

Communiqué de presse

Orsay, le 1^{er} juin 2023

Lancement des consultations du quartier Lisière de la ZAC Satory Ouest à Versailles

Le projet d'aménagement de Satory Ouest, désormais pleinement opérationnel, totalise un programme d'environ 4 000 logements familiaux et plus de 200 000 m² d'activités de recherche et développement. Ce nouveau quartier accueillera également l'ensemble des équipements scolaires et des commerces de proximité et sera desservi par la future ligne 18 du métro du Grand Paris qui le reliera à Versailles centre, au plateau de Saclay et à Orly.

En lien avec la Ville de Versailles et la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc, l'EPA Paris-Saclay lance deux consultations pour la cession des charges foncières de la ZAC Satory Ouest, représentant un total d'environ 20 500 m² SDP de programmation de logements familiaux libres et sociaux.

Un webinaire d'information à destination des architectes et opérateurs candidats est prévu le mardi 6 juin à 17h.

A l'horizon 2029, l'EPA Paris-Saclay ambitionne de constituer dans le quartier Lisière à Satory un premier quartier vivant et animé, grâce notamment à la livraison de 700 logements, deux résidences étudiantes et jeunes actifs, des premiers commerces et les équipements publics nécessaires. Ces premières consultations correspondent à la première tranche de développement du quartier Lisière.

Les consultations sont lancées à partir du 1^{er} juin 2023 :

- **Opérateurs immobiliers :**
 - o Consultation A – Lots L2a et L5
 - o Consultation B – Lots L2c et L3
- **Architectes :**
 - o Appel à manifestation d'intérêt pour un référencement d'architectes – quartier Lisière

Les architectes et opérateurs qui souhaitent candidater sont invités à demander la transmission du dossier de candidature qui les intéressent à l'adresse suivante : consultations.satory@oin-paris-saclay.fr.

Elles ont pour objet de sélectionner les opérateurs et architectes des logements familiaux et sociaux, à réaliser dans le **quartier Lisière**. Situé sur la frange sud du projet d'aménagement, il constitue un ensemble privilégié, proche de la forêt domaniale de Versailles et de la vallée de la Bièvre, desservi par un mail large et généreusement paysager, qui lui confère une proximité au parc de Satory, aux transports en commun, dont la ligne 18 en 2030, et au futur pôle commercial de Satory Ouest.

Ces consultations porteront sur **quatre îlots de la ZAC** pour environ **300 logements familiaux** mixtes (accession libre et logements locatifs sociaux) et un premier local dédié à l'activation des rez-de-chaussée. A noter que le bailleur social des futurs logements familiaux sociaux a déjà été identifié : il s'agira de Versailles Habitat, bailleur de la collectivité.

Une réunion de présentation du contexte de ces consultations à destination des opérateurs immobiliers et des architectes aura lieu le mardi 6 juin de 17h à 18h30 en présence de François de Mazières, Maire de Versailles et président de l'agglomération de Versailles Grand Parc et Jean-Pierre Pranas-Descours – agence PDAA, architecte-urbaniste de la ZAC qui présenteront les grandes intentions urbaines, architecturales et paysagères de ces consultations.

La séance se tiendra par visioconférence, sur inscription préalable par le formulaire disponible à l'adresse suivante : <https://bit.ly/3C4Xe54>



Le futur quartier Lisière, à proximité de la forêt, au sein de la ZAC Satory Ouest

Le projet de la ZAC Satory Ouest est principalement fondé sur deux idées directrices :

- **Un quartier ville-nature**

En premier lieu, Satory Ouest doit devenir un territoire de vie. Le projet propose un urbanisme capable de faire vivre ensemble les secteurs demeurant militaires, les entreprises, les centres de recherche avec des logements et les services qui leur sont nécessaires. Ainsi, il s'agit de faire de Satory Ouest un territoire inclusif en le rendant attractif à la fois pour les chercheurs, les salariés ainsi que l'ensemble des futurs habitants et usagers.

Cette mixité fonctionnelle s'inscrit dans la géographie insulaire du plateau de Satory entre la ville, le bois, les zones agricoles et la vallée de la Bièvre. Cette géographie sera à la fois décloisonnée et valorisée à travers l'aménagement d'éléments paysagers structurants qui définissent des espaces publics en articulation avec les futures constructions.

- **Un quartier actif à la pointe des mobilités innovantes et de l'industrie de la Défense**

L'ambition portée par les partenaires du projet est de faire de Satory Ouest une principale polarité économique du cluster Paris-Saclay. Celui-ci s'appuie notamment sur les filières déjà en place de la Défense (le complexe militaro-industriel formé par les unités de l'Armées, Battle-Lab Terre, STAT et SIMMT, et les sociétés KNDS-Nexter et Arquus), de la mobilité (avec l'Université Gustave Eiffel et l'institut de recherche VEDECOM), entre lesquelles des synergies existent (autonomisation de la conduite, véhicule électrique, etc.). Ces filières ont déjà commencé à se structurer localement autour des pistes d'essais existantes, dont la reconfiguration est cours pour qu'elles continuent à être l'outil central de ce pôle de recherche tout en côtoyant un quartier mixte. Premiers signes de cette dynamique, trois laboratoires de recherches de l'Ecole Mines ParisTech s'implanteront en 2025 sein de la ZAC Satory Ouest.

Le projet ambitionne également de développer une nouvelle approche de la mobilité dans le quartier qui privilégie les modes doux et actifs ainsi que le développement d'une offre de transports en commun permettant de rendre le site accessible à tous et connecté au reste de la ville de Versailles. Cela passe notamment par une restructuration de la desserte de transport en commun, en cohérence avec l'arrivée de la ligne 18 en 2030 ainsi que le développement des circulations douces et la continuité des cheminements piétons. Enfin, la réalisation de parkings silo mutualisés et foisonnés répondant aux besoins de plusieurs programmes permettront une meilleure utilisation de l'espace tout en incitant à recourir aux alternatives aux déplacements en voiture.



Le quartier Satory Ouest à terme (crédit : PDAA)

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Rumeur Publique

Lorraine Froment
lorraine.froment@rumeurpublique.fr
01 55 34 99 87


EPA Paris-Saclay

Gaëlle Coutant
gaelle.coutant@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 36 67

 facebook.com/ParisSaclay

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 [Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay](https://www.linkedin.com/company/etablissement-public-damenagement-paris-saclay)

 [youtube.com/ParisSaclay](https://www.youtube.com/ParisSaclay)