

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 14 février 2024

# Paris-Saclay sélectionné parmi les « *Territoires engagés pour le logement* » pour accélérer la production de 2 500 logements sur le territoire d'ici 2027

Le Premier ministre a annoncé, ce mercredi 14 février, que Paris-Saclay avait été sélectionné parmi les 22 territoires lauréats « *Territoires engagés pour le logement* » et bénéficiera d'un accompagnement de l'Etat pour accélérer la production de logements. L'EPA Paris-Saclay s'est engagé à produire près de 2 500 logements sur l'ensemble de son territoire d'ici 2027.

### Le territoire de Paris-Saclay sélectionné pour lutter contre la crise nationale du logement

L'EPA de Paris-Saclay a été sélectionné par le Gouvernement en s'engage à produire près de **2500 logements, dont un millier de logements étudiants et 1500 logements familiaux, d'ici 2027** au sein des ZAC de Moulon, du Quartier de l'Ecole polytechnique, de Corbeville (les trois ZAC de Paris-Saclay) et de Versailles Satory Ouest.

Le soutien du Gouvernement va sauver des opérations mises en péril par la crise immobilière et accélérer d'autres opérations pour aboutir dans les trois années qui viennent. Cette aide est particulièrement bienvenue alors que se loger est devenu particulièrement compliqué aujourd'hui dans cette zone tendue et en fort développement de l'Île-de-France. Afin d'assurer un accès abordable aux particuliers, 30% de ces logements seront sociaux. Les étudiants sont en première ligne dans cette crise du logement et le manque de logements étudiants n'a pas pu être conjuré par les nombreuses mises en chantier de ces dernières années. Il sera traité par ce programme. Un nouveau schéma directeur du logement étudiant sera établi avec les établissements d'enseignement supérieur et les collectivités avant l'été.

Aujourd'hui, ces ZAC du plateau de Saclay comptent 850 logements familiaux et 8500 logements étudiants. Paris-Saclay n'est plus seulement un projet d'enseignement et de recherche de rayonnement international. Il est aussi devenu un projet urbain complet avec l'arrivée d'un hôpital en 2024, du métro (ligne 18) en 2026 et d'un programme de logements familiaux qui vise à terme 15.000 habitants. Il s'étend désormais hors du plateau de Saclay, dans les Yvelines, avec une ZAC de Versailles-Satory-Ouest, bénéficiaire de ce programme « territoires engagés pour le logement ».

Cette aide soutiendra en même temps l'activité de construction immobilière, en relançant l'activité dans une zone à très fort potentiel, et jouera un rôle déterminant dans le maintien économique du secteur. Pour accélérer les mises en chantier, le recours au hors-site est encouragé et les programmes sont lancés à plans locaux d'urbanisme constant. Des critères de haute qualité environnementale s'appliquent à ces constructions. L'objectif de l'EPA Paris-Saclay est de créer un cadre de vie favorable aux usagers du territoire en développant une offre de logements et d'équipements pleinement intégrés au quartier, en phase avec les besoins des habitants et usagers du territoire.

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

**L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay**, dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- Le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- Et le quartier gare de Guyancourt – Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables, capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement privilégié, avec notamment les 4115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes -et bien souvent inédites à cette échelle- en faveur de la transition écologique.

## Contact

**Établissement public  
d'aménagement Paris-Saclay**

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay

[www.epa-paris-saclay.fr](http://www.epa-paris-saclay.fr)

## Rumeur Publique

[epaps@rumeurpublique.fr](mailto:epaps@rumeurpublique.fr)

Lorraine Froment / 06 16 31 64 92  
Samy Cherifia / 06 14 65 74 99

## EPA Paris-Saclay

Romain Forsans


[romain.forsans@oin-paris-saclay.fr](mailto:romain.forsans@oin-paris-saclay.fr) /

01 64 54 36 64


 facebook.com/ParisSaclay

 @parissaclay

 @Paris\_saclay

 Etablissement public

d'aménagement Paris-Saclay

 youtube/ParisSaclay