

# L'indicateur illustré

de l'Établissement public  
d'aménagement Paris-Saclay

## 1. Données de cadrage à l'échelle des opérations pilotées par l'Établissement public d'aménagement

## 2. Données de suivi des secteurs opérationnels en cours

### À l'échelle de l'opération d'intérêt national

- Programmation globale des zones d'aménagement concerté en cours et projetées
- Impact direct sur les activités économiques liées aux opérations d'aménagement
- Estimation des nouveaux logements, étudiants, habitants et usagers de la programmation

### À l'échelle du campus urbain

- Programmation globale des zones d'aménagement en cours
- Estimation des nouveaux logements, étudiants, habitants et usagers de la programmation
- Maîtrise foncière de l'Établissement public d'aménagement
- Indicateurs des travaux d'aménagement
- Vie urbaine, vie de campus

### À l'échelle de la ZAC de Moulon

- Programmation globale
- Estimation des nouveaux logements, étudiants, habitants et usagers de la programmation
- Maîtrise foncière de l'Établissement public d'aménagement
- Indicateurs des travaux d'aménagement
- Vie urbaine, vie de campus

### À l'échelle de la ZAC du quartier de l'École polytechnique

- Programmation globale
- Estimation des nouveaux logements, étudiants, habitants et usagers de la programmation
- Maîtrise foncière de l'Établissement public d'aménagement
- Indicateurs des travaux d'aménagement
- Vie urbaine, vie de campus

### À l'échelle de la ZAC de Corbeville

- Programmation globale
- Estimation des nouveaux logements, étudiants, habitants et usagers de la programmation
- Maîtrise foncière de l'Établissement public d'aménagement
- Indicateurs des travaux d'aménagement

### À l'échelle de la ZAC de Versailles Satory Ouest

- Programmation globale
- Estimation des nouveaux logements, étudiants, habitants et usagers de la programmation
- Maîtrise foncière de l'Établissement public d'aménagement
- Indicateurs des travaux d'aménagement

## 3. Données en matière de développement durable

- Sobriété foncière
- Mobilités
- Énergies
- Construction bas carbone

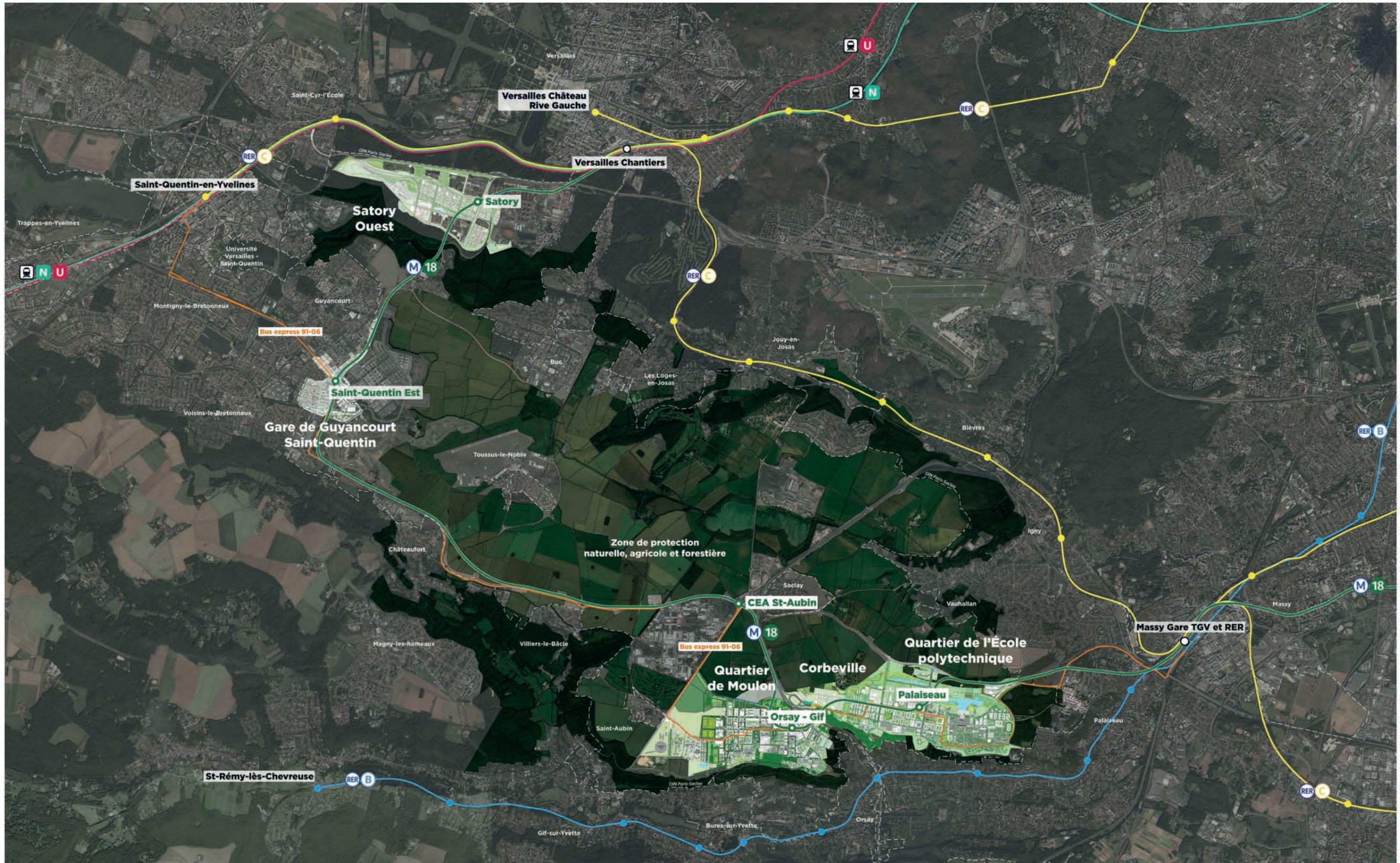
## 4. Concertation et communication

- Concertation
  - . Dans le cadre des procédures réglementaires
  - . Dans le cadre des dispositifs participatifs propres à l'EPA
- Paris-Saclay SPRING





# 1. **Données de cadrage à l'échelle des opérations pilotees par l'Établissement public d'aménagement**



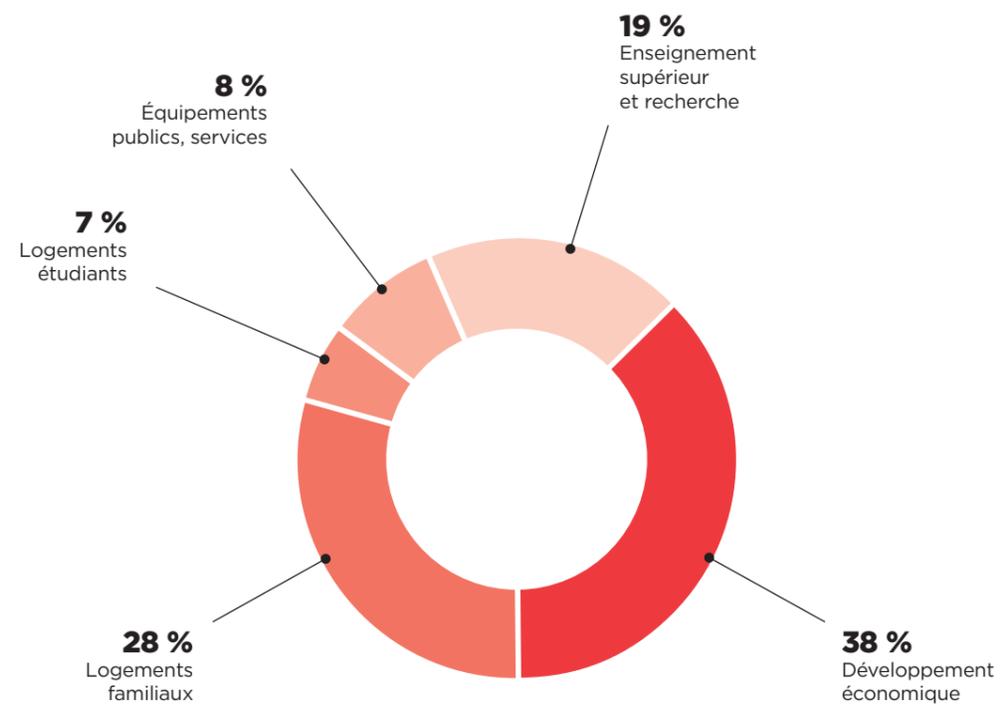
## À l'échelle de l'opération d'intérêt national

# Programmation globale des zones d'aménagement concerté en cours et projetées

Les zones d'aménagement concerté en cours et projetées comprennent celles des quartiers de l'École polytechnique, de Moulon, de Corbeville, de Satory Ouest et de Guyancourt.

	En m <sup>2</sup>	En % de la programmation totale
Enseignement supérieur et recherche	581 800	19 %
Développement économique	1 160 400	38 %
Logements familiaux Dont sociaux	855 350 25 %	28 %
Logements étudiants Dont sociaux	208 800 56 %	7 %
Équipements publics, services	255 800	8 %
<b>Total</b>	<b>3 062 150</b>	<b>100 %</b>

Les chiffres présentés cumulent les programmations prévisionnelles en mètres carrés de surface de plancher (m<sup>2</sup> SP) des opérations d'aménagement en phase opérationnelle et pré-opérationnelle.



## À l'échelle de l'opération d'intérêt national

### Impact direct sur les activités économiques liées aux opérations d'aménagement



Chiffre d'affaires TTC prévisionnel généré par les travaux d'aménagement (coût travaux toutes ZAC dans le PPA)

**910 M d'euros**

Ce chiffre correspond au cumul des coûts travaux toutes dépenses comprises (TDC) TTC prévisionnels des opérations d'aménagement en phase opérationnelle et pré-opérationnelle (ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique, de Moulon, de Corbeville, de Satory Ouest et Guyancourt).

Chiffre d'affaires TTC prévisionnel généré par les travaux de construction

**15 Mds d'euros**

Ce chiffre correspond au cumul des coûts travaux toutes dépenses comprises (TDC) TTC estimés par ratio de coût de construction détaillé par programme et sur la base des programmations prévisionnelles et réalisées des opérations d'aménagement en phase opérationnelle et pré-opérationnelle (ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique, de Moulon, de Corbeville, de Satory Ouest et Guyancourt).

**TOTAL du chiffre d'affaires prévisionnel 15,9 Mds d'Euros**



Équivalent temps-plein prévisionnel annuel cumulé des entreprises de travaux et d'ingénierie des travaux publics

**5 295 emplois de réalisation**

Ce chiffre est estimé sur la base du chiffre d'affaires des entreprises de travaux et d'ingénierie des travaux publics selon deux ratios, rapportant aux montants travaux d'aménagement et aux honoraires d'études techniques le nombre d'emplois de réalisation (emplois directement nécessaires à la mise en œuvre des investissements prévus).

*Source : Modélisation de l'impact économique du programme national de rénovation urbaine sur l'activité économique et l'emploi, Agence nationale pour la rénovation urbaine, Ernst&Young, 14/12/2012, FNTP et Syntec Ingénierie utilisé pour l'évaluation du Plan de relance.*

Équivalent temps-plein prévisionnel annuel cumulé des entreprises de travaux et d'ingénierie du bâtiment

**109 000 emplois de réalisation**

Ce chiffre est estimé sur la base du chiffre d'affaires des entreprises de travaux et d'ingénierie des travaux publics selon deux ratios, rapportant aux montants de constructions immobilière de logements et d'équipements publics le nombre d'emplois de réalisation (emplois directement nécessaires à la mise en œuvre des investissements prévus).

*Source : Modélisation de l'impact économique du programme national de rénovation urbaine sur l'activité économique et l'emploi, Agence nationale pour la rénovation urbaine, Ernst&Young, 14/12/2012, FNTP et Syntec Ingénierie utilisé pour l'évaluation du Plan de relance.*

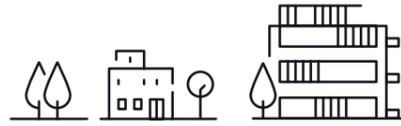
**TOTAL des temps-pleins prévisionnels annuels cumulés**

**114 295**



## À l'échelle de l'opération d'intérêt national

### Estimation des nouveaux logements, étudiants, habitants et usagers de la programmation



	Prévisions à terme	En 2022	
Habitants	29 350	3 600	
Etudiants	24 300	11 800	
Salariés	64 650	10 000	
	Prévisions à terme	Réalisés en 2022	Engagés
Logements familiaux	9 200	800	465
Lits étudiants	8 800	5 200	943



## 2. Données de suivi des secteurs opérationnels en cours de Paris-Saclay

## 📍 À l'échelle du campus urbain

### Programmation globale des zones d'aménagement en cours

	En m <sup>2</sup>	En % de la programmation	Réalisés en 2022	Engagés	Avancement
Enseignement supérieur et recherche	581 800	26 %	430 268	28 063	79 % 
Développement économique	799 400	36 %	113 928	87 681	37 % 
Logements familiaux Dont sociaux	417 350 98 230	19 %	51 512 9 648	60 938 18 063	48 % 
Logements étudiants Dont sociaux	208 800 117 040	9 %	127 397 66 754	26 260 16 561	73 % 
Équipements publics, services et commerces	214 000	10 %	45 921	62 270	51 % 
<b>Total</b>	<b>2 221 000</b>		<b>769 026</b>	<b>265 212</b>	<b>46 %</b>

### Estimation des nouveaux logements, étudiants, habitants et usagers de la programmation

	Prévisions à terme	En 2022
Habitants	19 000	3 600
Etudiants	24 300	11 800
Salariés	50 000	5 700

	Prévisions à terme	Réalisés en 2022	Engagés
Logements familiaux	5 700	800	465
Lits étudiants	8 800	5 200	943



## À l'échelle du campus urbain

### Indicateurs des travaux d'aménagement

Voiries	Prévisions	Définitif	Avancement
Linéaire voiries	35 000	16 832	48 %
Linéaire pistes cyclables	12 800	10 498	82 %
Linéaire cheminements	7 200	833	12 %
Espaces paysagers et plantations	Objectif de plantation	Arbres plantés	Avancement
Arbres	42 000	10 844	26 %
Réseau d'échange de chaud et de froid (en 2022)	Puissance distribuée	Surface raccordée	
Fourniture de chaleur	13 161 MWh	183 679 m <sup>2</sup>	
Fourniture de froid	4 754 MWh	183 679 m <sup>2</sup>	



## Vie urbaine, vie de campus



**15**

Restaurants, cafés, bars en activité



**13**

Restaurants et cafétérias universitaires



**10**

Commerces en activité



**2**

Hôtels



**18**

Lieux d'innovations (Incubateurs, accélérateurs, hébergement, lab et recherche collaborative)



## À l'échelle de la ZAC de Moulon

### Programmation globale

	En m <sup>2</sup>	En % de la programmation	Réalisés en 2022	Engagés	Avancement
Enseignement supérieur et recherche	320 000	34 %	284 521	8 109	91 % 
Développement économique	273 300	29 %	13 560	80 060	34 % 
Logements familiaux Dont sociaux	185 000 42 230	20 %	51 112 9 692	27 284 12 088	43 % 
Logements étudiants Dont sociaux	87 000 54 040	9 %	65 667 44 162	7 799 0	84 % 
Équipements publics, services et commerces	64 000	8 %	17 492	12 332	47 % 
<b>Total</b>	<b>929 300</b>		<b>432 752</b>	<b>135 584</b>	<b>61 %</b>

### Estimation des nouveaux logements, étudiants, habitants et usagers de la programmation

	Prévisions à terme	En 2022
Habitants	6 300	3 500
Étudiants	13 000	11 800
Salariés	21 000	5 700

	Prévisions à terme	Réalisés en 2022	Engagés
Logements familiaux	2 400	800	0
Lits étudiants	3 600	2 700	314

### Maîtrise foncière de l'Établissement public d'aménagement

	Prévisionnel	Acquisition	Reste à acquérir	Avancement
Terrains publics à transférer	1 130 764	1 065 361	65 403	94 %
Terrains privés à acquérir	283 664	254 318	29 346	90 %



## À l'échelle de la ZAC de Moulon

### Indicateurs des travaux d'aménagement

Voiries	Prévisions	Définitif	Avancement
Linéaire voiries	16 513	6 453	39 % 
Linéaire pistes cyclables	4 987	4 426	89 % 
Linéaire cheminements	3 519	833	24 % 

Espaces paysagers et plantations	Objectif de plantation	Arbres plantés	Avancement
Arbres	33 000	5 129	16 %

Stationnements	Prévisionnel à terme	Réalisé	Avancement
Nombre de places voiture en ouvrage	5 658	3 500	62 %

Réseau d'échange de chaud et de froid (en 2022)	Puissance distribuée	Surface raccordée
Fourniture de chaleur	5 327 MWh	117 641 m <sup>2</sup>
Fourniture de froid	1 260 MWh	117 641 m <sup>2</sup>

### Vie urbaine, vie de campus



**9**

Restaurants, cafés, bars en activité



**6**

Restaurants et cafétérias universitaires



**6**

Commerces en activité



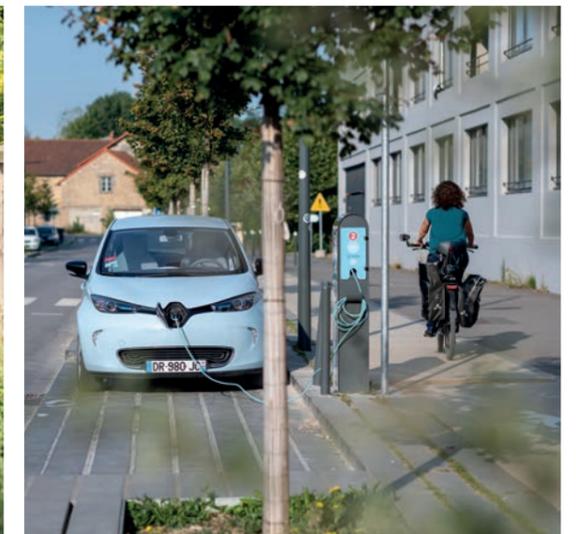
**1**

Hôtels



**7**

Lieux d'innovations (Incubateurs, accélérateurs, hébergement, lab et recherche collaborative)



## À l'échelle de la ZAC du quartier de l'École polytechnique

### Programmation globale

	En m <sup>2</sup>	En % de la programmation	Réalisés en 2022	Engagés	Avancement
Enseignement supérieur et recherche	216 800	25 %	145 747	15 101	74 %
Développement économique	403 000	46 %	100 368	7 621	27 %
Logements familiaux Dont sociaux	105 000	12 %	0 0	33 654 5 975	32 % 33 %
Logements étudiants Dont sociaux	77 000	9 %	61 730 22 592	16 561 16 561	100 %
Équipements publics, services et commerces	76 000	8 %	28 430	4 938	44 %
<b>Total</b>	<b>877 800</b>		<b>336 274</b>	<b>77 875</b>	<b>47 %</b>

### Estimation des nouveaux logements, étudiants, habitants et usagers de la programmation

	Prévisions à terme	En 2022
Habitants	6 600	2 500
Étudiants	9 400	5 200
Salariés	18 000	7 300

	Prévisions à terme	Réalisés en 2022	Engagés
Logements familiaux	1 500	0	465
Lits étudiants	3 400	2 500	629

### Maîtrise foncière de l'Établissement public d'aménagement

	Prévisionnel	Acquisition	Reste à acquérir	Avancement
Terrains publics à transférer	932 245	882 498	49 747	95 %
Terrains privés à acquérir	435 465	423 047	12 418	97 %



## À l'échelle de la ZAC du quartier de l'École polytechnique

### Indicateurs des travaux d'aménagement

Voiries	Prévisions	Définitif	Avancement
Linéaire voiries	14 045	10 379	74 % 
Linéaire pistes cyclables	6 788	6 072	89 % 
Espaces paysagers et plantations	Objectif de plantation	Arbres plantés	Avancement
Arbres	9 000	5 755	64 %
Stationnements	Prévisionnel à terme	Réalisé	Avancement
Nombre de places voiture en ouvrage	7 564	1 791	-
Réseau d'échange de chaud et de froid (en 2022)	Puissance distribuée	Surface raccordée	
Fourniture de chaleur	7 834 MWh	66 038 m <sup>2</sup>	
Fourniture de froid	3 494 MWh	66 038 m <sup>2</sup>	

## Vie urbaine, vie de campus



**6**

Restaurants, cafés, bars en activité



**7**

Restaurants et cafétérias universitaires



**4**

Commerces en activité



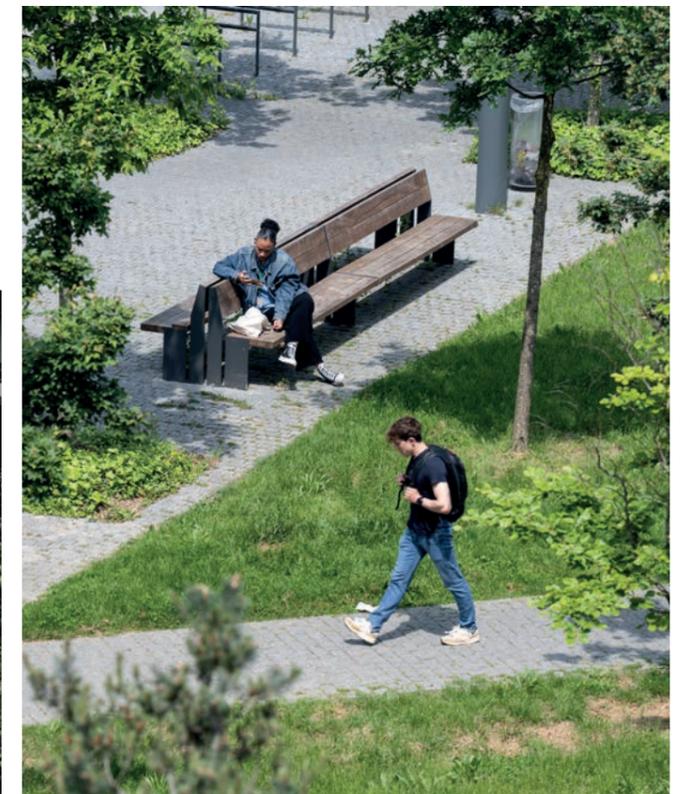
**1**

Hôtels



**11**

Lieux d'innovations (Incubateurs, accélérateurs, hébergement, lab et recherche collaborative)



## À l'échelle de la ZAC de Corbeville

### Programmation globale

	En m <sup>2</sup>	En % de la programmation	Réalisés en 2022	Engagés	Avancement
Enseignement supérieur et recherche	45 000	11 %	0	4 853	11 % <div style="width: 11%;"></div>
Développement économique	123 000	30 %	0	0	-
Logements familiaux Dont sociaux	127 200 37 000	31 %	0	0	-
Logements étudiants Dont sociaux	44 800 23 000	11 %	0	8 700	4 % <div style="width: 4%;"></div>
Équipements publics, services et commerces	74 000	17 %	0	45 000	61 % <div style="width: 61%;"></div>
<b>Total</b>	<b>414 000</b>			<b>51 753</b>	<b>13 %</b>

### Estimation des nouveaux logements, étudiants, habitants et usagers de la programmation

	Prévisions à terme	En 2022
Habitants	6 150	0
Etudiants	2 000	0
Salariés	10 900	0

	Prévisions à terme	Réalisés en 2022	Engagés
Logements familiaux	1 800	0	0
Lits étudiants	1 800	0	350

### Maîtrise foncière de l'Établissement public d'aménagement

	Prévisionnel	Acquisition	Reste à acquérir	Avancement
Terrains publics à transférer	0	0	0	-
Terrains privés à acquérir	817 832	762 881	54 951	93 %



### Indicateurs des travaux d'aménagement

Voiries	Prévisions	Définitif	Avancement
Linéaire voiries	4 465	-	0
Linéaire pistes cyclables	1 024	-	0
Linéaire cheminements	3 681	-	0

Stationnements	Prévisionnel à terme	Réalisé	Avancement
Nombre de places voiture en ouvrage	3 100	-	-

## À l'échelle de la ZAC de Versailles Satory Ouest

### Programmation globale

	En m <sup>2</sup>	En % de la programmation	Réalisés en 2022	Engagés	Avancement
Développement économique	210 000	38 %	0	0	0
Logements familiaux Dont sociaux	312 000	57 %	0	0	0
Équipements publics, services et commerces	28 000	5 %	0	0	0
<b>Total</b>	<b>550 000</b>				

### Estimation des nouveaux logements, étudiants, habitants et usagers de la programmation

	Prévisions à terme	En 2022	
Habitants	10 200	0	
	Prévisions à terme	Existant	
Salariés	19 000	4 300	
	Prévisions à terme	Réalisés en 2022	Engagés
Logements familiaux	3 500	0	0

### Maîtrise foncière de l'Établissement public d'aménagement

	Prévisionnel	Acquisition	Reste à acquérir	Avancement
Terrains publics à transférer	581 574	361 537	220 037	62 % 
Terrains privés à acquérir	151 177	0	151 177	0 % 





# 3. **Données en matière de développement durable**

## Sobriété

Un projet qui limite sa consommation de ressources et l'artificialisation nette en densifiant et en favorisant des mobilités plus vertueuses.



### Sobriété foncière

**Zone de Protection Naturelle, Agricole et Forestière (ZPNAF)**

**4 415 ha**  
dont 2 469 ha agricoles et 1646 ha naturels et forestiers protégés

**9 fermes en agriculture biologique**  
**11 % des circuits courts** pour la commercialisation de proximité



### Sobriété carbone

**Engagement au niveau Or** dans le pacte Bois-Biosourcés porté par FIBOIS Île-de-France

**40 %** des m<sup>2</sup> construits incluent des matériaux bois ou d'autres biosourcés



### Sobriété mobilité

**4 liaisons piétonnes**  
Plateau-Vallée de l'Yvette

**600 vélos** en libre service

**Bus en site propre**

**1 000 places de parking** mutualisées

**120 places** dédiées aux véhicules électriques sur l'espace public

**120 points** de recharge électrique

**Dès 2026** arrivée du métro

**32 182 m<sup>2</sup> SDP** sont construits en bois sur le campus urbain, ce qui représente :

- Plus de **4 700 m<sup>3</sup>** de bois mis en œuvre
- **2 259 495 kg** de matériaux biosourcés, soit 70 kg/m<sup>2</sup>SDP en moyenne (soit 2 fois plus que le niveau le plus élevé du label « Bâtiment biosourcés » qui prévoit 36 kg/m<sup>2</sup> SPD)



## Inclusion

Un projet pour toutes et tous qui favorise la mixité et l'accessibilité. Des quartiers où vivre et travailler.

**Logements sociaux sur le Campus Urbain et Satory Ouest**

**58 %** des logements étudiants

**Environ 24 %** des logements familiaux

**5 % d'heures d'insertion**

prescrites sur les marchés de travaux des opérations immobilières

Depuis 2010  
**+ de 390 000 h** réalisées  
**369** bénéficiaires

## Résilience

Un projet qui s'adapte aux changements en cours et à venir par une prise en compte des risques naturels, climatiques et sanitaires.



### Espaces publics végétalisés

Quartier École polytechnique  
**24 % (55,6 ha)**

Moulon  
**26 % (87,3 ha)**

Corbeville  
**56 % (52,5 ha)**

Satory Ouest  
**23 % (53,9 ha)**

**10 844** arbres plantés



### Requalification de friches industrielles

Corbeville **8,9 ha**

**80 %** des terres excavées valorisées (sur site ou stockées pour utilisation future)

Requalification de terrains militaires à Satory  
**140,5 ha**

	Terres excavées	Réutilisation sur site	Stockage sur site	Évacuation
Volume (en m <sup>3</sup> )	740 770	518 455	58 426	151 098
Part du volume total (en %)	100 %	70 %	8 %	20 %

**En tout, ce sont plus de 78 % des terres qui sont réutilisées ou stockées en vue d'une utilisation future** (remblais de voiries, fonds de bassins, expérimentation de création de substrats fertiles à partir de terres

inertes et construction de bâtiments à l'avenir). Ce calcul n'inclut pas les terres végétales qui sont intégralement réemployées pour les plantations d'espaces publics.

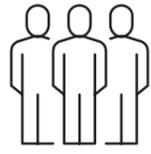




# 4. Concertation et communication

## Concertation

Dans le cadre  
des procédures  
réglementaires



# 73

**Réunions publiques**, ateliers  
et balades organisés depuis  
2010 par l'EPA.

Dans le cadre  
des dispositifs  
participatifs  
propres à l'EPA



# 46

**Réunions d'échanges** et d'information  
se sont tenues avec les associations  
depuis 2010.

## Paris-Saclay SPRING

**2018**

**2 189 inscrits**  
dont 5 % internationaux  
**12 053 demandes de RDV**

**2019**

**2 647 inscrits**  
dont 5,8 % internationaux  
**9 263 demandes de RDV**

**2021**

(Édition 100 % digitale)

**1 747 inscrits**  
dont 8,5 % internationaux  
**9 000 demandes de RDV**

**2022**

**2 508 inscrits**  
dont 6,3 % internationaux  
**12 255 demandes de RDV**

**2023**

**3 080 inscrits**  
dont 5,8 % internationaux  
**19 670 demandes de RDV**



**Rédaction :** Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

**Conception/exécution :** [Obe](#)

**Crédits photos :** © EPA Paris-Saclay - © Carlos Ayesta

Imprimé en 500 exemplaires

Septembre 2023



# PARIS-SACLAY

## Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6, boulevard Dubreuil

91400 Orsay

+33 (0) 1 64 54 36 50

contact@oin-paris-saclay.fr

un site : [www.epa-paris-saclay.fr](http://www.epa-paris-saclay.fr)

une émission : Paris-Saclay TV sur TV78

 [facebook.com/ParisSaclay](https://facebook.com/ParisSaclay)

 [@ParisSaclay](https://twitter.com/ParisSaclay)

 [paris\\_saclay](https://www.instagram.com/paris_saclay)

 Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

 [youtube.com/ParisSaclay](https://youtube.com/ParisSaclay)