

CHARGE DE PROJETS (F/H)
Démonstrateur de la Ville Durable
ZAC CORBEVILLE

À une quinzaine de kilomètres du centre de Paris, L'EPA Paris-Saclay a la charge de plusieurs missions au service de la mise en œuvre d'un « cluster technologique de niveau mondial » à l'échelle du plateau de Saclay. A cet effet, il réalise de grandes opérations d'aménagement qui s'inscrivent dans une démarche de développement durable équilibrée entre d'une part la protection et la valorisation des activités agricoles et d'autre part des développements urbains dans des quartiers desservis par la future ligne 18 du Grand Paris-Express. L'EPA Paris-Saclay propose de nouveaux services et garantit le développement économique et la valorisation de la recherche au sein du territoire. L'EPA Paris-Saclay est également maître d'ouvrage d'opérations immobilières et d'équipements ou en prestation de services pour le compte d'établissements d'enseignement supérieur et de recherche : www.epa-paris-saclay.fr.

La Direction de l'aménagement de l'EPA Paris-Saclay, qui assure la maîtrise d'ouvrage du volet urbain du projet Paris-Saclay, recrute un chargé de projets en **Contrat à Durée Déterminée à Objet Défini de 29 mois** pour coordonner, au sein du périmètre de projet Corbeville, la mise en œuvre des actions labellisées *Démonstrateur de la ville durable*, et accompagner le développement opérationnel de la ZAC. Le quartier de Corbeville, à Orsay et Saclay. La ZAC Corbeville est l'une des trois opérations majeures du projet de Paris-Saclay en Essonne. Sur un périmètre de 94 ha, elle a vocation à accueillir environ 1.800 logements familiaux, 1.500 lits étudiants, 123.000 m² de surfaces tertiaires, 45.000 m² de bâtiments d'enseignement supérieur et de recherche, des grands équipements comme un centre hospitalier et un complexe sportif universitaire, des équipements publics de proximité, des commerces et services.

La ZAC a été créée en 2019 et est désormais pleinement en phase opérationnelle : le complexe sportif et l'hôpital sont livrés et deux résidences étudiantes, un groupe scolaire, et près de 270 logements familiaux sont en cours d'études. D'autres opérations immobilières sont en consultation pour du logement étudiant et familial notamment. Les espaces publics de la ZAC sont à un niveau Etudes préliminaires, AVP ou PRO selon les secteurs. Le domaine historique de Corbeville, ancienne friche industrielle, est en cours de transformation et accueille des initiatives d'urbanisme transitoire, qu'il s'agira d'amplifier dans les années à venir. La ZAC de Corbeville se développe en articulation étroite avec les projets urbains du Quartier de l'Ecole polytechnique et de Moulon.

La Banque des Territoires qui opère le programme *Démonstrateurs de la Ville Durable* de France 2030, accompagne le projet par le financement de 5 actions clés, à hauteur de 5 millions d'euros, ayant pour objectif de renforcer l'adaptation du quartier à la crise climatique. Le programme Démonstrateur s'articule autour de trois axes majeurs : promouvoir un urbanisme sobre et favorable à la santé, contribuer au développement de filières locales d'économie circulaire (éco-matériaux, recyclage des eaux, valorisation des urines humaines...) et permettre d'expérimenter la transition agroécologique dans un territoire périurbain, à la jonction entre le monde agricole du Plateau de Saclay et la ville en devenir.

Les 5 actions à mettre en œuvre sont :

- le déploiement d'un dispositif de collecte séparative des urines du quartier, dans une logique d'économie circulaire, pour produire un engrais à destination agricole,
- l'essor de filières locales de matériaux de construction durables (terre crue, paille, réemploi),
- la mise en œuvre de la réutilisation des eaux grises au sein des logements, pour réduire la consommation d'eau,
- le développement, en lien avec les partenaires académiques (AgroParisTech en premier lieu), d'une lisière agricole expérimentale et pédagogique,
- la mise en œuvre d'un accompagnement au long cours des changements de pratiques et la mise en place d'une maîtrise d'usage à grande échelle.

MISSIONS ET RESPONSABILITES :

Le chargé de projets est sous l'autorité du **Directeur de l'Aménagement** et fonctionnera en lien direct **avec le chef de projets Construction et Ville Durable et la Direction du Quartier Corbeville composée d'une assistante de projets, d'une chargée de projets, d'une cheffe de projets et d'un Directeur de projets.**

Ce poste est créé pour piloter la mise en œuvre du programme Démonstrateur et accompagner le déploiement des actions dans le cadre plus général de la réalisation de l'opération d'aménagement.

A ce titre, le chargé de projets :

- pilote le programme Démonstrateur, en lien avec la Banque des Territoires : suivi administratif et financier (suivi des dépenses, reporting) et reporting sur l'avancement des actions
 - pilote la mise en œuvre de chacune des actions du Démonstrateur en lien avec les acteurs concernés : il a la responsabilité de l'avancement des actions, du reporting en interne et vis-à-vis des partenaires (collectivités, Banque des Territoires, services de l'Etat notamment). Il élabore les cahiers des charges des études et travaux nécessaires, veille à la qualité et la cohérence d'ensemble des études et expertises, à leur avancement coordonné, en lien avec le calendrier général du projet de démonstrateur. Il pilote les prestataires, les études techniques ;
 - mobilise et coordonne les ressources et expertises internes nécessaires à l'avancement des dossiers ;
 - participe au pilotage des études et missions nécessaires à la réalisation du projet opérationnel de la ZAC de Corbeville aux côtés des équipes opérationnelles (habitat, stationnement, développement économique, urbanisme transitoire, agriculture urbaine...);
 - organise et anime des comités techniques avec les partenaires, réunions de maîtrise d'œuvre, prestataires, promoteurs, contribue à la diffusion interne des études/actions et impulse leur intégration dans les études urbaines et programmes immobiliers d'autres directions opérationnelles par de la montée en compétence/connaissance, des propositions, des visites ;
 - conçoit la stratégie de répliquabilité globale pour chaque action ;
 - peut être mobilisé dans le cadre d'activités courantes de l'équipe projet.
-
- est un interlocuteur quotidien et privilégié des partenaires et plus précisément la Banque des Territoires, les communes d'Orsay, Saclay et l'agglomération Paris-Saclay ;
 - peut être amené à animer des réunions publiques ;

FORMATIONS ET COMPETENCES :

Ce poste d'expertise est lié au déploiement des actions Démonstrateur, d'ordre technique majoritairement, qui nécessite pour la personne recrutée de mobiliser une ingénierie spécifique (technique, juridique, financière et administrative).

- De formation supérieure de niveau Bac + 5 en environnement, urbanisme et aménagement, Sciences Po ou diplôme d'architecte, paysagiste ou ingénieur avec spécialisation aménagement/projet urbain ;
- Intérêt et curiosité pour les enjeux de construction et aménagements durables ;
- Culture du projet urbain ; connaissance de l'aménagement urbain et de l'urbanisme opérationnel dans son ensemble : acteurs institutionnels et privés, production immobilière, montages opérationnels, espace public, etc. ;
- Connaissance du contexte francilien avec des interlocuteurs variés (collectivités, institutionnels, maitres d'œuvres, bureaux d'études, promoteurs)
- Une expérience significative dans un poste similaire serait un plus (EPA, SEM, collectivité, maîtrise d'ouvrage de projets immobiliers, maîtrise d'œuvre urbaine et/ou paysagère...);
- Maîtrise de la gestion de projet ;
- Autonomie, sens de l'initiative, capacités d'adaptation et réactivité ;
- Méthode et rigueur ;
- Qualités rédactionnelles et relationnelles avérées ;
- Sens du travail en équipe
- Visites de chantier possibles : port des EPI obligatoires.

NOUS REJOINDRE :

L'Etablissement Paris Saclay propose à ses collaborateurs :

- Des titres restaurant d'une valeur de 10,80 € (60% pris en charge par l'employeur) ;
- Prise en charge à hauteur de 75 % du titre de transport
- Une mutuelle ;
- Un intéressement ;
- 14 jours de RTT ;
- 2 jours fixes de télétravail ;
- Des avantages proposés par le CSE.

Vous êtes intéressé ? Adressez votre candidature :
EPAPS - Direction Ressources-Humaines
rh@oin-paris-saclay.fr