

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Orsay, le 6 juillet 2023

# L'EPA Paris-Saclay lance la réalisation des nouvelles pistes d'essais de Satory

**Avec le transfert de terrains militaires du ministère des Armées à l'EPA Paris-Saclay et l'attribution du marché de conception / réalisation au groupement piloté par l'entreprise Colas France, la reconstitution des pistes d'essais de Satory va débuter, marquant ainsi une étape décisive dans la construction du nouveau quartier de Versailles-Satory (78).**

L'EPA Paris-Saclay a lancé, en janvier 2020, une consultation de marché public en vue de la conception et de la réalisation des nouvelles pistes d'essais sur le secteur de Satory Ouest. La singularité du projet tient dans la réalisation d'ouvrages hors normes, capables de répondre à des besoins d'une extrême diversité (essais de blindés militaires, véhicules autonomes, voitures de course, ...), à la conduite de travaux en site occupé et à l'intégration de contraintes foncières et environnementales fortes.

Le plateau de Satory, situé sur la commune de Versailles (78), est l'un des secteurs stratégiques de l'opération d'intérêt national (OIN) Paris-Saclay. Il a vocation à accueillir, autour de la gare de la ligne 18 du Grand Paris Express, un quartier de ville et un pôle technologique « mobilité du futur et industrie de la défense ». Les pistes d'essais de Satory, essentielles aux activités de R&D de l'Armée et des entreprises déjà présentes sur le site, sont un atout majeur pour l'attractivité du cluster Paris-Saclay mais leur configuration actuelle est incompatible avec le développement du quartier de ville.

L'opération consiste donc à **construire de nouvelles pistes sur un terrain militaire limitrophe**, grâce à un transfert de foncier entre le ministère de la Défense et l'EPA Paris Saclay.

### Un projet conçu pour mieux répondre aux besoins militaires

Le projet est dimensionné pour conserver les capacités d'essais du site pour une durée de vie de 15 à 30 ans, en incluant un accroissement et une sécurisation du trafic.

La géométrie des pistes, et plus particulièrement du virage parabolique de l'anneau de vitesse, a fait l'objet d'une étude approfondie permettant d'atteindre une vitesse de 220 km/h dans l'alignement droit en sortie d'anneau.

La configuration tend vers une indépendance globale des différents types de pistes selon la vitesse des véhicules amenés à y circuler, afin de proscrire les croisements de pistes, par nature accidentogènes.

Le nouveau site est configuré pour mieux accueillir les événements militaires qui se tiennent à Satory, comme les répétitions du Défilé du 14 juillet et les présentations des engins et véhicules issus de la Recherche & Développement. Pour éviter que le marquage bleu, similaire à celui de l'avenue des Champs Élysées, soit repeint tous les ans, une solution d'engravure à chaud est envisagée. Développée en régions montagneuses pour résister aux lames de déneigement, cette solution protège le marquage au sol des agressions de surface et allonge ainsi sa durée de vie.

Le nouveau plan masse intègre également l'organisation des événements de présentation statique au droit de l'aire d'évolution et des événements de présentation dynamique sur les pistes spéciales. Des zones spécifiques, réservées à l'atterrissage d'hélicoptères, sont également prévues.



*Projection des nouvelles pistes de Satory – Crédit : Colas*

### **L'environnement sensible du site, intégré dans la conception et la réalisation des nouvelles pistes**

Le terrain des futures pistes d'essais s'inscrit dans une trame écologique à grande échelle, dont un couloir écologique en direction de la Vallée de la Bièvre. Afin de limiter son impact, le projet prévoit la mise en place de dispositifs de protection de la faune et de reconstitution d'habitats en compensation (boisements, bosquets, prairies...). L'éco-paysage est inspiré des espaces avoisinants, comme l'alliance de l'eau et du végétal dans les zones humides. Les zones humides seront alimentées par leur propre impluvium et par les eaux pluviales de voirie, filtrées et dépolluées par des bandes plantées, disposées dans les noues d'acheminement vers des bassins de rétention.

Dans la phase chantier, l'objectif est d'atteindre un équilibre global des mouvements de terre, en intégrant, aux pistes d'essais, des matériaux impropres à la ZAC, ainsi les terres polluées présentes sur le site de Satory, seront encapsulées sous les ouvrages des pistes d'essais. Les limons existants seront revalorisés par traitement des sols en place, de même que la terre végétale décapée. Les bétons issus des démolitions seront concassés et réutilisés sur les futurs chantiers de la ZAC.

### **Un groupement pluridisciplinaire piloté par Colas**

Le groupement réunit des expertises qui seront mobilisées spécifiquement pour chaque phase du projet, de la conception à la réalisation :

- Arcadis et OTCI, en charge de la conception voiries et réseaux (VRD) et du contrôle extérieur,
- Urban-Eco, écologue et paysagiste, garant de la préservation de l'environnement,
- Colas France Territoire Ile-de-France-Normandie, le constructeur et le mandataire du groupement pour son expertise en Direction de projets complexes,
- Terideal entreprise d'espaces verts, pour la réalisation paysagère et l'enjeu écologique
- L'Utac Ceram, exploitant de pistes d'essais, s'assure de l'intégration des besoins des usagers pour une exploitation efficace du site.

**Une première maquette BIM a déjà été réalisée** et sera ajustée jusqu'à la livraison du chantier. L'objectif est d'associer l'exploitant futur du site à la définition de la maquette numérique, afin qu'elle soit adaptée à l'exploitation et à la maintenance du site.

**Des travaux lancés dès juillet 2023**

Le groupement d'entreprises a été désigné attributaire du marché le 10 décembre 2021 par le Conseil d'administration de l'EPA Paris-Saclay, sur la base d'un rapport d'analyse établi par un comité d'experts constitué par l'EPA Paris-Saclay, maître d'ouvrage, son conseil (Pranlas-Descours/EGIS), ses experts géotechnicien (Technosol), pollution des sols (IDDEA), pyrotechnicien (EOD-EX) ainsi que l'ensemble des utilisateurs actuels des pistes d'essais (ministère des Armées, entreprises Nexter, Arquus, VEDECOM, Stellantis, Université Gustave Eiffel).

A l'issue d'une mise au point du marché, le marché a été notifié au titulaire en juillet 2022. Après l'engagement des études d'exécution en janvier dernier, les travaux commencent en juillet 2023. Ces derniers se dérouleront sur une durée prévisionnelle d'un an et demi.

### **Le quartier de Satory Ouest**

Depuis 2018, l'EPA Paris-Saclay aménage 230 hectares d'anciens terrains militaires, situés à proximité immédiate du château de Versailles et de son cœur historique. Satory Ouest, appelé à devenir le huitième quartier de Versailles, sera desservi en 2030 par une gare de la ligne 18 du Grand Paris Express.

La ZAC Satory Ouest accueillera plus de 200 000 m<sup>2</sup> de nouvelles activités économiques s'appuyant sur l'écosystème existant, plus de 4 000 logements, ainsi que des commerces, services et équipements publics. Dès 2024, Mines Paris - PSL y regroupera ses laboratoires de recherche et d'enseignement au sein d'un campus d'innovation de rang mondial, spécialisé dans les matériaux innovants, l'efficacité énergétique des systèmes et le développement des systèmes de transport intelligent (selon le concept LaRA : la route automatisée).

La qualité du site impose des ambitions élevées en matière d'aménagement de la part de l'ensemble de ses parties prenantes : le ministère de la Défense, la Ville de Versailles, la Communauté d'agglomération Versailles Grand Parc, le Conseil départemental des Yvelines et l'EPA Paris-Saclay. Une charte a été élaborée pour en assurer la qualité architecturale, urbaine et paysagère.

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay, dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- Le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- Et le quartier gare de Guyancourt – Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables, capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement privilégié, avec notamment les 4115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes -et bien souvent inédites à cette échelle- en faveur de la transition écologique.

## Contact

Établissement public  
d'aménagement Paris-Saclay  
6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epa-paris-saclay.fr](http://www.epa-paris-saclay.fr)


## Rumeur Publique

[epaps@rumeurpublique.fr](mailto:epaps@rumeurpublique.fr)  
Lorraine Froment / 06 16 31 64 92  
Samy Cherifia / 06 14 65 74 99


## EPA Paris-Saclay

Mathilde Charpentier  
[mathilde.charpentier@oin-paris-saclay.fr](mailto:mathilde.charpentier@oin-paris-saclay.fr) / 01 64 54 36 64  
Gaëlle Coutant  
[Gaëlle.coutant@oin-paris-saclay.fr](mailto:Gaëlle.coutant@oin-paris-saclay.fr) /  
01 64 54 36 67

 facebook.com/ParisSaclay

 @parissaclay

 @Paris\_saclay

 Etablissement public  
d'aménagement Paris-Saclay

 youtube/ParisSaclay