

**STAGE DIRECTION AMENAGEMENT H/F
ZAC de Corbeville**

À une quinzaine de kilomètres du centre de Paris, le plateau de Saclay constitue l'un des plus grands pôles scientifiques français, grâce à l'implantation depuis 1945 de grands établissements d'enseignement supérieur et de recherche. Afin de conforter le développement du plateau de Saclay, l'État a mis en place un dispositif opérationnel en deux temps : une opération d'intérêt national (O.I.N.) a été décrétée en mars 2009, puis la loi n°2010-597 du 3 juin 2010 relative au Grand Paris a créé un établissement public à caractère industriel et commercial qui a pour objet « l'impulsion et la coordination du développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement international » : l'Établissement public d'aménagement de Paris-Saclay.

L'EPA Paris Saclay a pour objet le développement du pôle scientifique et technologique de Paris-Saclay, et exerce pour cela des missions dans le domaine de l'aménagement, de l'immobilier et du développement économique ainsi que de la protection des espaces naturels agricoles et forestiers. Il est notamment l'aménageur de trois zones d'aménagement concerté (ZAC) sur le sud du plateau de Saclay en Essonne, pour une programmation totale de 1,7 millions de m², ainsi que de deux ZAC dans les Yvelines. D'autres projets sont en phase pré-opérationnelle.

Voir : www.epaps.fr

L'EPA Paris-Saclay a la charge de plusieurs missions au service de la mise en œuvre d'un projet de cluster technologique de niveau mondial. Pour cela, l'Établissement compte environ 85 personnes et est organisé selon plusieurs directions, dont la Direction de l'Aménagement, qui assure le développement et la maîtrise d'ouvrage du grand projet urbain. Cette direction est essentiellement composée de plusieurs équipes définies selon les quartiers (Polytechnique, Moulon, Corbeville, Satory à Versailles, Guyancourt...) qui œuvrent en commun à la mise en œuvre du grand projet Paris-Saclay. Chaque équipe travaille notamment : au pilotage des études de maîtrise d'œuvre de conception urbaine, avec les urbanistes et paysagistes ; au pilotage des études stratégiques et thématiques (commerces, équipements, habitat, développement économique, urbanisme transitoire, ...) ; à l'organisation puis au suivi des consultations visant à attribuer des droits à construire pour des opérations de logements, puis aux projets architecturaux liés à ces consultations : rédaction des dossiers de consultation, et suivi des consultations, analyse des offres, suivi des faisabilités architecturales, des fiches de lot, concours de maîtrise d'œuvre, cessions de terrain, dépôt de PC jusqu'aux travaux... ; aux relations partenariales (collectivités, services de l'Etat, associations, établissement existants, Ile de France Mobilités, Société du Grand Paris etc...).

MISSIONS ET RESPONSABILITES :

Au sein de l'équipe Corbeville, le stagiaire accompagnera l'équipe en charge de l'opération dans la mise en œuvre des volets opérationnels.

Voir le quartier de Corbeville sur www.epaps.fr

Le stagiaire appuiera les deux cheffes de projets de l'équipe dans l'ensemble de leurs missions : suivi des études urbaines, cessions foncières et consultations immobilières, suivi de lots immobiliers en cours (études, permis de construire, ou travaux), des réflexions thématiques. L'objectif du stage est de présenter au stagiaire l'ensemble des métiers de l'aménagement.

Il prendra notamment en charge les actions suivantes :

- participer à la conduite des études urbaines à l'échelle de la ZAC impliquant notamment le suivi des marchés de prestataires (maîtrise d'œuvre urbaine en particulier) ;
- aider au lancement d'une nouvelle consultation d'opérateurs immobiliers pour un lot de logements (suivi des études de la maîtrise d'œuvre, rédaction du cahier des charges de la consultation) ;

PARIS-SACLAY

- suivre une procédure de mise en compatibilité des PLU d'Orsay et de Saclay, en lien étroit avec les communes (suivi de la procédure, rédaction de documents, préparation de l'enquête publique).
- suivre un appel à projets pour l'occupation transitoire du Château de Corbeville puis accompagner le porteur de projet dans le déploiement de son projet (voir [la page web dédiée](#)).
- contribuer activement au déploiement des actions estampillées Démonstrateur de la ville Durable, qui visent à faire du projet urbain le support d'innovations en faveur de la résilience du territoire et de ses habitants face aux alés du dérèglement climatique (collecte séparative des urines pour les valoriser en engrais agricoles, réutilisation des eaux grises dans les bâtiments, déploiement d'une maîtrise d'usage généralisée à l'échelle du quartier s'appuyant sur une stratégie de participation des habitants, mise en place d'une filière de matériaux biosourcés pour les chantiers, etc.) (<https://epa-paris-saclay.fr/actualites-et-decryptages/toutes-nos-publications/lepa-paris-saclay-laureat-du-programme-demonstrateurs-de-la-ville-durable/>)

De manière générale, il participera activement à la vie de l'équipe : réunions d'équipe, déplacements sur site, réunions techniques avec prestataires et partenaires externes (préparation des supports, ordres du jour, comptes-rendus), etc.

Le stagiaire pourra être sollicité ponctuellement sur d'autres missions pendant la durée de son stage en appui de l'équipe projet.

FORMATION ET COMPETENCES :

- De formation supérieure niveau master 1 ou 2 en urbanisme, aménagement, Sciences Po, ingénieur avec spécialisation aménagement ;
- Culture du projet urbain,
- Intérêt pour les questions liées à la fabrique de la ville et les enjeux Connaissance des acteurs institutionnels et privés, de la production immobilière
- Méthode et rigueur
- Sens et goût du travail en équipe
- Qualités relationnelles
- Qualités rédactionnelles

NOUS REJOINDRE :

- Stage rémunéré de 6 mois (date de démarrage souhaité janvier 2025)
- Remboursement du titre de transport à hauteur de 75%
- Titres restaurant - valeur faciale de 10.80 € (60% pris en charge par l'employeur)
- Avantages CSE

Vous êtes intéressé(e) par cette offre de l'EPA Paris Saclay, nous vous invitons à postuler à l'adresse suivante :
clement.guzman@oin-paris-saclay.fr

PARIS-SACLAY

Établissement public
d'aménagement Paris-Saclay
6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
+33(0)1 64 54 36 50
contact@oin-paris-saclay.fr

un site : www.epaps.fr
un blog : www.media-paris-saclay.fr
un site international : paris-saclay.business
une émission : Paris-Saclay TV sur TV78
et Vià Grand Paris

facebook.com/ParisSaclay
@parisSaclay
paris_saclay
Établissement public
d'aménagement Paris-Saclay
youtube.com/ParisSaclay