

# Promenade dans le quartier de Moulon

Campus urbain de Paris-Saclay Gif-sur-Yvette et Orsay

## ● Agriculture

L'EPA soutient la dynamique de développement et de diversification de l'agriculture du Plateau: la Zone de Protection Naturelle, Agricole et Forestière est un outil clé pour la préservation d'une agriculture innovante et pérenne sur le territoire. La plateforme d'information « Manger Local à Paris-Saclay » (<https://www.mangerlocal-paris-saclay.fr/>) permet par exemple aux habitants de s'approvisionner localement auprès des fermes du Plateau. Paris-Saclay comportera des jardins familiaux et partagés, des fermes urbaines et des points de distribution au cœur du campus urbain.

## ● Biodiversité

Entre le coteau boisé et les espaces agricoles du plateau, le Campus urbain a été conçu en intégrant les enjeux de biodiversité du territoire. Ainsi, la préservation, la restauration et la création de milieux humides, aquatiques, prairiaux ou boisés permettent d'accueillir une faune et une flore diversifiées. Pour informer les riverains de la richesse des écosystèmes du quartier, et leur faire prendre conscience de leur fragilité, des panneaux pédagogiques ont été installés sur les principaux secteurs à enjeux.

## ● Mobilités

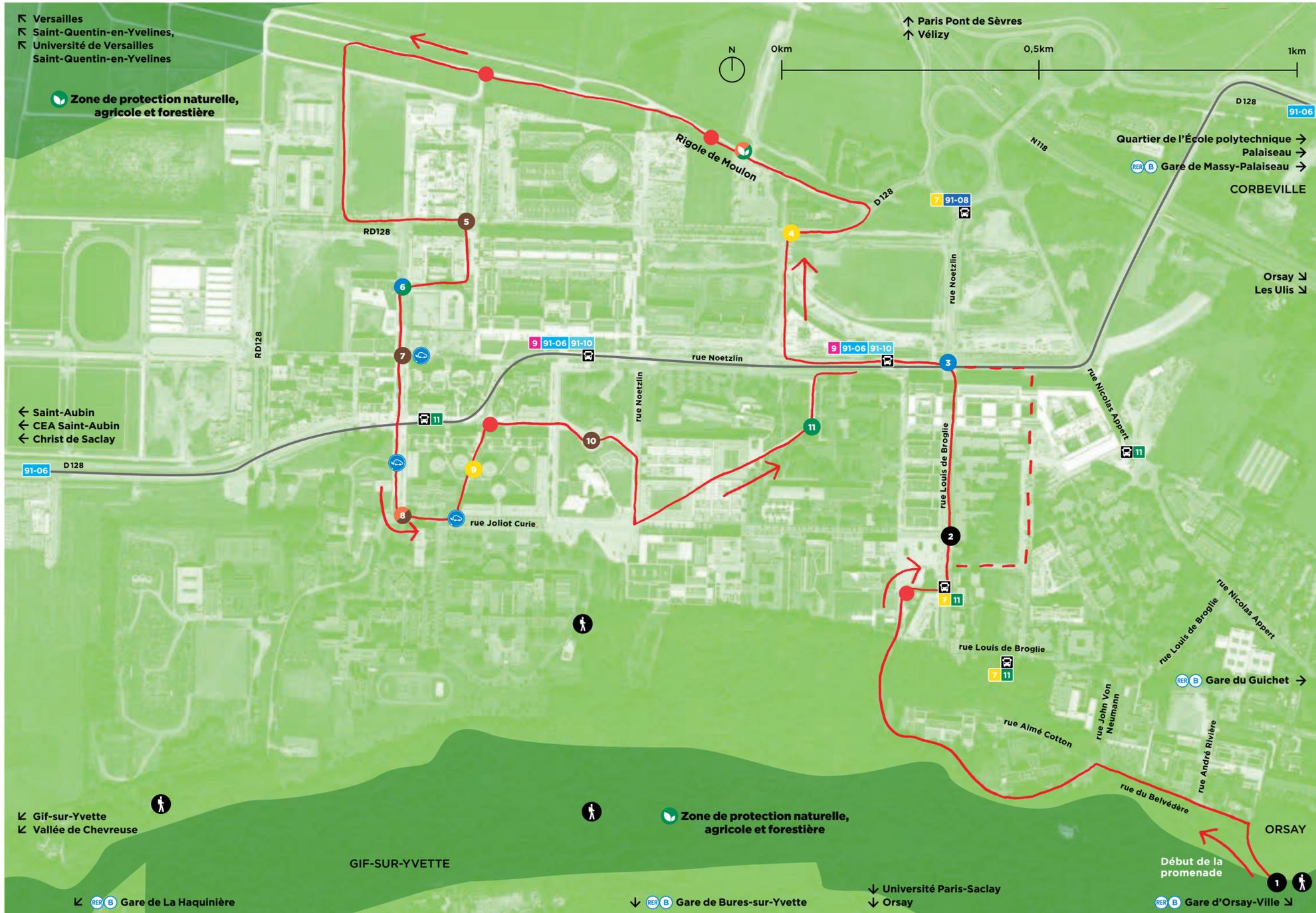
Les projets urbains de l'OIN Paris-Saclay sont étroitement liés aux gares de la ligne 18 du Grand Paris Express qui vont permettre de développer la multimodalité. Qu'il s'agisse du renforcement des transports en commun, de la montée en puissance de la pratique du vélo ou du développement de services de mobilités innovants (autopartage, covoiturage, bornes de recharges, stationnement intelligent) tout est fait pour contribuer à réduire la pratique de l'automobile. Réduire la place de l'automobile dans les quartiers, c'est laisser plus de place aux autres usagers et réduire l'empreinte carbone des déplacements.

## ● Énergie

L'approvisionnement énergétique du Campus Urbain se fait au travers d'un mix énergétique renouvelable qui exploitera de manière complémentaire les ressources disponibles sur le territoire de Paris-Saclay. Le réseau d'échange de chaleur et de froid permet d'alimenter les lots immobiliers du campus en énergies renouvelables et de récupération, à partir notamment de la géothermie puisée à 700 m de profondeur (nappe de l'Albien) ou de chaleur de récupération (issue de la production de froid ou de supercalculateurs). De plus, une part des consommations électriques du réseau de chaleur et de froid sera à terme assurée par l'autoconsommation de la production électrique locale des installations photovoltaïques du campus urbain. La production de biogaz issus de la matière organique, par le biais d'installations de méthanisation, pourra également participer à l'autonomie énergétique du territoire.

## ● Construction durable

À travers ses opérations d'aménagement, l'EPA Paris-Saclay souhaite contribuer à atténuer la crise climatique, et à s'y adapter. Depuis 2020, des exigences fortes sont ainsi prescrites aux constructeurs pour accélérer la transition écologique du secteur de la construction. Il s'agit notamment d'utiliser massivement des matériaux biosourcés et géosourcés, moins émetteurs de gaz à effets de serre. Par ailleurs, une attention particulière est portée sur l'enveloppe des bâtiments pour garantir confort et bien-être aux habitants et usagers en hiver comme en été.



## Tour de Moulon 4,4 km

### 1 Gare d'Orsay-ville Point de départ de la visite depuis la vallée

Pour rejoindre le Plateau depuis la gare d'Orsay prendre:  
- La liaison piétonne Plateau-Vallée via le campus de l'Université Paris-Saclay. Suivre les chemins piétons qui longent la rue du château puis emprunter le chemin qui serpente dans les coteaux boisés face au bout de la rue du château, au démarrage de la rue du Doyen Joseph Pères.  
- Le bus n°7 jusqu'à l'arrêt « Lieu de vie ».  
- Le vélo via le chemin du bois des Rames.  
- Accès via escaliers dans les coteaux boisés.

### 2 Place Hubert Coudane Point de départ de la visite sur le Plateau

La place héberge le bâtiment du Lieu de vie et distribue le bâtiment de la physique et l'établissement Biologie-Pharmacie-Chimie. Des vestiges gallo-romains témoignent de la présence de premiers habitants du Plateau de Saclay.

### 3 Ligne 18 - Gare Orsay-Gif et TCSP

La future gare de la ligne 18 Orsay-Gif s'établira à ce niveau, face à l'établissement Biologie-Pharmacie-Chimie. Elle sera aérienne, comme le métro qui passe sur le viaduc. Elle est également desservie par le couloir de transport en commun en site propre qui relie le campus urbain à Massy-Palaiseau et Saint-Quentin-en-Yvelines.

### 4 Installation centralisée du réseau d'échange de chaleur et de froid

Sur l'ensemble du campus urbain, l'EPA Paris-Saclay a développé un réseau d'échange de chaleur et de froid. Ce réseau a pour vocation d'alimenter la plupart des bâtiments du campus et mobilise un approvisionnement en partie renouvelable, notamment via la géothermie.

### 5 Danone

L'EPA Paris-Saclay s'inscrit dans une logique d'atténuation du changement climatique en réduisant les volumes de béton et favorisant la mise en œuvre de matériaux naturels. Le Centre R&D In'Cube de Danone est un exemple de construction en structure poteaux-poutres bois, avec une partie des planchers également en bois.

### 6 Parking silo et noues plantées

L'EPA Paris-Saclay souhaite favoriser le foisonnement des stationnements de véhicules, notamment via la solution Park in Saclay. Les parkings silos permettent par ailleurs de limiter le nombre de parkings sous les bâtiments et de réduire l'impact carbone des projets de construction. Le long du groupe scolaire mais également au cœur des lots immobiliers et résidences, des noues plantées permettent de gérer les eaux pluviales, favoriser le développement de la biodiversité et créer des îlots de fraîcheur en été.

### 7 Teilhard de Chardin

Le centre culturel Teilhard de Chardin mobilise des principes de construction durable. Doté d'une ossature en partie en bois, le bâtiment abrite une chapelle en terre crue et est habillé d'une façade en bois brûlé, pour garantir la pérennité du matériau bois en façade.

### 8 Ferme de Moulon

Cet ancien corps de ferme abritait jusqu'en 2022 les chercheurs de l'IDEEV. Suite à la livraison, la même année, de leur nouveau bâtiment, l'EPA Paris-Saclay prévoit de réhabiliter les bâtiments historiques de la ferme.

### 9 Résidences Césal-Moulon

Ces résidences étudiantes font partie de l'expérimentation D2Grids menée par l'EPA Paris-Saclay. En lien avec les étudiants, des projets d'optimisation énergétique sont menés pour réduire les consommations de chaque logement.

### 10 Point F

Ancien centre d'études et de formation de la police nationale, ce bâtiment a vocation à être réhabilité par l'EPA Paris-Saclay. Il prend place au cœur du jardin de Moulon.

### 11 Jardin argenté

Primé aux victoires du paysage et conçu par l'agence *D'ici là paysages et territoires*, le jardin revêt de multiples fonctions. Espace agréable qui permet de nombreux usages, le jardin est inondable pour assurer la gestion des eaux pluviales courantes et exceptionnelles du quartier. Sa capacité à absorber et stocker l'eau et l'ombrage des arbres en font un espace de respiration du quartier pour lutter contre l'effet d'îlot de chaleur urbain. Des strates diversifiées permettant par ailleurs d'accueillir différents écosystèmes au cœur du quartier.

## ● ZPNAF (Zone de Protection Naturelle, Agricole et Forestière du plateau de Saclay)

La Zone de Protection Naturelle, Agricole et Forestière (ZPNAF) du plateau de Saclay est un des éléments essentiels de l'identité de Paris-Saclay et en est l'un de ses principaux atouts. Sa création s'inscrit dans l'objectif de développement durable du projet Paris-Saclay afin de préserver les espaces naturels et agricoles remarquables du territoire.

## ● Rigole de Moulon

La rigole de Moulon fait partie d'un ensemble de réseaux hydrauliques du Plateau de Saclay, qui remonte notamment à la construction du château de Versailles. Elle est intégrée dans la lisière du quartier, qui délimite la jonction entre l'espace urbain et l'espace rural et participe à la gestion des eaux pluviales et à l'épanouissement de la biodiversité.

## ● Liaison piétonne plateau-vallée

La liaison piétonne Plateau-vallée serpente au cœur des coteaux boisés du Plateau, protégés dans le cadre de la ZPNAF. Les usagers du Campus urbain peuvent emprunter ce cheminement sécurisé et agréable en plein cœur des coteaux boisés.

« Les valeurs d'exemplarité environnementale et sociale occupent, depuis le lancement du projet Paris-Saclay, une place centrale dans le projet de territoire, qui se veut le démonstrateur vivant de la ville et du territoire durable. »



Philippe Van de Maele  
Directeur général de l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay  
6 boulevard Dubreuil  
91 400 Orsay  
01 64 54 36 50

epa-paris-saclay.fr  
une émission : Paris-Saclay TV sur TV 78  
www.paris-saclay-startup.com  
www.mangerlocal-paris-saclay.fr

facebook.com/ParisSaclay  
@parissaclay  
@Inno\_Playground  
paris\_saclay  
youtube.com/ParisSaclay  
epa-paris-saclay  
paris-saclay-spring

2024/2025

Un campus urbain durable  
Quartiers de Moulon, de l'École polytechnique et Corbeville

LE CAMPUS URBAIN DE PARIS-SACLAY

# Promenade dans le quartier de l'École polytechnique et Corbeville

Campus urbain de Paris-Saclay Palaiseau et Orsay

## ● Agriculture

L'EPA soutient la dynamique de développement et de diversification de l'agriculture du Plateau: la Zone de Protection Naturelle, Agricole et Forestière est un outil clé pour la préservation d'une agriculture innovante et pérenne sur le territoire. La plateforme d'information « Manger Local à Paris-Saclay » (<https://www.mangerlocal-paris-saclay.fr/>) permet par exemple aux habitants de s'approvisionner localement auprès des fermes du Plateau. Paris-Saclay comportera des jardins familiaux et partagés, des fermes urbaines et des points de distribution au cœur du campus urbain.

## ● Biodiversité et espaces verts

Entre le coteau boisé et les espaces agricoles du plateau, le Campus urbain a été conçu en intégrant les enjeux de biodiversité du territoire. Ainsi, la préservation, la restauration et la création de milieux humides, aquatiques, prairiaux ou boisés permettent d'accueillir une faune et une flore diversifiées. Pour informer les riverains de la richesse des écosystèmes du quartier, et leur faire prendre conscience de leur fragilité, des panneaux pédagogiques ont été installés sur les principaux secteurs à enjeux.

## ● Mobilités

Les projets urbains de l'OIN Paris-Saclay sont étroitement liés aux gares de la ligne 18 du Grand Paris Express qui vont permettre de développer la multimodalité. Qu'il s'agisse du renforcement des transports en commun, de la montée en puissance de la pratique du vélo ou du développement de services de mobilités innovants (autopartage, covoiturage, bornes de recharges, stationnement intelligent) tout est fait pour contribuer à réduire la pratique de l'automobile. Réduire la place de l'automobile dans les quartiers, c'est laisser plus de place aux autres usagers et réduire l'empreinte carbone des déplacements.

## Tour du quartier de l'École polytechnique et Corbeville 3,5 km

### ① Gare de Lozère Point de départ de la visite depuis la vallée

Pour rejoindre le Plateau depuis la gare de Lozère prendre:  
- La liaison piétonne Plateau-Vallée via les coteaux boisés (sentier Edme François Jomard).  
- Le vélo via la rue Charles Gounod et le chemin du Rocher de la Vauve.

### ② Maréchaux Sud

Un projet de piste cyclable et de voirie de Transport en Commun en Site Propre (TCSP) est à l'étude.

### ③ Hacker House

Première résidence du campus urbain en structure bois, ce bâtiment démontre des ambitions de l'EPA Paris-Saclay et de la capacité aménagement-construction à modifier ses pratiques à l'aune de la crise climatique. Le bâtiment est construit autour d'une structure poteaux-poutres bois, de planchers bois et de façades à ossature bois recouvertes de tuiles de terre cuite.

### ④ Carrière de la Troche

Départ de la liaison piétonne Plateau-Vallée jusqu'au Guichet.

### ⑤ Domaine de Corbeville (château et châtaigneraie)

Anciennement occupé par Thalès, le domaine de Corbeville a pour vocation d'être réhabilité par l'EPA Paris-Saclay. La châtaigneraie de son parc doit être restaurée et préservée. À terme, autour du château, de la longère et de la châtaigneraie, un futur quartier s'insérera dans cet environnement, et un grand parc sera rendu au château.

### ⑥ EDF - stratégie photovoltaïque

Le Centre R&D d'EDF dispose de nombreux panneaux photovoltaïques en toiture. Dans le cadre du développement du quartier, l'EPA Paris-Saclay massifie la production d'énergie solaire par panneaux photovoltaïques en véhicules à de nombreux programmes immobiliers.

### ⑦ Place Marguerite Pery

La place Marguerite Pery constitue le premier espace public végétalisé livré par l'EPA Paris-Saclay sur le quartier. Elle permettra d'accueillir de nombreux usages.

### ⑧ Résidence Rosalind Franklin

Derrière la place, la résidence Rosalind Franklin, reconnaissable au parking silo qui occupe ses deux premiers étages, constitue un exemple de réversibilité. Le parking silo est intégralement réversible en logements dès lors que les besoins en véhicules seront moindres. N'hésitez pas à vous aventurer dans les étages du parking silo pour disposer d'une vue panoramique sur le quartier!

### ⑨ Ligne 18 - Gare de Palaiseau

La future gare de la ligne 18 Palaiseau s'établira à ce niveau. Elle sera aérienne, comme le métro qui passe sur le viaduc. Elle est également desservie par le couloir de transport en commun en site propre qui relie le campus urbain à Massy-Palaiseau et Saint-Quentin-en-Yvelines.

### ⑩ Mouillères

Afin de préserver les milieux humides et aquatiques, et compenser des impacts, de nombreuses mouillères sont développées en lisière ou au sein du quartier. Elles permettent notamment d'accueillir l'étoile d'eau. Elles participent par ailleurs à la gestion des eaux pluviales et contribuent au cadre de vie du campus.

### ⑪ Lycée international de Palaiseau et Green

Cet espace, au sud du lycée international de Palaiseau, fera partie d'un grand espace végétalisé, le Green.

## Parcours biodiversité 3,4 km

Pour ce parcours, chaque point est associé à un panneau pédagogique.

- ① La Pépinière transitoire
- ② Le Corridor
- ③ La trame verte et bleue à l'échelle territoriale et locale
- ④ Les mares
- ⑤ Le boisement nord restauré
- ⑥ Les bassins de rétention des eaux pluviales
- ⑦ Mouillère et Étoile d'eau
- ⑧ La Rigole de Corbeville
- ⑨ La Châtaigneraie

### 🚲 Accès cyclable ZPNAF (Zone de Protection Naturelle, Agricole et Forestière du plateau de Saclay)

### 🚲 Piste cyclable bioluminescente

Un revêtement auto-éclairant permet une meilleure visibilité de la route la nuit tout en limitant la pollution lumineuse en milieu urbain.

### P Stationnement intelligent

Place de stationnement modulable selon l'heure de la journée, panneau dynamique informant en temps réel de la disponibilité des places de stationnement public et privé.

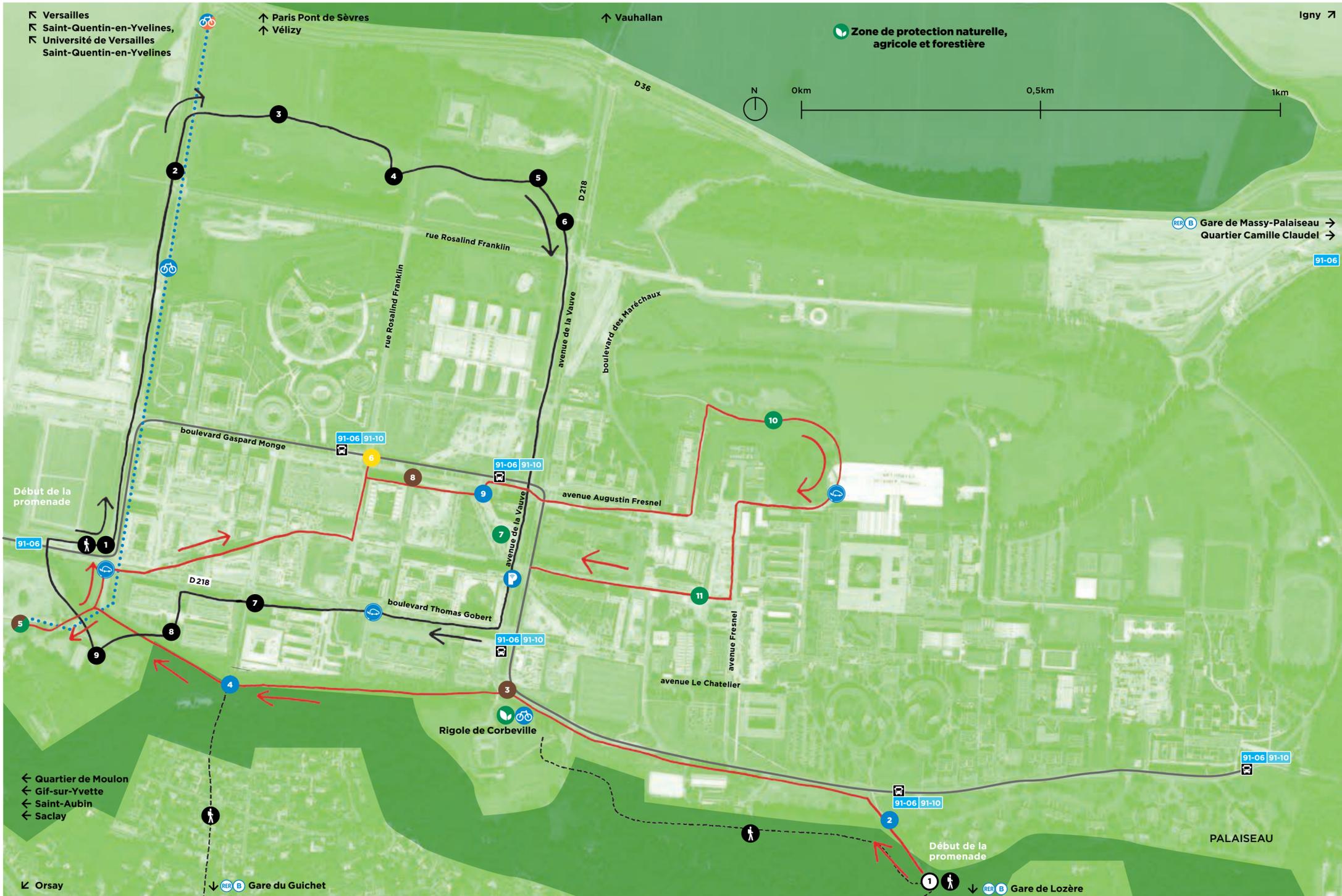
### 🚶 Liaison piétonne plateau-vallée (balade dans les coteaux boisés)

### 🚲 Borne de recharge et autopartage

Dispositif innovant visant à recharger les véhicules électriques, réduire le taux de motorisation des résidents et accélérer le verdissement et la mutualisation des flottes professionnelles.

### 🌿 Rigole de Corbeville et piste cyclable

L'ensemble des quartiers du campus urbains sont entourés de lisières paysagères, agricoles ou naturelles. À flanc de coteaux, la rigole de Corbeville délimite l'environnement urbain et l'espace naturel. Une piste cyclable longe la rigole et mène jusqu'au quartier de Moulon.



**📍 Versailles**  
📍 Saint-Quentin-en-Yvelines, Université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines

↑ Paris Pont de Sèvres  
↑ Vélizy

↑ Vauhallan

🌿 Zone de protection naturelle, agricole et forestière

0km 0,5km 1km

🚲 Gare de Massy-Palaiseau → Quartier Camille Claudel →

91-06

🚶 Début de la promenade

🚶 Début de la promenade

🚶 Gare de Lozère

📍 Orsay

📍 Quartier de Moulon  
📍 Gif-sur-Yvette  
📍 Saint-Aubin  
📍 Saclay

📍 Riguele de Corbeville

📍 Palaiseau

📍 Gare du Guichet

📍 EDF - stratégie photovoltaïque

📍 Résidence Rosalind Franklin

📍 Mouillères

📍 Lycée international de Palaiseau et Green

📍 Parcours biodiversité 3,4 km

📍 La Pépinière transitoire

📍 Le Corridor

📍 La trame verte et bleue à l'échelle territoriale et locale

📍 Les mares

📍 Le boisement nord restauré

📍 Les bassins de rétention des eaux pluviales

📍 Mouillère et Étoile d'eau

📍 La Rigole de Corbeville

📍 La Châtaigneraie

📍 Accès cyclable ZPNAF (Zone de Protection Naturelle, Agricole et Forestière du plateau de Saclay)

📍 Piste cyclable bioluminescente

📍 Stationnement intelligent

📍 Borne de recharge et autopartage

📍 Rigole de Corbeville et piste cyclable

📍 Liaison piétonne plateau-vallée (balade dans les coteaux boisés)