

Directeur technique H/F - Réseaux de chaleur et EnR

À une quinzaine de kilomètres du centre de Paris, l'**EPA Paris-Saclay** est en charge de plusieurs missions au service de la mise en œuvre, à l'échelle du plateau de Saclay, d'un « pôle d'excellence scientifique et technologique de rang mondial ». A cet effet, il réalise de grandes opérations d'aménagement qui s'inscrivent dans une démarche de développement durable équilibrée entre, d'une part, la protection et la valorisation des activités agricoles et, d'autre part, des développements urbains dans des quartiers desservis par la future ligne 18 de métro du Grand-Paris-Express. L'EPA Paris Saclay propose de nouveaux services et garantit le développement économique et la valorisation de la recherche au sein du territoire. L'EPA Paris Saclay est maître d'ouvrage d'opérations immobilières, d'équipements et d'espaces publics : www.epa-paris-saclay.fr

MISSIONS ET RESPONSABILITES *(liste non exhaustive)*

Le Directeur technique sera accueilli au sein de l'équipe de **la direction de l'ingénierie**, sous la responsabilité hiérarchique de son directeur.

La direction de l'ingénierie est constituée d'une équipe technique, au service des quartiers en développement, avec pour rôle d'assurer le pilotage des études de conception ainsi que le suivi des travaux de remise en état des sols (dépollution et démolition), d'une part, et de construction, d'autre part, ce jusqu'au transfert aux collectivités locales :

- des ouvrages urbains (voiries, réseaux, parcs et jardins, espaces naturels) et projets immobiliers (groupes scolaires, crèches, parkings publics, équipements sportifs, ...) inscrits aux programmes des équipements publics des ZAC ;
- des infrastructures connexes portées par l'EPA Paris-Saclay en sa qualité de maître d'ouvrage (réseaux d'échange de chaleur et de froid, pistes d'essais de Satory, échangeur de Corbeville, réhabilitation halle Piano, ...).

Cette direction a également pour mission d'assurer la coordination de l'ensemble des chantiers de construction menés sur les ZAC et de veiller au bon respect des prescriptions techniques imposées aux constructeurs dans le cadre des cahiers des charges de cession de terrain.

Le Directeur technique a pour mission principale de piloter dans toutes ses dimensions, notamment opérationnelles et budgétaires, le développement des réseaux de chaleur des différents quartiers en cours d'aménagement et d'assurer le suivi de l'exploitation des infrastructures sur la frange sud du plateau de Saclay dont l'EPA Paris-Saclay porte la maîtrise d'ouvrage (y compris tarifications et relations clients).

Le réseau d'échange de chaleur et de froid de Paris-Saclay, premier réseau énergétique 5ème génération de France et l'un des cinq démonstrateurs européens, est une infrastructure essentielle qui rend possibles les échanges d'énergie entre les différents projets immobiliers, contribuant à une baisse du coût de l'énergie finale et la division par deux des émissions de CO2 :

[Le réseau d'échange de chaleur et de froid de Paris-Saclay | EPA Paris-Saclay \(epa-paris-saclay.fr\)](http://www.epa-paris-saclay.fr).

La frange sud du plateau de Saclay dispose en effet de conditions particulièrement favorables à cette expérimentation : un ensemble d'opérations d'aménagement coordonné permettant une complémentarité et une mutualisation entre les besoins en chaud et froid des différents établissements, des grandes structures scientifiques dégageant une chaleur réutilisable dans une logique d'économie circulaire et un accès à une ressource géothermique locale et pérenne, la nappe de l'Albien.

Le réseau irrigue ainsi l'ensemble des quartiers et assure l'alimentation des bâtiments grâce à des sous stations d'échange. Il alimente également des thermo-frigo pompes qui, en complément de la chaleur apportée par la géothermie, produisent le froid nécessaire pour la climatisation.

L'ensemble des installations thermiques est géré de manière coordonnée et est piloté en temps réel via des technologies numériques pour optimiser la distribution d'énergie en fonction des différents usages et des caractéristiques des bâtiments mais aussi du coût des énergies et de leur intensité carbone.

Avec 25 km de réseau cheminant sous les voies publiques, et plus de 2 000 millions de m² de surfaces raccordées représentant 50 MW de puissances de chaud et froid cumulées, et alimenté à hauteur de 50 % en énergie renouvelable, ce réseau toujours en cours de développement est la première infrastructure d'échange de chaleur et de froid d'envergure urbaine en France

Dans le futur, d'autres sources d'énergie renouvelable et de récupération (EnR&R) pourront alimenter le réseau, le réseau de chaleur et de froid constituant une ossature structurante et évolutive.

En lien avec une équipe de chargé(e)s ou chef(fe)s de projets, le directeur technique prend en charge des dossiers techniques spécifiques et/ou complexes dans son domaine de compétence, parmi lesquels :

- dans le courant de l'année 2025, la régénération des puits géothermiques à l'albien pour en maximiser la performance énergétique ;
- dans l'objectif calendaire de 2026, le raccordement du Synchrotron Soleil au réseau de chaleur et de froid de la ZAC de Moulon, permettant la récupération de chaleur fatale ;
- à l'horizon 2028, la création d'une chaufferie biomasse ayant vocation à alimenter le réseau de chaleur de la ZAC de Corbeville.

Le Directeur technique a une vision globale des projets dont il assure le pilotage et coordonne les acteurs sur tous les sujets relatifs à l'organisation (délais, acteurs et moyens), il définit la stratégie contractuelle pour la conception, la réalisation et l'exploitation des réseaux et intervient sur les phases de négociation et d'arbitrage.

Le Directeur technique pilote les études de développement du réseau d'échange de chaud et de froid et prépare les décisions du Comex. En particulier, il a la charge de :

- Piloter le développement de l'architecture générale des réseaux, en lien avec l'évolution de la programmation immobilière des projets d'aménagement, en intégrant des projets d'innovation et des bâtiments à raccorder hors-normes ;
- Participer à la maîtrise d'ouvrage des études et des travaux des nouvelles infrastructures énergétiques et en assurer la planification et la gestion ;
- Veiller à la performance technique et environnementale des différents réseaux de chaleur desservant les nouveaux quartiers dont l'EPA Paris-Saclay assure le développement ;
- Suivre l'exécution du marché global de performance énergétique confié à la société Véolia (pilotage technique, financier et contractuel) ;
- Assurer les interfaces techniques avec les constructeurs de la phase conception à la livraison des sous-stations et les relations clients sur l'exploitation commerciale du réseau avec les abonnés ;
- Mettre en place des indicateurs opérationnels et des outils de suivi de l'exploitation des réseaux d'échange de chaleur et de froid de Paris-Saclay ;
- Conduire certaines négociations de contrats et marchés avec l'appui de l'équipe de la direction de l'ingénierie ;
- Contribuer à la préparation du budget : coordonner et suivre le reporting de gestion des recettes (y compris subventions) et des dépenses correspondantes en veillant à l'équilibre économique global des projets ;
- Préparer la montée en charge des opérations de l'EPA Paris-Saclay sur les plans techniques et organisationnels ;
- Animer le réseau des chargé(e)s de projets et des chef(fe)s de projets de la direction de l'ingénierie ;
- Contribuer à la gestion des interfaces avec les autres directions de l'EPA Paris-Saclay.

Le poste est susceptible d'être élargi à d'autres métiers de l'énergie sous maîtrise d'ouvrage de l'EPA Paris-Saclay, notamment le photovoltaïque.

FORMATION ET COMPETENCES :

Le profil recherché pour ce poste possède :

- Une formation technique, ingénieur ou équivalente avec au moins 8 à 10 ans d'expérience dans le suivi ou la gestion technico économique de projets énergétiques complexes et/ou réseaux de chaleur (conception et réalisation et/ou exploitation) ;
- Organisé, rigoureux et connaissance des méthodes et outils de gestion de projets complexes ;
- Maîtrise le management de projet (gestion des délais / couts et activités) ;
- Maîtrise des procédures de la commande publique et d'ordre général : procédures administratives et réglementaires, de la construction, de l'environnement, des contrats... ;
- Maîtrise budgétaire des sujets confiés ;
- Une bonne maîtrise des logiciels Pack office et bureautiques et des fonctionnalités de base (Ms Project et Autocad) ;

- Savoir respecter et faire respecter les procédures, notamment en ce qui concerne les règles de sécurité sur chantier ;
- Intérêt pour les études et le chantier ;
- Bonnes capacités relationnelles et savoir travailler en équipe ;
- Sens de la méthode et rigueur ;
- Capacité de négociation et capacité à évaluer les enjeux et à anticiper les risques de dérapage calendaire et/ou financier dans le processus de réalisation ;
- Capacité rédactionnelle et de prise de parole en public ;
- Capacité d'analyse et de synthèse ;
- Capacité d'adaptation et d'organisation et gestion du temps ;
- Capacité d'autonomie et force de proposition.
- Permis B requis ;
- Déplacements fréquents ;
- Visites de chantier : port des EPI obligatoires.

NOUS REJOINDRE :

Venez rejoindre l'EPA Paris Saclay, situé à Orsay :

- Contrat à durée indéterminée ou détachement ;
- Titres restaurant d'une valeur de 10,80 € (60% pris en charge par l'employeur) ;
- Prise en charge à 75 % du titre de transport
- Mutuelle ;
- Intéressement ;
- 14 jours de RTT ;
- 2 jours fixes hebdomadaires de télétravail.

Vous êtes intéressé(e) par cette offre de l'EPA Paris Saclay, nous vous invitons à postuler à l'adresse suivante : rh@oin-paris-saclay.fr