

Communiqué de presse

Palaiseau, 6 mai 2025

L'EPA Paris Saclay désigne Atelier Archiplein pour concevoir le premier groupe scolaire de la ZAC Satory Ouest à Versailles

L'EPA Paris-Saclay, en association avec la Ville de Versailles, a désigné l'architecte Atelier Archiplein pour la conception du premier groupe scolaire de la ZAC Satory Ouest. Ce projet ambitieux, sera livré en 2028. Il offrira une architecture moderne et respectueuse de l'environnement. Ce groupe scolaire arrivera en même temps que les premiers habitants dans un quartier de 700 logements familiaux à 300m du métro de la ligne 18.

Un nouvel équipement public pour accompagner la naissance du quartier Lisière

Le futur groupe scolaire est le premier équipement public du quartier Lisière, situé à la frange sud de la ZAC Satory Ouest, entre vallée de la Bièvre et forêt domaniale de Versailles. Desservi par un large mail paysager, il bénéficiera dès 2030 de la proximité de la ligne 18 du Grand Paris Express.



Perspective depuis le mail 60 – Crédit : Atelier Archiplein

Il sera complété par une crèche, une résidence pour jeunes actifs, ainsi que des commerces de proximité.



Perspective depuis la cour – Crédit : Atelier Archiplein

Pensé comme un bâtiment évolutif et bas carbone, le groupe scolaire reflète pleinement les ambitions environnementales, sociales et urbaines portées par l'EPA à l'échelle de Satory Ouest.

Un projet évolutif, ancré dans les ambitions environnementales du territoire

Le groupement de maîtrise d'œuvre composé **d'Atelier Archiplein** (architecte mandataire), **Bollinger+Grohmann** (structure), **Acoustique RP** (acoustique), **Albert Et Compagnie** (économie de la construction, accompagnement BDF), **ACFI** (fluides, CSSI) et **Territoires** (paysage) a été désigné lauréat de cette école maternelle et élémentaire de 9 classes.

Sur une parcelle de 2 700 m², le futur groupe scolaire développera **2 400 m² de surface bâtie**. Il comprendra **jusqu'à 9 classes** (3 maternelles, 5 élémentaires et 1 atelier réversible), une **restauration scolaire**, ainsi qu'un **accueil de loisirs**.

Par sa localisation stratégique entre un **mail urbain de 60 mètres de large** – en écho aux grandes avenues versaillaises – et un **square végétalisé**, l'architecture proposée établit un dialogue entre **minéralité et végétal**. Côté ouest, le bâtiment affirme sa présence sur rue, identifiant clairement l'équipement public. Côté est, les **cours de récréation végétalisés** s'ouvrent sur le square, assurant une **continuité paysagère** au rez-de-chaussée.

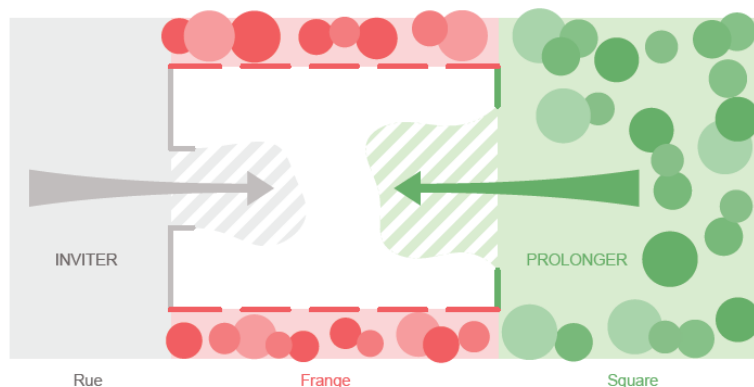


Schéma de l'espace de rencontre entre minéralité et végétalité, rue et square

Le bâtiment s'adapte à la topographie par un épannelage progressif vers le square, créant une gradation douce favorable à la déambulation piétonne.

Le groupement de maîtrise d'œuvre a proposé un **édifice qui porte la capacité d'évoluer dans le temps**. L'évolutivité du bâtiment repose sur une trame porteuse en pierre massive sans entrave structurelle, une occupation libre de cette trame en fonction des besoins sur de vastes plateaux en plancher en bois avec un système de cloisonnement léger libre et des percements réguliers de la façade, permettant au bâtiment de s'adapter à différentes configurations dans le temps et l'espace.

Le concepteur, l'Atelier Archiplein : *Notre proposition s'appuiera premièrement sur un principe d'hybridation entre la pierre et la brique dans son expression de façade comme lien historique avec l'art de bâtir versaillais. Cela étant, si le quartier en devenir encourage l'emploi de matériaux minéraux, il prend de la distance face à l'écriture traditionnelle et historique. Notre projet affirmera la marque de son temps. L'école en tant qu'équipement public dédié à la jeunesse peut se traduire par une architecture plus expressive et composée. Notre proposition visera donc à explorer les règles d'un nouvel ornement pour définir une architecture rationnelle mais évocatrice des possibilités offertes par la matière et sa mise en œuvre.*



Perspective depuis la venelle – Crédit : Atelier Archiplein

Un futur équipement public voué à être un démonstrateur du futur quartier Lisière de Satory

Le projet porte les ambitions environnementales de l'EPA Paris-Saclay.

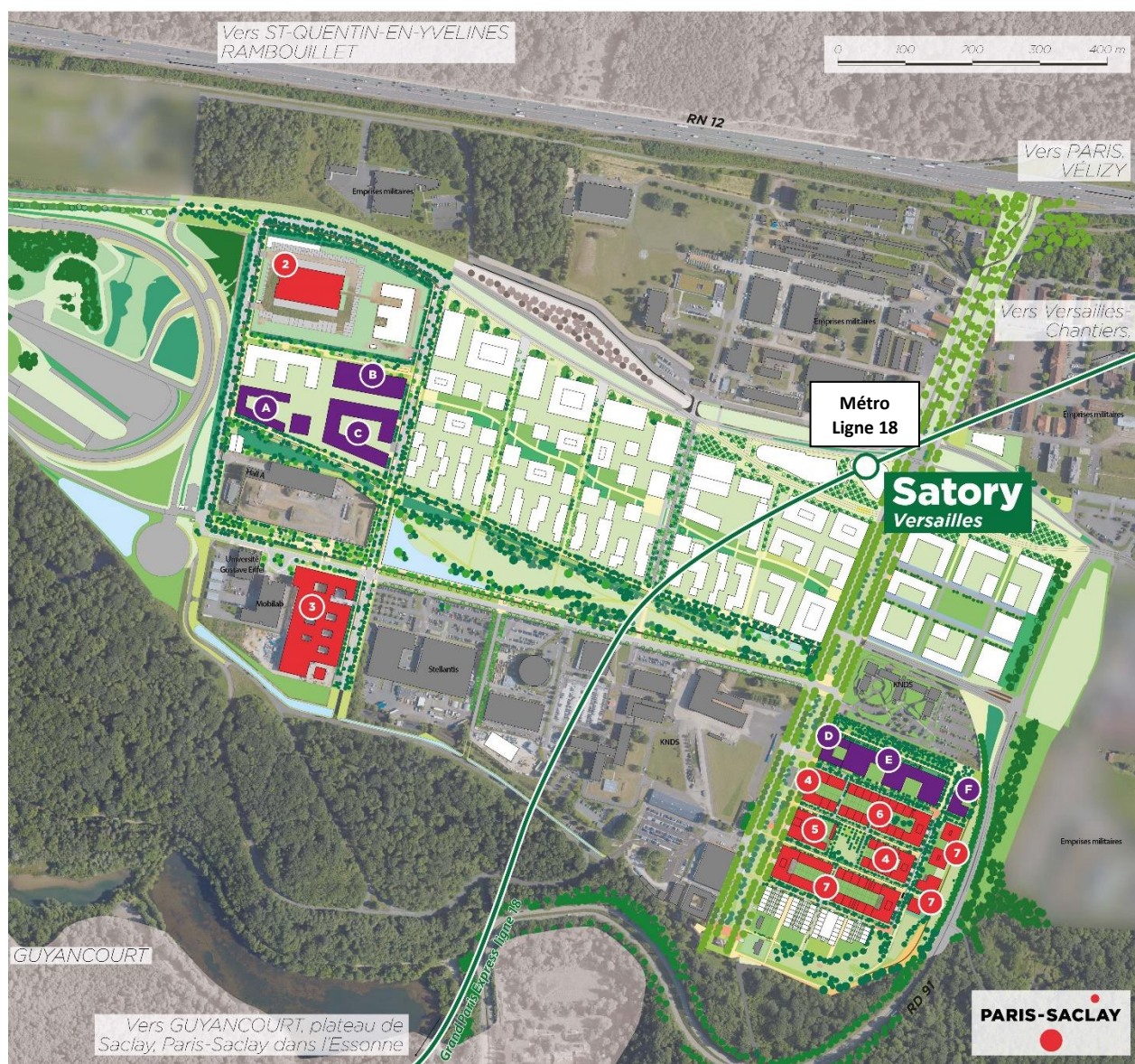
Construction bas carbone, recours aux matériaux biosourcés et réemploi structurent la démarche :

- **Structure en pierre massive** associée à des planchers et cloisons bois.
- **36 kg/m² de surface de plancher de matériaux biosourcés.**
- Étude de gisements pour intégrer des **éléments issus du réemploi** (mobilier extérieur, briques de façade, second œuvre...).

Le groupe scolaire sera prolongé par une **cour plantée de plus de 1 500 m²**, incluant des **espaces de pleine terre** pour atténuer les îlots de chaleur et sensibiliser les élèves aux enjeux écologiques.

Un **jardin pédagogique** (des sens et potager) y sera aménagé, vecteur d'apprentissages autour de l'eau, des végétaux et des gestes écoresponsables.

Enfin, le projet est inscrit dans la **démarche Bâtiment Durable Francilien (BDF)** dès la phase de conception et vise le **niveau Argent**.



Quartier de Satory Ouest

Surface : 230 hectares

Programmation prévisionnelle : 550 000 m²

- 310 000 m² de logements
- 210 000 m² de développement économique
- 31 000 m² de services, commerces et équipements publics

Légende

1. Pistes d'essais
2. Siège de la société Arquus
3. Laboratoires de recherche et d'enseignement - Mines Paris PSL
4. 150 logements
- 5. Groupe Scolaire Lisière**
6. 145 logements
7. 300 logements

Contacts presse

EPA Paris-Saclay : Rumeur publique / Lorraine Froment - 06 16 31 64 92 / Samy Cherifia - 06 14 65 74 99
epaps@rumeurpublique.fr

A propos de l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay, dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN).

Pour stimuler la croissance, l'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques du territoire autour de 6 filières stratégiques : les technologies de l'information et de la communication, la santé, l'énergie, l'aéronautique-sécurité-défense, l'agritech-foodtech, la mobilité. Aux côtés de l'Université Paris-Saclay et l'IP Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre recherche publique et privée. L'EPA encourage également l'innovation et l'entrepreneuriat en créant des lieux permettant l'accueil et le développement de start-up tels que le Playground (Incubateur-pépinière-hôtel d'entreprise) ou le Next, et anime l'écosystème en lien avec la French Tech Paris-Saclay, la SATT Paris-Saclay...

Créer une véritable ville universitaire sur le plateau de Saclay implique de faire émerger de véritables morceaux de ville, articulés autour de quartiers de gare modernes et dynamiques. Ils intégreront des logements familiaux, des résidences étudiantes, ainsi qu'une offre commerciale et culturelle enrichie, contribuant à l'animation quotidienne de ce secteur. Cet ensemble sera enchâssé à proximité d'une zone naturelle d'exception, véritable poumon vert au sud de Paris, consolidant ainsi la vision de l'EPA Paris-Saclay, d'un développement durable et intégré.