

### **Chef de projet F/H**

À une quinzaine de kilomètres du centre de Paris, le plateau de Saclay constitue l'un des plus grands pôles scientifiques français, grâce à l'implantation depuis 1945 de grands établissements d'enseignement supérieur et de recherche.

Ce territoire francilien possède de puissants atouts pour répondre aux enjeux d'une économie mondiale en profonde mutation :

- L'excellence académique et la renommée de ses établissements d'enseignement supérieur réunis dans l'Université Paris-Saclay et de l'institut Polytechnique de Paris ;
- La force industrielle de ses pôles d'activité majeurs de l'Essonne et des Yvelines que sont Courtaboeuf, Massy, Saint-Quentin-en-Yvelines, Vélizy-Villacoublay ;
- Sa concentration d'activités de recherche et développement exceptionnelle autour des filières stratégiques de l'énergie, des mobilités, des TIC, de la santé, de l'aérospatiale - défense sécurité...

L'EPA Paris-Saclay est en charge de plusieurs missions au service de la mise en œuvre de ce projet de « cluster technologique de niveau mondial » à l'échelle du plateau de Saclay. A cet effet, sa Direction de l'Aménagement et du Développement Durable réalise des grandes opérations d'aménagement en particulier sur la frange sud du Plateau de Saclay (Quartiers de Moulon, Corbeville et de l'Ecole Polytechnique) de l'ordre de 2,2 millions de m<sup>2</sup>, parmi les plus importantes en Europe, et dans les Yvelines sur les secteurs de Versailles Satory, de la future gare de Guyancourt - Saint Quentin et de Freyssinet Trappes-Montigny.

Le développement du Cluster s'inscrit dans une démarche de développement durable équilibrée entre d'une part la protection et la valorisation des activités agricoles et d'autre part des développements urbains dans des quartiers desservis par la future ligne 18 du Grand Paris-Express.

Le développement du pôle scientifique et technologique s'opère également par le développement et l'animation des réseaux d'entreprises, des services, et de l'entreprenariat (Direction de l'Innovation et du Développement Economique).

Il comprend également une direction de la communication et un secrétariat général regroupant les services financier, juridique et les ressources humaines.

#### **MISSIONS ET RESPONSABILITES** *(liste non exhaustive)*

---

**Au sein d'une équipe projets, sous la responsabilité d'un directeur de projets, et en lien direct avec les membres de l'équipe projet, le chef de projets participe au suivi global et à l'avancement de l'opération d'aménagement et notamment :**

- Le chef de projets est responsable de la tenue des délais, de la qualité des rendus et de la maîtrise du budget des missions qui lui sont confiées dans le cadre de l'opération. A ce titre il assure les missions suivantes :
  - Assurer un reporting régulier et adapté ;
  - Contribuer à établir et suivre les plannings des missions qui lui sont confiées dans le cadre de l'opération ;
  - Contribuer à l'élaboration et au suivi du bilan d'aménagement (Prévisions à fin d'affaires) concernant les missions qui lui sont confiées dans le cadre de l'opération (suivi des dépenses et recettes) en identifiant et mobilisant les subventions éventuellement mobilisables ;
  - Aider à la préparation des revues de projets internes ;

- Rédiger et formaliser des documents (cahiers des charges, supports de présentation, comptes-rendus, ...);
  - Organiser et animer des réunions diverses (comités techniques avec les partenaires institutionnels, réunions de maîtrise d'œuvre, réunions avec les promoteurs, négociations d'actes notariés, concours, réunions publiques etc.);
  - Assurer le pilotage des études et expertises en veillant à la qualité et la cohérence d'ensemble, à leur avancement coordonné, en lien avec le calendrier général de l'opération, en maîtrisant leur budget et en suivant les aspects contractuels des marchés.
- 
- Participer et contribuer à la réunion d'équipe projet, mobiliser les autres directions (directions techniques, développement durable & RSE) dans le cadre du suivi des thématiques transverses au sein de l'équipe projet.
  - Être un interlocuteur quotidien et privilégié et contribuer activement à la création et au maintien des relations partenariales avec les acteurs du projet : la commune, l'agglomération, le Département, la SGP, les représentants de l'Etat sur le territoire et les entreprises présentes sur site, etc.
  - Participer aux missions de la maîtrise d'ouvrage d'aménagement en phase opérationnelle, de la phase d'études préalables à la réalisation, et notamment :
    - Piloter les procédures réglementaires et les autorisations d'urbanisme (ZAC, DUP, DLE, modification de PLU...) et les études environnementales attenantes à ces procédures
    - Conduire les études urbaines à l'échelle de la ZAC impliquant notamment le pilotage des marchés de prestataires (maîtrise d'œuvre urbaine en particulier);
    - En interface avec la direction de l'ingénierie, suivre les études de maîtrise d'œuvre d'espaces publics, afin en particulier d'en garantir la cohérence avec les grandes orientations et l'ambition du projet urbain d'ensemble;
    - Piloter et suivre les opérations immobilières dans toutes leurs phases et dimensions (prospection, volets foncier, commercialisation, réglementaire, architectural et urbain, environnemental et technique);
    - En interface avec la direction développement durable et RSE, suivre les projets d'infrastructures menés sur le secteur par d'autres maîtres d'ouvrages (liaisons douces, transports en commun, échangeur routier, RCU...).

Enfin, selon les besoins, le chef de projets est amené(e) à contribuer aux missions transversales thématiques à l'échelle de la direction.

## FORMATION ET COMPETENCES

---

- De formation supérieure de niveau Bac +5 : diplôme d'architecte, ingénieur avec spécialisation aménagement / construction, Master 2 en urbanisme et aménagement, Science Po, etc.;
- Expérience minimale de 5 ans dans le champ de l'urbanisme opérationnel;
- Culture du projet urbain, maîtrise des schémas directeurs d'aménagement urbain, de la coordination urbaine, architecturale, et environnementale;
- Connaissance du champ de l'urbanisme opérationnel dans son ensemble : connaissance des acteurs institutionnels et privés, de la production immobilière, de l'espace public, etc.;
- Maîtrise des procédures administratives et des réglementations, droit de l'urbanisme, de la construction, de l'environnement, des contrats, Code des Marchés publics;
- Capacité au management d'équipe et à la gestion de projets complexes;
- Sens de l'initiative, méthode, rigueur et autonomie;
- Qualités rédactionnelles.

## **NOUS REJOINDRE**

---

L'Établissement Paris Saclay propose à ses collaborateurs :

- Des titres restaurant d'une valeur de 10,80 € (60% pris en charge par l'employeur)
- Une mutuelle
- Un intéressement
- 14 jours de RTT
- 2 jours fixes de télétravail
- Des avantages proposés par le CSE

Si vous êtes intéressé(e) adressez-nous votre candidature :  
EPAPS - Direction Ressources-Humaines – 7 boulevard Thomas Gobert – 91120 Palaiseau  
[rh@oin-paris-saclay.fr](mailto:rh@oin-paris-saclay.fr)