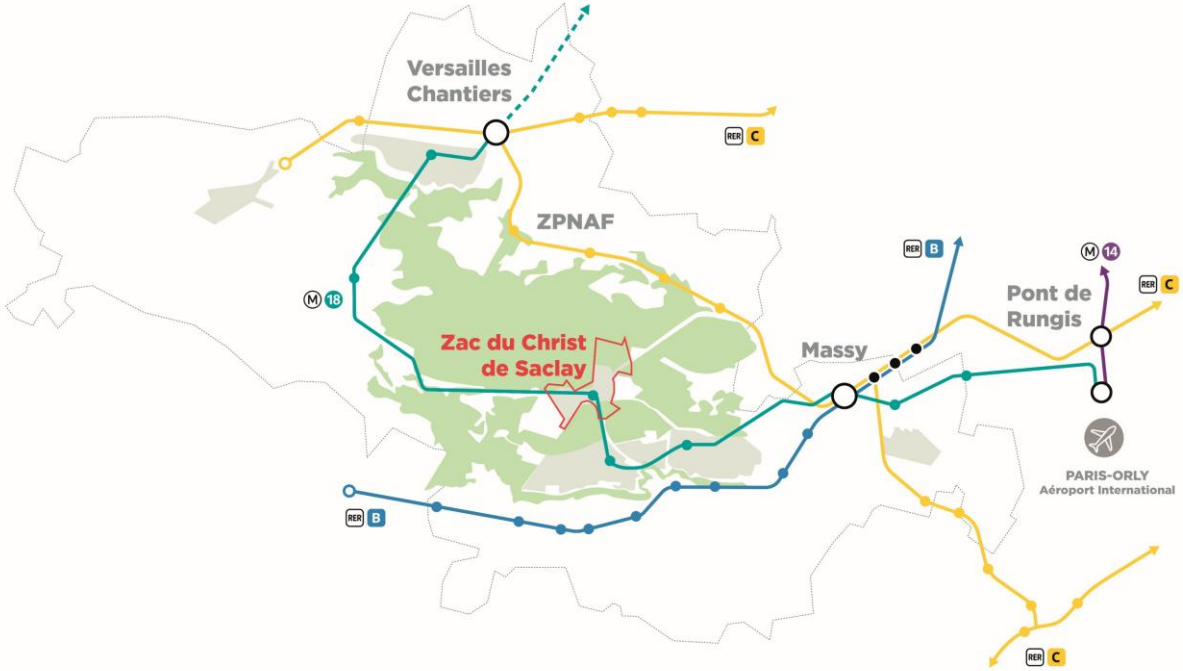
Le château d'eau
depuis la route de Bièvres.



Source : Plan guide Christ de Saclay 2024.

Le Christ de Saclay,
un secteur stratégique en évolution

- **Depuis 2006 :** un secteur au cœur de l'opération d'intérêt national (OIN) Paris-Saclay.



- Un secteur fragmenté par les grandes infrastructures routières : RN118, RD36, R446.

- **Fin 2026** : mise en service de la ligne 18 du Grand Paris Express entre Massy-Palaiseau et le Christ de Saclay.

Le Christ de Saclay,
un secteur stratégique en évolution


L'étang du centre-bourg de Saclay


Le plateau de Saclay


Les lotissements du centre-bourg


Ferme du Colombier (© J-M Satto)


Le parc public, centre-bourg


Le château d'Eau


La ligne 18 du métro



Le siège de Razel


La passerelle au dessus de la RN118


Les étangs de Saclay


Le gymnase


Le Novotel

Source : Plan guide Christ de Saclay 2024.

2

Quel projet pour demain ?

Créer un quartier de vie ancré dans son territoire

4 grands objectifs stratégiques actés par le conseil d'administration de l'EPA du 9 juillet 2024.

► Offrir qualité de vie et bien-être

- Une requalification des espaces publics.
- Une attention particulière au partage de l'espace public et aux modes doux.

► S'ancrer dans le territoire saclaysien

- Tirer parti des horizons ouverts du plateau et de la proximité avec les espaces agricoles.
- Composer avec les contraintes routières du site.

Créer un quartier de vie ancré dans son territoire

4 grands objectifs stratégiques actés par le conseil d'administration de l'EPA du 9 juillet 2024.

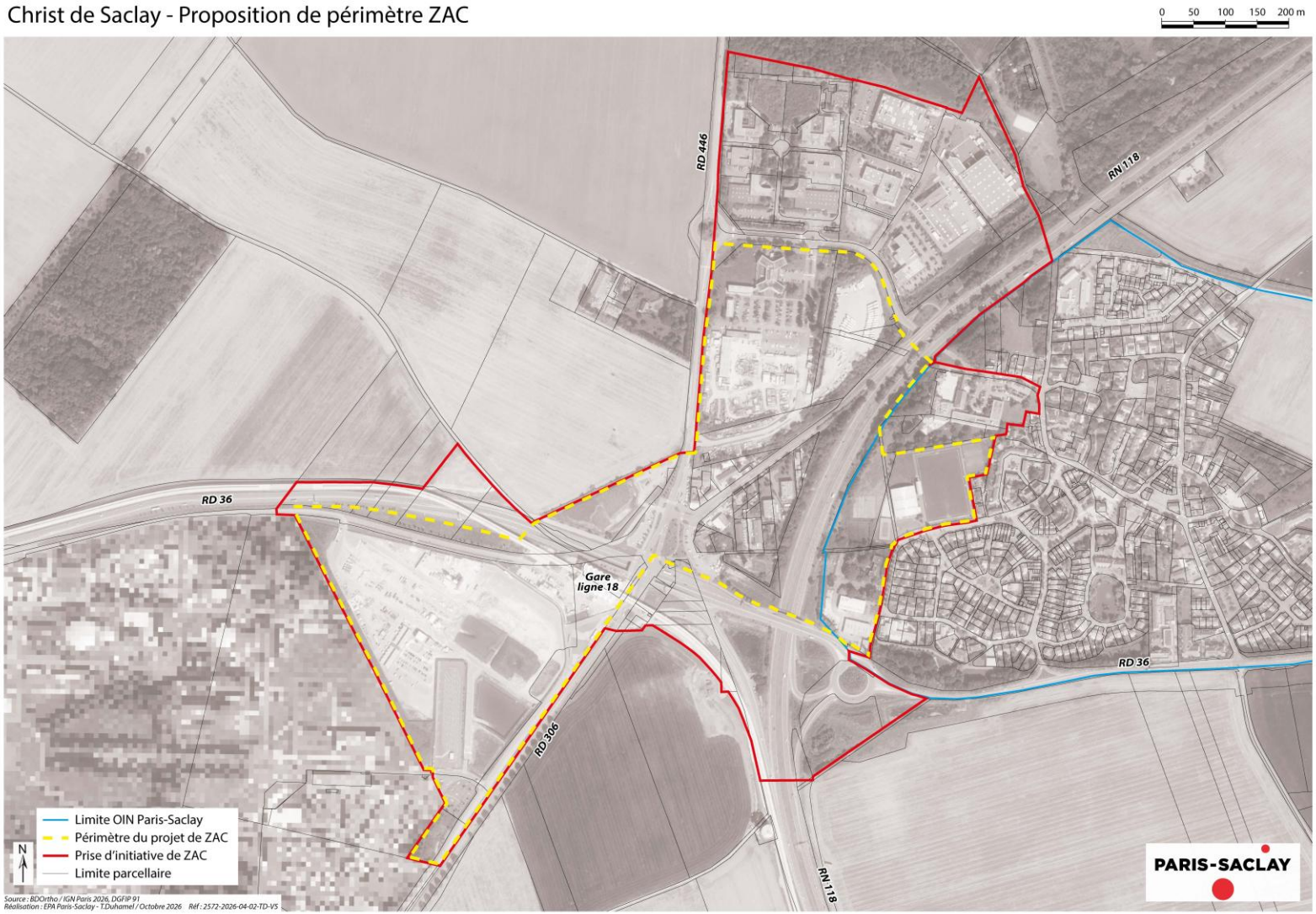
► Inscrire le quartier dans la transition écologique

- Répondre aux enjeux environnementaux et climatiques dès l'origine.
- Place au végétal, aux sols perméables, limitation des îlots de chaleur…

► Développer une programmation mixte

- Une offre de logements qualitative et diversifiée.
- Des activités économiques préservées.
- Des commerces, équipements et services pour un quartier vivant à différents moments de la journée et de la semaine.

Le Christ de Saclay,
un secteur stratégique en évolution



Le Christ de Saclay,
les grands principes d'aménagement

► UNE NOUVELLE POLARITÉ COMPLÉMENTAIRE AUTOUR DE LA GARE

- Une nouvelle place comme pôle mixte accueillant logements, activités, commerces et services.
- Un lieu d'animation et de vie du quartier.

► UN QUARTIER RELIÉ AU CENTRE-VILLE

- Une continuité entre la gare, le Christ de Saclay et le centre-ville.
- Une recomposition des espaces publics et des cheminements pour faciliter les déplacements.
- Un nouveau franchissement de la RN118 à l'étude.

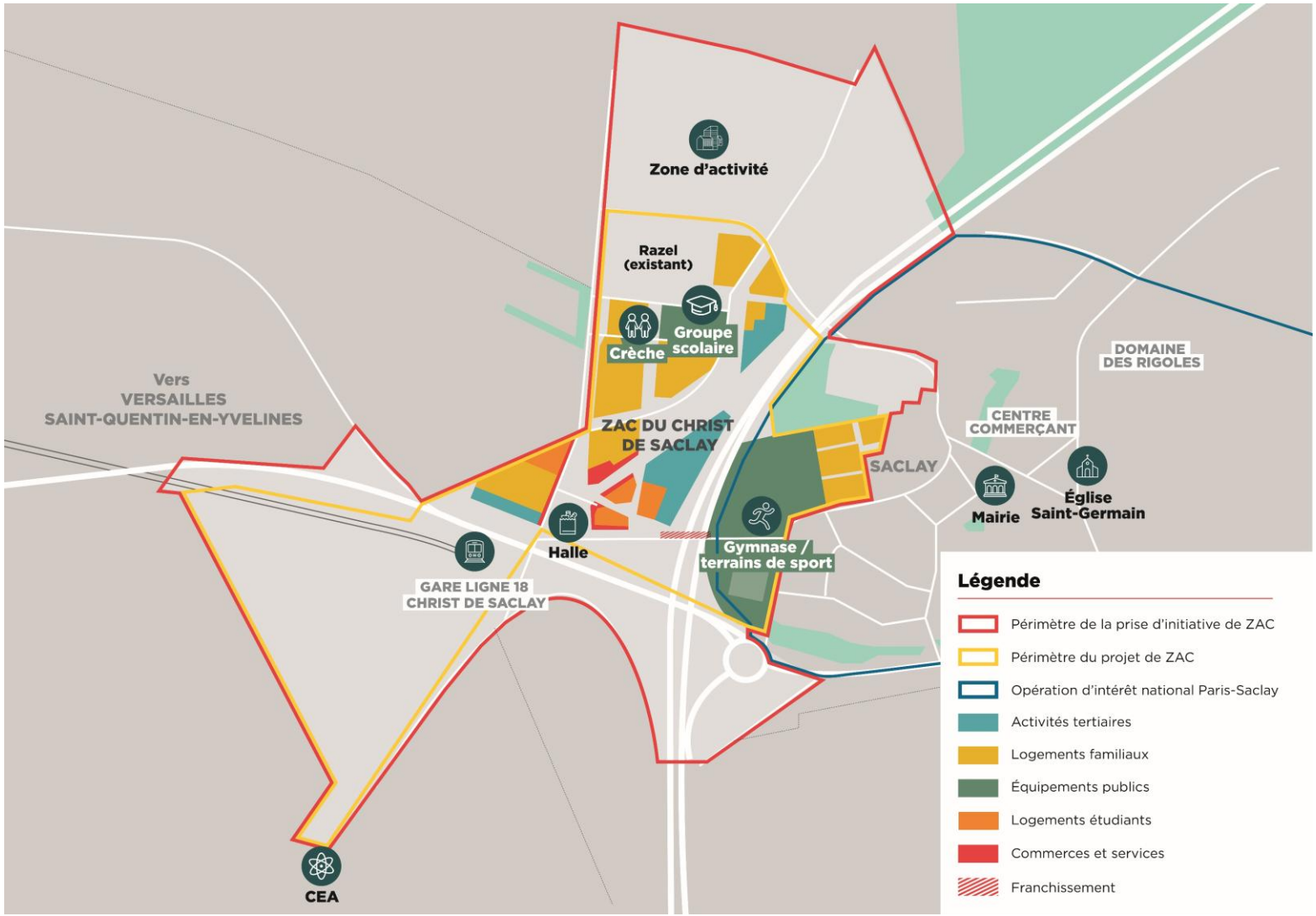
► DES CONSTRUCTIONS ADAPTÉES À LEUR ENVIRONNEMENT

- Une continuité entre la gare, le Christ de Saclay et le centre-ville.
- Une recomposition des espaces publics et des cheminements pour faciliter les déplacements.

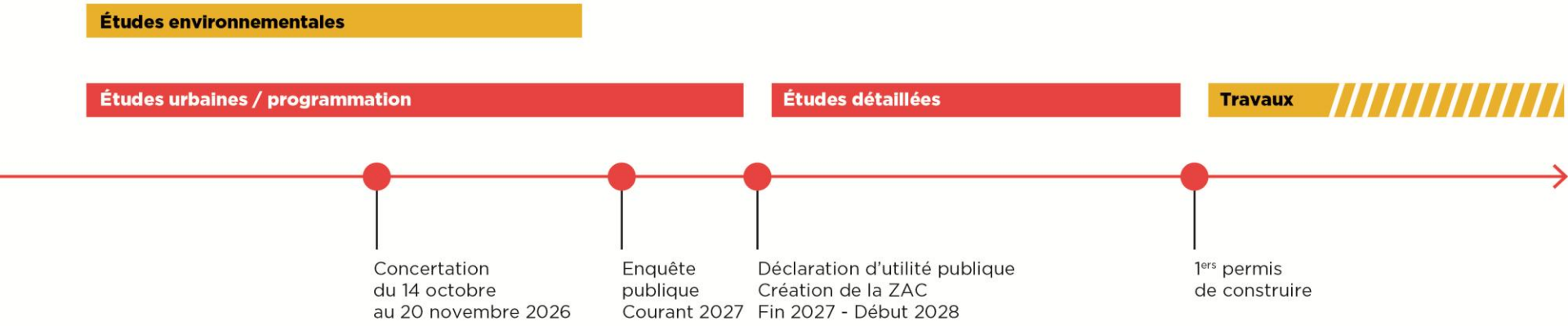
Le Christ de Saclay,
la répartition prévisionnelle de la programmation

- **Logements familiaux** : environ 95 000 m²
- **Logements étudiants :** environ 11 600m²
- **Tertiaire** : environ 30 000 m²
- **Commerces et services** : environ 7 200 m²
- **Équipements publics (dont groupe scolaire, crèche, halle et complexe sportif)** : enveloppe d'environ 6 600 m²

Le Christ de Saclay,
les grands principes d'aménagement



Le calendrier du projet



Le Christ de Saclay,
Une nouvelle place comme lieu de vie du quartier



PARIS-SACLAY

Le Christ de Saclay,
Une nouvelle place comme lieu de vie du quartier



PARIS-SACLAY

Le Christ de Saclay,
des modes doux favorisés



PARIS-SACLAY

Le Christ de Saclay,
des espaces publics végétalisés



PARIS-SACLAY

Le Christ de Saclay,
des espaces publics partagés



PARIS-SACLAY

3

Les sujets soumis à la concertation

Thématique n°1
Comment imaginer les espaces du futur quartier ?



NOS PROPOSITIONS

- Une nouvelle place comme pôle mixte d'animation du nouveau quartier ;
- Une architecture variée et des constructions utilisant des matériaux à faible impact environnemental ;
- De nouveaux espaces publics : places, rues, parcs…
- Des parcs et des voies de circulation végétalisés.

Thématique n°2
Quels besoins pour vivre dans le quartier au quotidien ?



NOS PROPOSITIONS

- Des logements, des commerces et des services pour un quartier vivant tout au long de l'année ;
- Des équipements de proximité : groupe scolaire, crèche, proximité avec les équipements sportifs existants…
- Une offre résidentielle diversifiée : logements familiaux et étudiants…
- Une offre commerciale et de loisirs diversifiée et renforcée ;
- Permettre l'accueil d'événements festifs, culturels, sportifs... pour toutes et tous.

Thématique n°3
Quel cadre de vie pour le futur quartier ?



NOS PROPOSITIONS

- Intégrer le confort thermique et des matériaux bas carbone pour les bâtiments pour lutter contre le changement climatique ;
- Densifier autour de la gare et des infrastructures routières pour limiter la consommation des sols et favoriser les déplacements à faible impact environnemental ;
- Lutter contre les îlots de chaleur en développant les espaces verts et la perméabilité des sols ;
- Prévenir les épisodes climatiques extrêmes par une gestion des eaux pluviales adaptée ;
- Renforcer les continuités paysagères (trames vertes, bleues, noires) ;
- Favoriser les mobilités actives par le renforcement du réseau cyclable et la constitution d'un maillage piéton complet et agréable vers le centre bourg ;
- Encourager le réemploi de matériaux et les circuits courts.

Thématique n°4
Comment se déplacer dans le futur quartier ?



NOS PROPOSITIONS

- Un nouveau franchissement de la RN118 pour faciliter la liaison avec le centre bourg ;
- Un réseau cyclable plus développé, plus sécurisé et mieux connecté ;
- Plus de stationnements pour les vélos sur les espaces publics et dans les bâtiments ;
- Des zones de priorité aux piétons ;
- Des stationnements voiture proches de la gare.

Temps d’échanges

PARIS-SACLAY

4

Comment s’informer et participer à la concertation ?

Les modalités de la concertation

Pour vous informer…

- Un **dossier de concertation,** consultable en ligne et en mairie.
- Un **document d'information** sur le projet.

Du 12 octobre au 20 novembre 2026



www.epa-paris-saclay.fr

Les modalités de la concertation

Pour contribuer …

- Un **formulaire de contribution** sur le registre dématérialisé
- Un **registre** en mairie
- Un **formulaire de contribution** mis à disposition lors des rencontres.

Du 12 octobre au 20 novembre 2026



www.registre-numerique.fr/concertation-paris-saclay

Les modalités de la concertation

Pour participer …

Du 12 octobre au 20 novembre 2026

► Deux points d'information – Auchan Supermarché Saclay

- Vendredi 16 octobre de 16h30 à 18h30
- Samedi 17 octobre de 10h30 à 12h30

Les modalités de la concertation

Pour participer …

Du 12 octobre au 20 novembre 2026

► Une balade – sur inscription

- Samedi 7 novembre de 10h à 12h

Thématiques

- Espace public, architecture et paysage
- Cadre de vie et environnement

Balade

Les modalités de la concertation

Pour participer …

Du 12 octobre au 20 novembre 2026

► Un atelier participatif – sur inscription

- Mardi 10 novembre à 19h30
- Espace Jeanne Moreau

Atelier

Thématiques

- Espace public, architecture et paysage
- Logement, équipements, services publics et animations/mobilités

Conclusion

Conclusion

Henri SPECHT
Directeur général adjoint

Etablissement Public
d'Aménagement Paris-Saclay

Merci de votre attention !

www.registre-numerique.fr/concertation-paris-saclay