Etablissement public
d'aménagement Paris-Saclay
7 boulevard Thomas Gobert
91120 Palaiseau
Tél. +33 (0)1 64 54 36 50
www.epa-paris-saclay.fr

Communiqué de presse

Palaiseau, 30 avril 2025

À Versailles, l'EPA Paris-Saclay lance une consultation pour un nouveau programme techtiaire, futur lieu totem de l'innovation du quartier de Satory

L'EPA Paris-Saclay, en lien avec la Ville de Versailles et la Communauté d'agglomération Versailles Grand Parc, lance une nouvelle consultation pour la cession de charge foncière au sein de la ZAC Satory Ouest. Ce projet d'envergure porte sur la réalisation de 18 000 m² SDP d'espaces « *techtiaires* » dédiés à l'accueil d'activités technologiques mixtes. Cette nouvelle opération s'inscrit dans la stratégie de développement économique portée par l'établissement public et marque une étape clé pour la naissance du quartier Bastion, cœur de l'innovation dans la défense, l'industrie et les mobilités du plateau de Satory.

Les candidats intéressés peuvent demander le dossier de consultation à l'adresse suivante: consultations.satory@oin-paris-saclay.fr. La date limite de remise des candidatures est fixée au 16 mai 2025.

Un programme « *techtiaire* » au service de l'innovation industrielle

Idéalement situé avec l'arrivée, en 2030, du métro qui le placera à une station de Versailles Chantiers, 15 min de Paris-Saclay et 25 min d'Orly, le futur programme vise à proposer une offre immobilière adaptée aux besoins spécifiques des entreprises technologiques et industrielles, avec une combinaison de surfaces de bureaux, d'ateliers techniques, de laboratoires, d'un restaurant interentreprises, ainsi que d'un commerce de proximité.

Pensés pour être flexibles, évolutifs et facilement mutualisables, **ces espaces auront pour vocation d'accueillir des structures développant des projets dans les filières d'excellence de Paris-Saclay**. Il s'agit plus précisément de développer des espaces de travail hybrides offrant à la fois des surfaces techniques (laboratoires et ateliers) et des bureaux qui permettent aux entreprises d'expérimenter et de lancer des premières séries industrielles.

Ce programme sera localisé au cœur du quartier Bastion, à proximité immédiate du nouveau siège de l'INRIA, du futur bâtiment des Mines ParisTech, des pistes d'essais réaménagées par l'EPA Paris-Saclay, dans un environnement déjà occupé par de **grands acteurs tels que Arquus, KNDS, Stellantis Motorsport, l'Université Gustave Eiffel et VEDECOM**.

Le quartier Bastion, futur catalyseur d'innovation de Versailles

Situé au sud de la commune de Versailles, le plateau de Satory est en pleine transformation. Le projet sera inséré au plus près d'un voisinage extrêmement prestigieux fait de centres de décisions et de centres de hautes technologies. Composée d'anciens terrains militaires**, la ZAC Satory Ouest a vocation à devenir un véritable territoire de vie et d'innovation, articulé autour d'une mixité entre logements, équipements publics, activités économiques et espaces naturels.**

Le quartier Bastion, dont le nom fait écho à l'héritage militaire du site, positionné au cœur de ce futur quartier, incarne pleinement cette ambition.

Ce nouveau projet urbain dote Versailles d'un huitième quartier, avec, fait exceptionnel, la création de **4 000 logements de haute qualité**. Articulé autour d'un parc central, avec des mails arborés et larges, inspirés par l'identité versaillaise, et bénéficiant d'une architecture de matériaux nobles, ce futur quartier sera desservi par la ligne 18 et relié à Versailles par la montée, depuis le quartier Saint Louis.

Dès les premières phases de conception, Satory Ouest a été pensé comme un **véritable espace de vie**. Le projet intègre **des objectifs élevés en matière de transition écologique** : gestion de l'eau et des déchets, maîtrise de l'énergie, mobilité douce, biodiversité ou encore agriculture urbaine. L'enjeu est de proposer un quartier capable de faire cohabiter harmonieusement une pluralité d'usages – logements, activités économiques, institutions de recherche, services et équipements – au sein d'un cadre naturel et paysager exceptionnel.

Positionné entre ville, forêt, espaces agricoles et vallée de la Bièvre, le plateau de Satory bénéficie d'une géographie singulière, mise en valeur à travers une trame paysagère structurante et des espaces publics pensés en cohérence avec les constructions futures.

Contacts presse

Rumeur publique : Lorraine Froment - 06 16 31 64 92 / Samy Cherifia - 06 14 65 74 99 - epaps@rumeurpublique.fr

EPA Paris-Saclay : Paul Bouet – paul.bouet@oin-paris-saclay.fr