
Chargé de projet (F/H)
Contrat à Durée déterminée
Direction de l'Aménagement

À une quinzaine de kilomètres du centre de Paris, le plateau de Saclay constitue l'un des plus grands pôles scientifiques français, grâce à l'implantation depuis 1945 de grands établissements d'enseignement supérieur et de recherche.

Ce territoire francilien possède de puissants atouts pour répondre aux enjeux d'une économie mondiale en profonde mutation :

- L'excellence académique et la renommée de ses établissements d'enseignement supérieur réunis dans l'Université Paris-Saclay et de l'institut Polytechnique de Paris ;
- La force industrielle de ses pôles d'activité majeurs de l'Essonne et des Yvelines que sont Courtaboeuf, Massy, Saint-Quentin-en-Yvelines, Vélizy-Villacoublay ;
- Sa concentration d'activités de recherche et développement exceptionnelle autour des filières stratégiques de l'énergie, des mobilités, des TIC, de la santé, de l'aérospatiale - défense sécurité...

L'EPA Paris-Saclay est en charge de plusieurs missions au service de la mise en œuvre de ce projet de « cluster technologique de niveau mondial » à l'échelle du plateau de Saclay. A cet effet, sa Direction de l'Aménagement et du Développement Durable réalise des grandes opérations d'aménagement en particulier sur la frange sud du Plateau de Saclay (Quartiers de Moulon, Corbeville et de l'Ecole Polytechnique) de l'ordre de 2,2 millions de m², parmi les plus importantes en Europe, et dans les Yvelines sur les secteurs de Versailles Satory, de la future gare de Guyancourt - Saint Quentin et de Freyssinet Trappes-Montigny.

Le développement du Cluster s'inscrit dans une démarche de développement durable équilibrée entre d'une part la protection et la valorisation des activités agricoles et d'autre part des développements urbains dans des quartiers desservis par la future ligne 18 du Grand Paris-Express.

Le développement du pôle scientifique et technologique s'opère également par le développement et l'animation des réseaux d'entreprises, des services, et de l'entrepreneuriat (Direction de l'Innovation et du Développement Economique).

Il comprend également une direction de la communication et un secrétariat général regroupant les services financier, juridique et les ressources humaines.

MISSIONS ET RESPONSABILITES

Le chargé de projets au sein de la direction de l'aménagement sera amené à travailler dans le cadre de plusieurs ZAC au sein des équipes projets afin d'acquérir une culture et une expérience des opérations d'aménagement. Le Chargé de projets progressera sur plusieurs directions de projets et interviendra à plusieurs stades d'avancement. Ce poste ouvre la possibilité de capitaliser une polyvalence de compétences en intervenant sur différents secteurs durant une période déterminée.

Ce poste de chargé d'opération est prévu dans le cadre d'un contrat à durée déterminée d'un an.

Au sein de la direction de l'aménagement, sous la responsabilité des directeurs de projets et en lien direct avec les membres des équipes projets, le chargé de projets participe au suivi global et à l'avancement des opérations d'aménagement et notamment :

- Le chargé de projets est responsable de la tenue des délais, de la qualité des rendus et du suivi des dépenses sur les opérations confiées ou une partie de celles-ci qui lui sont confiées dans le cadre de l'opération. A ce titre il assure les missions suivantes :
 - Assurer un reporting régulier et adapté
 - Contribuer à établir et suivre les plannings des missions qui lui sont confiées dans le cadre de l'opération
 - Rédiger et formaliser des documents (cahiers des charges, supports de présentation, comptes-rendus, ...)
 - Aider à organiser et préparer des réunions avec les partenaires externes (comités techniques avec les partenaires institutionnels, réunions de maîtrise d'œuvre, réunions avec les promoteurs, négociations d'actes notariés, concours, réunions publiques etc.) et en interne;
- Suivre les études et expertises en veillant à la qualité et la cohérence d'ensemble, à leur avancement coordonné, en lien avec le calendrier général de l'opération,



- Participer et contribuer à la réunion d'équipe projets, mobiliser les autres directions (directions techniques, développement durable) dans le cadre du suivi des thématiques transverses au sein de l'équipe projets,
- Être un interlocuteur quotidien et privilégié et contribuer activement à la création et au maintien des relations partenariales avec les acteurs du projet : les communes, les agglomérations, les Départements, la SGP, les représentants de l'Etat sur le territoire et les entreprises présentes sur site, etc.
- Participer aux missions de la maîtrise d'ouvrage d'aménagement en phase opérationnelle, de la phase d'études préalables à la réalisation, et notamment :
 - Conduire les procédures réglementaires nécessaires à l'opération ;
 - Conduire les études urbaines à l'échelle de la ZAC impliquant notamment le pilotage des marchés de prestataires (maîtrise d'œuvre urbaine en particulier) ;
 - Suivre, en interface avec la direction technique, les études de maîtrise d'œuvre d'espaces publics, afin en particulier d'en garantir la cohérence avec les grandes orientations et l'ambition du projet urbain d'ensemble ;
 - Suivre, en interface avec la direction développement durable, les projets d'infrastructures menés sur le secteur par d'autres maîtres d'ouvrages (liaisons douces, transports en commun, échangeur routier, RCU...) ;
 - Piloter et suivre les opérations immobilières dans toutes leurs phases et dimensions (prospection, volets fonciers, commercialisation, réglementaire, architectural et urbain, environnemental et technique) ;
 - Participer à la mise en œuvre des projets d'urbanisme transitoire le cas échéant ;

FORMATION ET COMPETENCES

- De formation supérieure de niveau Bac +5 : diplôme d'architecte, ingénieur avec spécialisation aménagement / construction, Master 2 en urbanisme et aménagement, Science Po, etc.
- Culture du projet urbain, maîtrise des schémas directeurs d'aménagement urbain, de la coordination urbaine, architecturale, et environnementale
- Connaissance du champ de l'urbanisme opérationnel dans son ensemble : connaissance des acteurs institutionnels et privés, de la production immobilière, de l'espace public, etc.,
- Connaissance des procédures administratives et des réglementations, droit de l'urbanisme, de la construction, de l'environnement, des contrats, Code des Marchés publics
- Sens de l'initiative, méthode, rigueur et autonomie
- Qualités rédactionnelles
- Esprit d'équipe

NOUS REJOINDRE

L'Etablissement Paris Saclay propose à ses collaborateurs :

- Des titres restaurant d'une valeur de 10,80 € (60% pris en charge par l'employeur)
- Prise en charge à hauteur de 75 % du titre de transport
- Une mutuelle
- Un intéressement
- 14 jours de RTT
- 2 jours fixes de télétravail
- Des avantages proposés par le CSE

Si vous êtes intéressé adressez-nous votre candidature :

EPAPS - Direction Ressources-Humaines

6 boulevard Dubreuil - 91400 Orsay

rh@oin-paris-saclay.fr