

**CHEF DE PROJETS (H/F)  
QUARTIER DE CORBEVILLE  
Direction de l'Aménagement  
(CDD 5 mois – Début mai 2026)**

---

À une quinzaine de kilomètres du centre de Paris, le plateau de Saclay constitue l'un des plus grands pôles scientifiques français, grâce à l'implantation depuis 1945 de grands établissements d'enseignement supérieur et de recherche.

Ce territoire francilien possède de puissants atouts pour répondre aux enjeux d'une économie mondiale en profonde mutation :

- L'excellence académique et la renommée de ses établissements d'enseignement supérieur réunis dans l'Université Paris-Saclay et de l'institut Polytechnique de Paris ;
- La force industrielle de ses pôles d'activité majeurs de l'Essonne et des Yvelines que sont Courtaboeuf, Massy, Saint-Quentin-en-Yvelines, Vélizy-Villacoublay ;
- Sa concentration d'activités de recherche et développement exceptionnelle autour des filières stratégiques de l'énergie, des mobilités, des TIC, de la santé, de l'aérospatiale - défense sécurité...

L'action de l'EPA Paris-Saclay, s'inscrit dans le cadre de l'Opération d'Intérêt National (OIN). Il favorise les activités d'enseignement, de recherche et d'innovation et leur valorisation industrielle, et réalise les opérations d'aménagement du pôle scientifique et technologique de Paris-Saclay. Il aménage les quartiers de gare de la ligne 18 du métro, du plateau de Saclay au plateau de Satory à Versailles. Il favorise les installations de centres de recherche, des opérateurs nationaux et des entreprises. Il contribue à la pérennité des activités agricoles et la préservation des milieux naturels et forestiers des Terres protégées du plateau de Saclay. Il exerce ses missions en coordination avec les collectivités locales et les acteurs académiques.

15 ans après son lancement le projet a achevé le programme initial d'installations académiques et se tourne désormais vers le développement économique, le développement des logements familiaux et étudiants avec l'ambition de construire une ville universitaire durable du XXI<sup>e</sup> siècle et un pôle d'innovation de rang mondial reposant sur une attractivité puissante et des lieux de vie désirables.

A cet effet, la Direction de l'Aménagement réalise des grandes opérations d'aménagement en particulier sur la frange sud du Plateau de Saclay (Quartiers de Moulon, Corbeville et de l'Ecole Polytechnique) de plus de 2 millions de m<sup>2</sup>, parmi les plus importantes en Europe, et dans les Yvelines sur les secteurs de Versailles Satory, de la future gare de Guyancourt - Saint Quentin

### **La ZAC de Corbeville**

La ZAC Corbeville est l'une des trois opérations majeures du projet de Paris-Saclay en Essonne. Sur un périmètre de 94 ha, elle a vocation à accueillir environ 1.800 logements familiaux, 1.500 lits étudiants, 123.000 m<sup>2</sup> de surfaces tertiaires, 45.000 m<sup>2</sup> de bâtiments d'enseignement supérieur et de recherche, des grands équipements comme un centre hospitalier et un complexe sportif universitaire, des équipements publics de proximité, des commerces et services.

La ZAC a été créée en 2019 et est désormais pleinement en phase opérationnelle : le complexe sportif universitaire et l'hôpital sont livrés. Trois résidences étudiantes totalisant environ 550 lits, un groupe scolaire, et près de 550 logements familiaux sont en cours d'études ou en chantier ainsi que deux opérations de développement économique et de recherche majeures pour le quartier. D'autres opérations immobilières sont en consultation pour du logement étudiant et familial notamment.

Les espaces publics de la ZAC sont à un niveau Etudes préliminaires, AVP, PRO ou en chantier selon les secteurs.

Le domaine historique de Corbeville, ancienne friche industrielle, est en cours de transformation et accueille des initiatives d'urbanisme transitoire, qu'il s'agira d'amplifier dans les années à venir. La ZAC de Corbeville se développe en articulation étroite avec les projets urbains du Quartier de l'Ecole polytechnique et de Moulon, qu'elle complète.

L'un des enjeux de l'année 2026 est de préparer l'arrivée de ses premiers résidents (étudiants et familles) dès 2027.

**Au sein de l'équipe projet ZAC de Corbeville, sous la responsabilité du Directeur de projets, et en lien direct avec les membres de l'équipe, le chef de projets participe au suivi global et à l'avancement de l'opération d'aménagement et notamment son volet recettes (commercialisation de charges foncières).**

### **MISSIONS ET RESPONSABILITES (liste non exhaustive)**

---

Au sein de l'équipe en charge du projet de la ZAC de Corbeville et sous la responsabilité directe du directeur de projets, le Chef de projets participe au suivi global et à l'avancement de l'opération d'aménagement, et notamment :

- Contribue à la commercialisation des lots immobiliers et le suivi d'une opération mixte d'environ 250 logements familiaux avec commerces à rez-de-chaussée, ainsi qu'un équipement public communal à fort enjeu pour la commune d'Orsay. La promesse de vente a été signée en janvier 2026 et il s'agira d'assurer le suivi des engagements des opérateurs-maitres d'ouvrage, le suivi général des études et le suivi des dépôts de permis de construire ;
- Suit les études dont l'élaboration du dossier de permis de construire du futur groupe scolaire du quartier. Il s'agit d'un équipement de 14 classes, au programme environnemental exemplaire (matériaux biosourcés, intégration de la terre crue, labellisations ambitieuses). L'EPA est maitre d'ouvrage de cet équipement et le pilotage est assuré par la Direction de l'ingénierie en binôme avec le Chef de projets. Il sera également responsable des échanges avec la Ville d'Orsay sur ce dossier, en tant que futur propriétaire-gestionnaire et usager de l'équipement ;
- Suit d'autres projets immobiliers, en fonction de son profil, tant sur les volets foncier, réglementaire, architectural et urbain, environnemental et technique ; sur des projets d'envergure qui nécessitent une capacité d'échanges avec les maîtres d'ouvrages des opérations immobilières et leurs maîtrises d'œuvre ;
- Participe au pilotage des études urbaines ainsi qu'aux études thématiques et missions nécessaires à la réalisation du projet. En particulier, le Chef de projets suivra les études de mise à jour de la stratégie de stationnement et de mobilité sur un secteur de la ZAC. Il pourra être amené à suivre d'autres études (habitat, développement économique, urbanisme transitoire, programmation, développement durable...) ;
- Organise et anime des réunions diverses (les comités techniques avec les collectivités une fois par mois, les réunions de conception avec la maîtrise d'œuvre urbaine, les négociations avec les promoteurs, les négociations d'actes notariés, le suivi de concours, etc.) ;

De manière générale, le Chef de projets assure également les missions suivantes :

- Aide à la préparation des revues de projets internes ;
- Rédaction et formalisation de cahiers des charges, supports de présentation, comptes-rendus, ... ;
- Contribution à la vie de l'équipe projet (réunions d'équipe, visites).
- Il mobilise les autres directions et expertises internes nécessaires à l'avancement des dossiers

Le Chef de projets assure les missions de la maîtrise d'ouvrage d'aménagement en phase opérationnelle, de la phase d'études préalables à la réalisation.

Il est un interlocuteur quotidien et privilégié des partenaires institutionnels et plus précisément pour les communes d'Orsay et Saclay et l'agglomération Paris-Saclay. Il contribue activement à la création et au maintien des relations partenariales avec des interlocuteurs multiples (services de l'Etat, associations, établissements existants sur le territoire).

Le Directeur de projets a tout l'historique des dossiers confiés et accompagnera le Chef de projets selon son niveau d'autonomie. Il pourra être accompagné d'un stagiaire pour la réalisation de ses missions ; l'équipe est également composée d'une chargée de projets et d'une assistante de projets.

## **FORMATIONS ET COMPETENCES**

---

Formation de niveau Bac +5 : master en urbanisme et aménagement, Sciences Po, diplôme d'architecte, ingénieur avec spécialisation aménagement et/ou construction, etc.

Connaissance de l'aménagement urbain et de l'urbanisme opérationnel dans son ensemble : acteurs institutionnels et privés, production immobilière, montages opérationnels, espace public, etc.

Expérience dans un poste similaire dans un établissement public, en SEM ou en collectivité, en maîtrise d'ouvrage de projets immobiliers ou en maîtrise d'œuvre urbaine et/ou paysagère. Une expérience en commercialisation de charges foncières et de négociations avec des promoteurs immobiliers sera appréciée.

### **Connaissances et compétences requises**

- Culture du projet urbain ;
- Pilotage de projets complexes ; capacité à piloter des objectifs financiers et à sécuriser les recettes ;
- Connaissances et compétences de la maîtrise d'ouvrage opérationnelle de projet urbain et/ou de projet immobilier, notamment
  - Les montages immobiliers
  - La coordination urbaine, architecturale et environnementale,
  - Des connaissances générales du champ de l'urbanisme opérationnel : acteurs institutionnels et privés, production immobilière, de l'espace public,
  - Maîtrise des procédures administratives et des réglementations, droit de l'urbanisme, de la construction, de l'environnement, Code des Marchés publics ;

- Sens de l'initiative, méthode, rigueur et autonomie ;
- Qualités rédactionnelles avérées ;
- Qualités relationnelles, travail en équipe et sens de la négociation.
- Visites de chantier : port des EPI obligatoires.

## **NOUS REJOINDRE**

---

L'Etablissement Paris Saclay propose à ses collaborateurs :

- Des titres restaurant d'une valeur de 10,80 € (60% pris en charge par l'employeur)
- Une mutuelle
- Un intéressement
- 14 jours de RTT
- 2 jours fixes de télétravail
- Des avantages proposés par le CSE

Si vous êtes intéressé adressez-nous votre candidature :  
EPAPS - Direction Ressources-Humaines – 7 boulevard Thomas Gobert –  
91120 Palaiseau [rh@parissaclay.fr](mailto:rh@parissaclay.fr)