

## **Chargé.e ou Chef.fe de projets – Corbeville**

À une quinzaine de kilomètres du centre de Paris, L'EPA Paris-Saclay a la charge de plusieurs missions au service de la mise en œuvre d'un *cluster* technologique de niveau mondial. A cet effet, il réalise de grandes opérations d'aménagement qui s'inscrivent dans une démarche de développement durable équilibrée entre la protection et la valorisation des activités agricoles et des développements urbains dans des quartiers desservis par la future ligne 18 du Grand Paris-Express. Chacun de ces nouveaux quartiers vise à conjuguer densité, mixité des activités et mixité sociale, de manière à proposer un cadre de vie de qualité caractérisé par la proximité. Les projets d'aménagement ont pour ambition d'être des *démonstrateurs* de la ville durable, inclusive, productive, sobre et résiliente. L'EPA Paris-Saclay propose de nouveaux services et garantit le développement économique et la valorisation de la recherche au sein du territoire. Enfin, l'EPA Paris-Saclay est également maître d'ouvrage d'opérations immobilières et d'équipements ou en prestation de services pour le compte d'établissements d'enseignement supérieur et de recherche : [www.epa-paris-saclay.fr](http://www.epa-paris-saclay.fr).

La Direction de l'aménagement de l'EPA Paris-Saclay, qui assure la maîtrise d'ouvrage du volet urbain du projet Paris-Saclay, **recrute un.e chargé.e ou chef.fe de projets en CDD, pour un remplacement de congé maternité, entre les mois d'août 2022 et janvier 2023, au sein de l'équipe en charge du projet de CORBEVILLE.**

### **LA ZAC DE CORBEVILLE**

---

Le poste est rattaché à l'équipe projet en charge de l'aménagement du quartier de Corbeville, situé sur les communes d'Orsay et de Saclay, et qui est l'une des trois opérations majeures du projet de Paris-Saclay sur la frange sud du plateau, aux côtés des ZAC de Moulon et du quartier de l'Ecole polytechnique.

En articulation étroite avec les projets urbains voisins, l'opération Corbeville prévoit la réalisation d'un programme mixte sur un périmètre de 94 hectares :

- 45.00 m<sup>2</sup> d'enseignement supérieur et de recherche
- 123.000 m<sup>2</sup> d'activités économiques
- Environ 1.800 logements familiaux, dont 30% de logements sociaux et BRS, et environ 1.800 lits étudiants
- Un groupe scolaire de 14 classes, une crèche publique de 60 berceaux, un nouvel hôpital de 45.000m<sup>2</sup>, des commerces et services de proximité

La ZAC a été créée en 2019 et est en phase opérationnelle depuis 2021. L'EPA et les collectivités locales se sont donnés pour feuille de route l'émergence d'un premier 'morceau' de quartier vivant, animé et fonctionnel à l'horizon 2026-2027. Cela implique la livraison d'environ 1.000 logements familiaux à cet horizon, ainsi que les équipements publics de proximité, des commerces, des surfaces de bureaux, et des résidences étudiantes. L'hôpital Paris-Saclay doit ouvrir ses portes dès le printemps 2024 et marquera le premier jalon de la naissance de ce quartier. Le domaine historique de Corbeville qui constitue une bonne part de l'emprise foncière du projet fait l'objet d'actions d'urbanisme transitoire et d'événements culturels. Toute l'équipe de Corbeville est pleinement mobilisée pour l'atteinte de ces objectifs.

Le quartier de Corbeville est lauréat du programme Démonstrateurs de la ville durable – France 2030. Ce programme permet de mener des études et de mettre en œuvre des actions concrètes en faveur de la résilience du projet, du territoire et de ses habitants et usages, face au dérèglement climatique (maximisation du cycle de l'eau ou recyclage de urines dans les projets immobiliers par exemple).

### **MISSIONS ET RESPONSABILITES :**

---



Au sein de l'équipe en charge du projet de Corbeville, et sous la responsabilité directe du directeur de projets, vous participez au suivi global et à l'avancement de l'opération d'aménagement :

- vous êtes un interlocuteur/trice quotidien et privilégié(e) des partenaires institutionnels et plus précisément les communes d'Orsay, Saclay, l'agglomération Paris-Saclay ;
- vous avez la responsabilité de rédiger et formaliser de nombreux documents pour définir les besoins et les attentes de chaque interlocuteur du projet (cahiers des charges, supports de présentation, comptes-rendus, etc.) ;
- vous organisez et animez des réunions diverses (comités techniques avec les partenaires institutionnels, réunions de maîtrise d'œuvre, réunions avec les promoteurs, négociations d'actes notariés, concours, etc.), et vous pouvez être amené à effectuer des interventions à l'occasion des réunions publiques ;
- vous contribuez activement à la création et au maintien des relations partenariales avec des interlocuteurs multiples : collectivités, services de l'Etat, associations, établissements existants sur le territoire, Ile de France Mobilités, Société du Grand Paris etc. ;
- vous conduisez la commercialisation et le suivi des opérations immobilières jusqu'à leur achèvement. Il s'agit d'un suivi global des projets immobiliers tant sur les volets foncier, réglementaire, architectural et urbain, environnemental et technique ; sur des projets d'envergure qui nécessitent une capacité d'échanges avec les maîtres d'ouvrages des opérations immobilières et leurs maîtrises d'œuvre ;
- En lien avec un référent de la direction des travaux, vous pilotez également la maîtrise d'ouvrage des espaces publics jusqu'en phase PRO puis en accompagnement de la direction des travaux pour la passation des marchés et le suivi des chantiers ;
- vous participez au pilotage des études urbaines et mathématiques nécessaires à la réalisation du projet (habitat, stationnement, développement économique, urbanisme transitoire, développement durable...) et contribuez au suivi du bilan d'aménagement de l'opération ; vous élaborez les cahiers des charges de ces études et veillez à leur qualité et cohérence d'ensemble, en lien avec le calendrier général de l'opération ;
- vous mobilisez et coordonnez les ressources et expertises internes nécessaires à l'avancement des dossiers : expertises opérationnelles internes (énergie, construction durable, mobilités, etc.), équipes de la Direction du Développement Economique et innovation, de la Direction de la Communication et des fonctions supports.

A votre arrivée, vous aurez notamment la charge des dossiers suivants :

- Piloter une consultation immobilière pour désigner un opérateur pour la réalisation d'un programme mixte d'environ 70 logements familiaux, 3.000 m<sup>2</sup> de bureaux et des commerces en rez-de-chaussée, localisée sur l'artère principale du quartier. Il s'agira de boucler la phase d'analyse des candidatures, de piloter la phase d'offres (lancement et analyse). Vous avancez en binôme avec une autre membre de l'équipe en charge d'une consultation sur un lot voisin.
- Assurer le suivi de 2 opérations de logements familiaux (environ 300 logements sociaux, en accession et BRS) dans le secteur de la Terrasse à proximité du Château de Corbeville. Il s'agira en particulier de suivre les études de conception et assurer le pilotage global des relations avec les promoteurs (mise en œuvre des engagements contractuels).
- Suivre les études de conception (phase APS/APD) du groupe scolaire de 14 classes. L'équipe de maîtrise d'œuvre est co-pilotée par la Direction immobilière de l'EPA et par vous-même. Ce groupe scolaire est démonstrateur d'une construction sobre exemplaire (emploi de terre crue par exemple).
- Coordonner la mise en œuvre d'une stratégie d'urbanisme transitoire dans le domaine de Corbeville (secteur de la Terrasse de Corbeville), autour du Château (désignation d'un occupant provisoire), de sa longère (études pour une transformation en résidences d'artistes) et autour d'évènements d'activation des espaces publics.

## **FORMATION ET COMPETENCES :**

---

- De formation supérieure de niveau Bac + 5 en urbanisme et aménagement, Sciences Po ou diplôme d'architecte, paysagiste ou ingénieur avec spécialisation aménagement/projet urbain ;



- Expérience significative dans un poste similaire dans un établissement public, en SEM ou en collectivité, en maîtrise d'ouvrage de projets immobiliers ou en maîtrise d'œuvre urbaine et/ou paysagère.
  - Connaissance de l'aménagement urbain et de l'urbanisme opérationnel dans son ensemble : acteurs institutionnels et privés, production immobilière, montages opérationnels, espace public, etc. ;
  - Culture du projet urbain ;
  - Maîtrise de la gestion de projet dans un environnement exigeant ;
  - Réactivité, adaptabilité, méthode et rigueur ;
  - Qualités rédactionnelles avérées ;
  - Bonnes qualités relationnelles, savoir travailler en équipe et sens de la négociation.
- 
- Permis B requis ;
  - Visites de chantier : port des EPI obligatoires.

## **NOUS REJOINDRE :**

---

L'Établissement Paris Saclay propose à ses collaborateurs :

- Des titres restaurant d'une valeur de 9 € (60% pris en charge par l'employeur) ;
- Une mutuelle ;
- Un intéressement ;
- 14 jours de RTT ;
- 2 jours fixes de télétravail ;
- Des avantages proposés par le CSE.

Si vous êtes intéressé(e) adressez-nous votre candidature :  
EPAPS - Direction Ressources-Humaines  
6 boulevard Dubreuil - 91400 Orsay  
[rh@oin-paris-saclay.fr](mailto:rh@oin-paris-saclay.fr)