

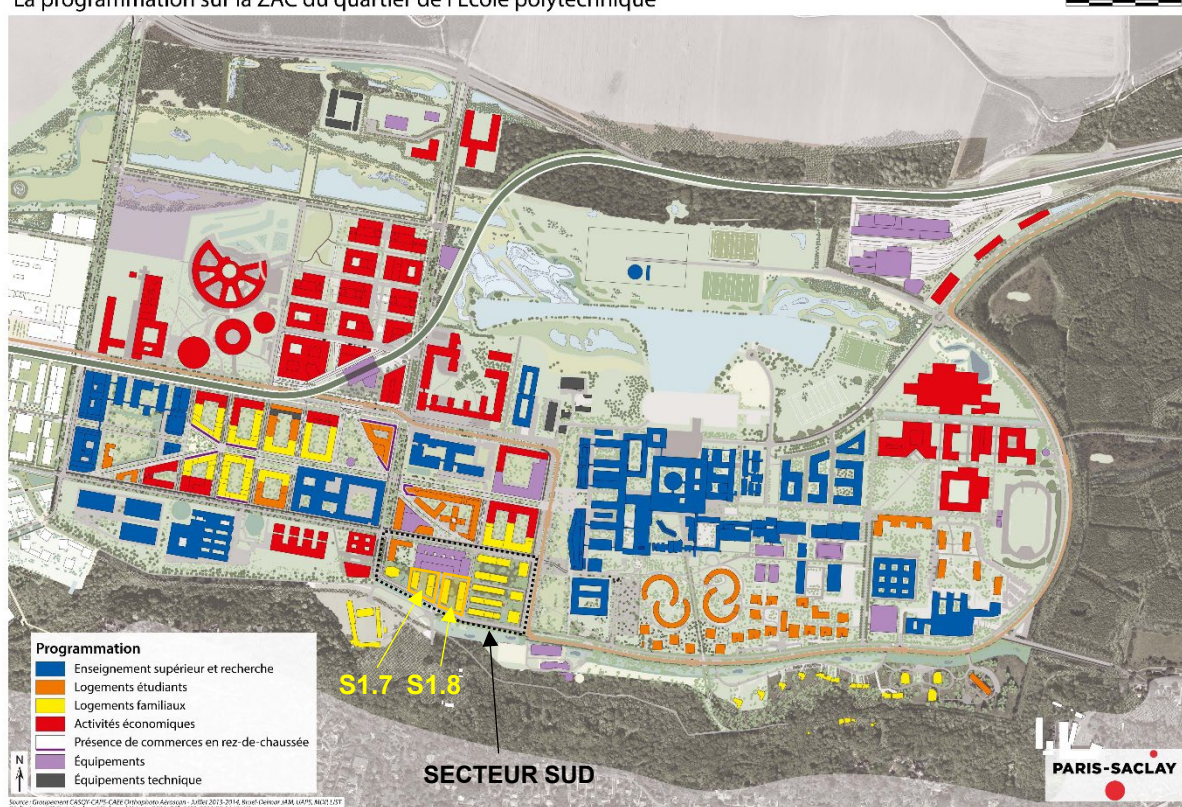
COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 23 janvier 2025

L’EPA Paris-Saclay lance une consultation pour la cession de droits à construire de 130 logements familiaux au sein du quartier de l’école polytechnique à Palaiseau

L’Établissement Public d’Aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay), en collaboration avec la Ville de Palaiseau et la Communauté d’Agglomération Paris-Saclay, lance une consultation pour la cession de droits à construire sur les lots S1.7 et S1.8 situés au cœur de la ZAC du quartier de l’École polytechnique à Palaiseau. Ce projet prévoit la construction de 130 logements familiaux dans la partie sud de la ZAC, représentant une surface de plancher totale de 9 086 m².

La programmation sur la ZAC du quartier de l’École polytechnique



Plan Massé de la programmation, sans échelle, MDP, LIST – réalisation EPA Paris Saclay



Vue du lot sur le secteur sud de la ZAC de l'école polytechnique, Photo de maquette du secteur · Echelle 1:750 List OKRA

Un secteur stratégique pour le développement du quartier Paris Saclay

Le secteur sud de la ZAC du quartier de l'École Polytechnique constitue un maillon essentiel dans la transition entre le cœur dynamique du quartier dit "la Bande Centrale", et les espaces paysagers d'exception "des coteaux boisés". Ce site présente une topographie favorable à l'implantation de logements familiaux, tout en intégrant des continuités écologiques et hydrauliques cruciales à la préservation du cadre de vie. Par ailleurs, le secteur bénéficie d'une accessibilité renforcée, grâce à sa proximité avec des espaces publics majeurs comme le Green et le cours Gilbert Simondon, qui relie directement le site à la Place Marguerite Perey et au parvis de la gare situé à 500 mètres.

Une programmation à résonance familiale

Inscrits dans le secteur sud, Les lots S1.7 et S1.8 marquent un tournant dans la programmation de ce quartier emblématique, en apportant une offre résidentielle diversifiée. La première phase de développement a permis de structurer l'ensemble avec des espaces publics, des équipements collectifs, ainsi que des commerces. La seconde phase, portée par la consultation actuelle, est une réponse directe aux besoins croissants en logements familiaux dans ce secteur en pleine expansion.

Le programme immobilier s'étend sur 9 086 m² et prévoit 130 logements répartis sur deux bâtiments par lot :

- **Lot S1.7** : 53 logements, représentant une surface de plancher de 3 757 m².
- **Lot S1.8** : 77 logements, représentant une surface de plancher de 5 329 m².

Un projet intégré dans un quartier en développement

Ce programme s'inscrit dans une vision globale de développement du secteur sud de la ZAC, avec pour objectif de créer un véritable lieu de vie, alliant accessibilité, qualité de vie et préservation des espaces naturels. L'implantation de ces logements se fera à proximité directe des espaces publics majeurs, des transports (ligne 18 du Grand Paris Express, TCSP, bus) et des infrastructures publiques (école, pôle sportif, lycée). Le projet des lots S1.7 et S1.8 constitue ainsi un jalon majeur pour le développement de la ZAC du quartier de l'école polytechnique, en apportant à la fois une densité urbaine maîtrisée et une attention particulière à la qualité de vie des futurs habitants.

Les candidats intéressés sont invités à répondre à cette consultation dans le cadre du processus de cession des droits à construire.

DEROULEMENT DE LA CONSULTATION

La consultation se déroulera en plusieurs phases :

1. **Phase candidature** : Sélection de trois candidats maximums par lot sur la base des dossiers de candidature.
2. **Phase offre** : Élaboration d'une offre détaillée par les candidats retenus, intégrant programmation, montage financier, stratégie commerciale, et démarches environnementales.

A l'issue de cette sélection une consultation sera organisée par le lauréat afin de désigner une équipe de maîtrise d'œuvre pour ce projet, en lien étroit avec l'EPA Paris Saclay et la collectivité.

Le dossier de consultation complet est à retirer dès à présent auprès de l'EPA Paris Saclay. Contact sur les lots S1.7 et S1.8 :

Charline AZEVEDO : charline.azevedo@oin-paris-saclay.fr

Issam QALBAOUI : issam.qalbaoui@oin-paris-saclay.fr

Date limite de réception des offres : 28 février 2025 à 12h00

Contacts presse

Rumeur publique

Lorraine Froment - 06 16 31 64 92 / Samy Cherifia - 06 14 65 74 99 - epaps@rumeurpublique.fr

EPA Paris-Saclay

Céline Delysse – 07 89 62 40 09 - cabinet@oin-paris-saclay.fr