

CHEF DE PROJET (F/H)

À une quinzaine de kilomètres du centre de Paris, le plateau de Saclay constitue l'un des plus grands pôles scientifiques français, grâce à l'implantation depuis 1945 de grands établissements d'enseignement supérieur et de recherche.

Ce territoire francilien possède de puissants atouts pour répondre aux enjeux d'une économie mondiale en profonde mutation :

- L'excellence académique et la renommée de ses établissements d'enseignement supérieur réunis dans l'Université Paris-Saclay et de l'institut Polytechnique de Paris ;
- La force industrielle de ses pôles d'activité majeurs de l'Essonne et des Yvelines que sont Courtaboeuf, Massy, Saint-Quentin-en-Yvelines, Vélizy-Villacoublay ;
- Sa concentration d'activités de recherche et développement exceptionnelle autour des filières stratégiques de l'énergie, des mobilités, des TIC, de la santé, de l'aérospatiale - défense sécurité...

L'action de l'EPA Paris-Saclay, s'inscrit dans le cadre de l'Opération d'Intérêt National (OIN). Il favorise les activités d'enseignement, de recherche et d'innovation et leur valorisation industrielle, et réalise les opérations d'aménagement du pôle scientifique et technologique de Paris-Saclay. Il aménage les quartiers de gare de la ligne 18 du métro, du plateau de Saclay au plateau de Satory à Versailles. Il favorise les installations de centres de recherche, des opérateurs nationaux et des entreprises. Il contribue à la pérennité des activités agricoles et la préservation des milieux naturels et forestiers des Terres protégées du plateau de Saclay. Il exerce ses missions en coordination avec les collectivités locales et les acteurs académiques.

15 ans après son lancement le projet a achevé le programme initial d'installations académiques et se tourne désormais vers le développement économique, le développement des logements familiaux et étudiants avec l'ambition de construire une ville universitaire durable du XXI^e siècle et un pôle d'innovation de rang mondial reposant sur une attractivité puissante et des lieux de vie désirables.

A cet effet, la Direction de l'Aménagement réalise des grandes opérations d'aménagement en particulier sur la frange sud du Plateau de Saclay (Quartiers de Moulon, Corbeville et de l'Ecole Polytechnique) de plus de 2 millions de m², parmi les plus importantes en Europe, et dans les Yvelines sur les secteurs de Versailles Satory, de la future gare de Guyancourt - Saint Quentin

MISSIONS ET RESPONSABILITES *(liste non exhaustive)*

Au sein d'une équipe projets, sous la responsabilité d'un directeur de projets, et en lien direct avec les membres de l'équipe projet, le chef de projets participe au suivi global et à l'avancement de l'opération d'aménagement et notamment son volet recettes :

- Suivre les opérations immobilières dans toutes leurs phases et dimensions du sourcing à la réalisation : étude préalable du marché immobilier et de la chaîne de valeur immobilière (du foncier à l'acquéreur final), production des documents nécessaires aux consultations opérateurs et concepteurs (règlement de consultation, analyse des candidatures et offres), participation à la phase de contractualisation (promesse et acte), suivi de la réalisation du projet immobilier sur les volets foncier, commercialisation, réglementaire, architectural et urbain, environnemental et technique) ;

- Le chef de projets est responsable de la tenue des délais, de la qualité des rendus et de la maîtrise du budget des missions qui lui sont confiées dans le cadre de l'opération. A ce titre il assure les missions suivantes :
 - Assurer un reporting régulier et adapté
 - Contribuer à l'élaboration et au suivi du bilan d'aménagement (Prévisions à fin d'affaires) concernant les missions qui lui sont confiées dans le cadre de l'opération (suivi des dépenses et recettes) en identifiant et mobilisant les subventions éventuellement mobilisables ;
 - Aider à la préparation des revues de projets internes ;
 - Rédiger et formaliser des documents (cahiers des charges, supports de présentation, comptes-rendus, ...) ;
 - Organiser et animer des réunions diverses (comités techniques avec les partenaires institutionnels, réunions de maîtrise d'œuvre, réunions avec les promoteurs, négociations d'actes notariés, concours, réunions publiques etc.) ;
 - Assurer le pilotage des études et expertises en veillant à la qualité et la cohérence d'ensemble, à leur avancement coordonné, en lien avec le calendrier général de l'opération, en maîtrisant leur budget et en suivant les aspects contractuels des marchés.
- Participer et contribuer à la réunion d'équipe projet, mobiliser les autres directions (directions ingénierie) dans le cadre du suivi des thématiques transverses au sein de l'équipe projet.
- Mobiliser et coordonner les ressources et expertises internes nécessaires à l'avancement des dossiers : équipes de Direction la direction de la Stratégie, de la Direction Innovation et Développement économique, de la Direction de la Communication et des fonctions supports.
- Être un interlocuteur quotidien et privilégié et contribuer activement à la création et au maintien des relations partenariales avec les acteurs du projet : la commune, l'agglomération, le Département, la SGP, les représentants de l'Etat sur le territoire et les entreprises présentes sur site, etc.
- Participer aux missions de la maîtrise d'ouvrage d'aménagement en phase opérationnelle, de la phase d'études préalables à la réalisation. Enfin, selon les besoins, le chef de projets est amené à contribuer aux missions transversales thématiques à l'échelle de la direction.

FORMATIONS ET COMPETENCES

- De formation supérieure de niveau Bac +5 : diplôme d'architecte, ingénieur avec spécialisation aménagement / construction, Master 2 en urbanisme et aménagement, Science Po, école de commerce ;
- Expérience minimale de 5 ans dans le champ de l'immobilier et/ou de l'urbanisme opérationnel ;
- Maîtrise des montages foncier et immobilier.
- Maîtrise des techniques de négociation commerciale.
- Capacité à piloter des objectifs financiers et à sécuriser les recettes.
- Culture du projet urbain, maîtrise des schémas directeurs d'aménagement urbain, de la coordination urbaine, architecturale, et environnementale ;
- Connaissance du champ de l'urbanisme opérationnel dans son ensemble : connaissance des acteurs institutionnels et privés, de la production immobilière, de l'espace public, etc. ;
- Maîtrise des procédures administratives et des réglementations, droit de l'urbanisme, de la construction, de l'environnement, des contrats, Code des Marchés publics ;
- Capacité au management d'équipe et à la gestion de projets complexes ;
- Sens de l'initiative, méthode, rigueur et autonomie ;
- Qualités rédactionnelles.



NOUS REJOINDRE

L'Etablissement Paris Saclay propose à ses collaborateurs :

- Des titres restaurant d'une valeur de 10,80 € (60% pris en charge par l'employeur)
- Une mutuelle
- Un intéressement
- 14 jours de RTT
- 2 jours fixes de télétravail
- Des avantages proposés par le CSE

Si vous êtes intéressé adressez-nous votre candidature :

EPAPS - Direction Ressources-Humaines – 7 boulevard Thomas Gobert – 91120 Palaiseau
rh@parissaclay.fr