





# Promenade dans le quartier de l'École polytechnique et Corbeville

Campus urbain de Paris-Saclay Palaiseau et Orsay

## ● Agriculture

L'EPA soutient la dynamique de développement et de diversification de l'agriculture du Plateau: la Zone de Protection Naturelle, Agricole et Forestière est un outil clé pour la préservation d'une agriculture innovante et pérenne sur le territoire. La plateforme d'information « Manger Local à Paris-Saclay » (<https://www.mangerlocal-paris-saclay.fr/>) permet par exemple aux habitants de s'approvisionner localement auprès des fermes du Plateau. Paris-Saclay comportera des jardins familiaux et partagés, des fermes urbaines et des points de distribution au cœur du campus urbain.

## ● Biodiversité

Entre le coteau boisé et les espaces agricoles du plateau, le Campus urbain a été conçu en intégrant les enjeux de biodiversité du territoire. Ainsi, la préservation, la restauration et la création de milieux humides, aquatiques, prairiaux ou boisés permettent d'accueillir une faune et une flore diversifiées. Pour informer les riverains de la richesse des écosystèmes du quartier, et leur faire prendre conscience de leur fragilité, des panneaux pédagogiques ont été installés sur les principaux secteurs à enjeux.

## ● Mobilités

Les projets urbains de l'OIN Paris-Saclay sont étroitement liés aux gares de la ligne 18 du Grand Paris Express qui vont permettre de développer la multimodalité. Qu'il s'agisse du renforcement des transports en commun, de la montée en puissance de la pratique du vélo ou du développement de services de mobilités innovants (autopartage, covoiturage, bornes de recharges, stationnement intelligent) tout est fait pour contribuer à réduire la pratique de l'automobile. Réduire la place de l'automobile dans les quartiers, c'est laisser plus de place aux autres usagers et réduire l'empreinte carbone des déplacements.

## Tour du quartier de l'École polytechnique et Corbeville 3,5 km

### ① Gare de Lozère Point de départ de la visite depuis la vallée

Pour rejoindre le Plateau depuis la gare de Lozère prendre:  
- La liaison piétonne Plateau-Vallée via les coteaux boisés (sentier Edme François Jomard).  
- Le vélo via la rue Charles Gounod et le chemin du Rocher de la Vauve.

### ② Maréchaux Sud

Un projet de piste cyclable et de voirie de Transport en Commun en Site Propre (TCSP) est à l'étude.

### ③ Hacker House

Première résidence du campus urbain en structure bois, ce bâtiment démontre des ambitions de l'EPA Paris-Saclay et de la capacité aménagement-construction à modifier ses pratiques à l'aune de la crise climatique. Le bâtiment est construit autour d'une structure poteaux-poutres bois, de planchers bois et de façades à ossature bois recouvertes de tuiles de terre cuite.

### ④ Carrière de la Troche

Départ de la liaison piétonne Plateau-Vallée jusqu'au Guichet.

### ⑤ Domaine de Corbeville (château et châtaigneraie)

Anciennement occupé par Thalès, le domaine de Corbeville a pour vocation d'être réhabilité par l'EPA Paris-Saclay. La châtaigneraie de son parc doit être restaurée et préservée. À terme, autour du château, de la longère et de la châtaigneraie, un futur quartier s'insérera dans cet environnement, et un grand parc sera rendu au château.

### ⑥ EDF - stratégie photovoltaïque

Le Centre R&D d'EDF dispose de nombreux panneaux photovoltaïques en toiture. Dans le cadre du développement du quartier, l'EPA Paris-Saclay massifie la production d'énergie solaire par panneaux photovoltaïques en l'imposant à de nombreux programmes immobiliers.

### ⑦ Place Marguerite Pery

La place Marguerite Pery constitue le premier espace public végétalisé livré par l'EPA Paris-Saclay sur le quartier. Elle permettra d'accueillir de nombreux usages.

### ⑧ Résidence Rosalind Franklin

Derrière la place, la résidence Rosalind Franklin, reconnaissable au parking silo qui occupe ses deux premiers étages, constitue un exemple de réversibilité. Le parking silo est intégralement réversible en logements dès lors que les besoins en véhicules seront moindres. N'hésitez pas à vous aventurer dans les étages du parking silo pour disposer d'une vue panoramique sur le quartier!

### ⑨ Ligne 18 - Gare de Palaiseau

La future gare de la ligne 18 Palaiseau s'établira à ce niveau. Elle sera aérienne, comme le métro qui passe sur le viaduc. Elle est également desservie par le couloir de transport en commun en site propre qui relie le campus urbain à Massy-Palaiseau et Saint-Quentin-en-Yvelines.

### ⑩ Mouillères

Afin de préserver les milieux humides et aquatiques, et compenser des impacts, de nombreuses mouillères sont développées en lisière ou au sein du quartier. Elles permettent notamment d'accueillir l'étoile d'eau. Elles participent par ailleurs à la gestion des eaux pluviales et contribuent au cadre de vie du campus.

### ⑪ Lycée international de Palaiseau et Green

Cet espace, au sud du lycée international de Palaiseau, fera partie d'un grand espace végétalisé, le Green.

## Parcours biodiversité 3,4 km

Pour ce parcours, chaque point est associé à un panneau pédagogique.

- ① La Pépinière transitoire
- ② Le Corridor
- ③ La trame verte et bleue à l'échelle territoriale et locale
- ④ Les mares
- ⑤ Le boisement nord restauré
- ⑥ Les bassins de rétention des eaux pluviales
- ⑦ Mouillère et Étoile d'eau
- ⑧ La Rigole de Corbeville
- ⑨ La Châtaigneraie

### 🚲 Accès cyclable ZPNAF (Zone de Protection Naturelle, Agricole et Forestière du plateau de Saclay)

### 🚲 Piste cyclable bioluminescente

Un revêtement auto-éclairant permet une meilleure visibilité de la route la nuit tout en limitant la pollution lumineuse en milieu urbain.

### P Stationnement intelligent

Place de stationnement modulable selon l'heure de la journée, panneau dynamique informant en temps réel de la disponibilité des places de stationnement public et privé.

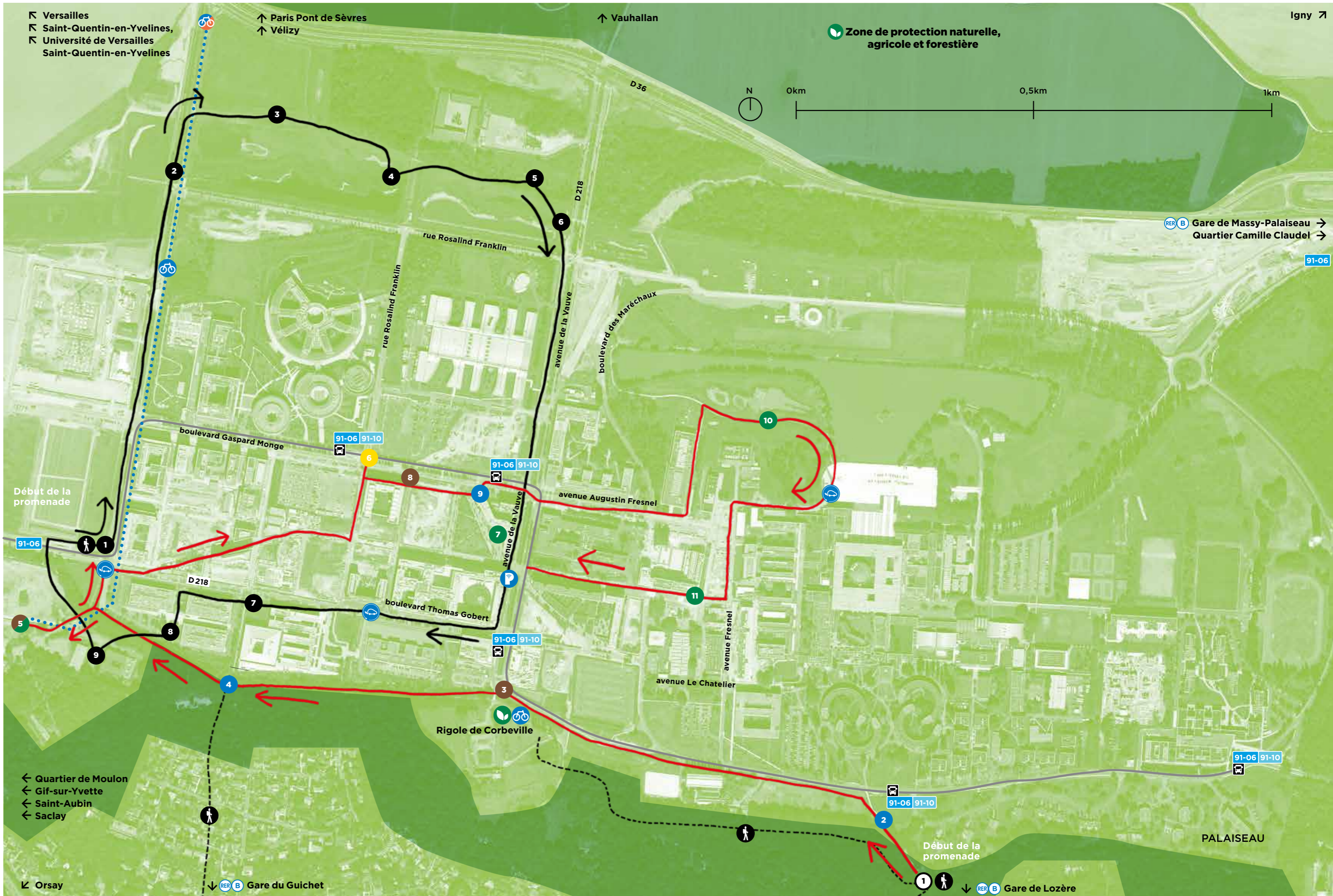
### 🚶 Liaison piétonne plateau-vallée (balade dans les coteaux boisés)

### 🔌 Borne de recharge et autopartage

Dispositif innovant visant à recharger les véhicules électriques, réduire le taux de motorisation des résidents et accélérer le verdissement et la mutualisation des flottes professionnelles.

### 🌿 Rigole de Corbeville et piste cyclable

L'ensemble des quartiers du campus urbains sont entourés de lisières paysagères, agricoles ou naturelles. À flanc de coteaux, la rigole de Corbeville délimite l'environnement urbain et l'espace naturel. Une piste cyclable longe la rigole et mène jusqu'au quartier de Moulon.



↖ Versailles  
↖ Saint-Quentin-en-Yvelines,  
↖ Université de Versailles  
Saint-Quentin-en-Yvelines

↑ Paris Pont de Sèvres  
↑ Vélizy

↑ Vauhallan

↗ Igny

🌿 Zone de protection naturelle,  
agricole et forestière



0km

0,5km

1km

🚆 Gare de Massy-Palaiseau →  
Quartier Camille Claudel →

91-06

Début de la promenade

91-06

D 218

91-06

↙ Quartier de Moulon  
↙ Gif-sur-Yvette  
↙ Saint-Aubin  
↙ Saclay

↙ Orsay

🚆 Gare du Guichet

🌿 Rigole de Corbeville

91-06 91-10

avenue Le Chatelier

avenue Fresnel

avenue Augustin Fresnel

91-06 91-10

91-06 91-10

91-06 91-10

91-06 91-10

91-06 91-10

91-06 91-10

91-06 91-10