

Communiqué de presse

Orsay, le 23 mai 2023

Lancement des consultations du Cœur de Quartier la ZAC de Corbeville à Orsay

Le projet d'aménagement de Corbeville, désormais pleinement opérationnel, totalise un programme d'environ 1 600 logements familiaux. En lien avec la Ville d'Orsay et la Communauté d'agglomération Paris-Saclay, l'EPA Paris-Saclay lance trois consultations pour la cession des charges foncières de la ZAC de Corbeville, pour un total d'environ 35 000 m² SDP de programmation mixte : logements, résidence étudiante, commerces et activités. Un webinaire d'information à destination des architectes et opérateurs candidats est prévu le 30 mai 2023 à 18h.

A l'horizon 2026, l'EPA Paris-Saclay ambitionne de constituer à Corbeville un quartier vivant, commerçant et animé, grâce notamment à la livraison de près de 1 000 logements familiaux dans le secteur est de la ZAC sur la commune d'Orsay (91). Après les consultations pour 270 logements en 2022 sur le secteur Terrasse : l'EPA a annoncé un programme de consultations d'opérateurs tout au long de l'année 2023.

Les consultations du cœur de quartier lancées avant l'été

Elles ont pour objet de sélectionner les opérateurs et architectes des logements, bureaux et commerces de Corbeville, à réaliser dans le **secteur Cœur de Quartier**. Situé au centre de la ZAC, il constitue le pôle d'**intensité urbaine** du quartier que lui confère sa proximité aux transports en commun ainsi que sa localisation sur le cours de Corbeville, espace public majeur et structurant qui relie le Groupe Hospitalier Nord Essonne au nord et le futur parc de Corbeville au sud.

Ces consultations porteront sur **trois lots de la ZAC** pour environ **300 logements familiaux** mixtes (accession libre, accession sociale -dont BRS- et logements locatifs sociaux) aux rez-de-chaussée actifs, une **résidence étudiante et hôtelière** de 180 lits ainsi que des **bureaux et locaux d'activités**.

Une réunion de présentation du contexte de ces consultations à destination des opérateurs immobiliers et des architectes aura lieu le mardi 30 mai de 18h à 19h30. en présence de David Ros, Maire d'Orsay et d'Anne-Mie Depuydt – agence uapS, architecte-urbaniste de la ZAC qui présentera les grandes intentions urbaines, architecturales et paysagères de ces consultations.

La séance se tiendra par visioconférence, sur inscription préalable par le formulaire disponible à l'adresse suivante : bit.ly/420CQg6



Le secteur Est de la ZAC de Corbeville, la Terrasse, le Cœur de Quartier et la Lisière/Hôpital (@Alticlic - EPA Paris-Saclay, septembre 2022)

L'EPA Paris-Saclay porte **trois ambitions majeures** pour ces programmes :

- **l'attention portée à la qualité de l'habitat et des logements** : générosité des surfaces intérieures et extérieures, conception soignée, attention portée aux usages, à l'évolutivité des espaces ;
- **la recherche d'une exemplarité environnementale** : construction bas-carbone, performance énergétique, maximisation de la végétalisation, notamment ;
- **la maximisation de la part de propriétaires occupants** parmi les futurs acquéreurs, afin de constituer des quartiers mixtes et vivants.

Corbeville, un démonstrateur de la ville-nature

Au cœur du Campus urbain de Paris-Saclay, sur les communes d'Orsay et Saclay, le quartier de Corbeville occupe une position centrale entre les quartiers voisins de l'École polytechnique (Palaiseau, Saclay) et de Moulon (Gif-sur-Yvette, Orsay à l'ouest de la RN 118). La ZAC de Corbeville est un maillon stratégique du Campus urbain et de l'OIN Paris-Saclay, dont elle complète la programmation avec plus de 410 000 m² de surfaces de plancher constructibles et des équipements clés comme Groupe Hospitalier Nord Essonne, un complexe sportif universitaire, une caserne de pompiers...

Plus de 40% de sa programmation est destinée au logement familial et étudiant. L'EPA Paris-Saclay place ainsi l'habitat au cœur de la conception urbaine du quartier de Corbeville.

Sur une emprise de 94 hectares au total, **plus de 30% de la surface de la ZAC de Corbeville est dédiée à la création d'espaces naturels** dont deux parcs boisés de plus de 9 hectares. **Les logements seront ainsi en contact direct avec la nature**, étendue jusqu'au cœur le plus dense du quartier.

Le plan urbain du quartier est structuré autour de ces grands espaces verts majeurs à l'échelle du Campus urbain. Il s'agit de végétaliser la ville, mais avant tout de faire des espaces naturels la charpente du quartier, pour une urbanisation largement favorable au développement de la biodiversité et de la nature en ville.



Illustration d'ambiance du cœur de quartier, côté résidentiel (crédit : uapS)

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Rumeur Publique

Lorraine Froment
lorraine.froment@rumeurpublique.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Gaëlle Coutant
gaelle.coutant@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 36 67



facebook.com/ParisSaclay



@parissaclay



Paris_saclay



Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay



youtube.com/ParisSaclay