

Invitation presse
Orsay, le 2 mars 2023

[MIPIM 2023]
Déploiement de son offre tertiaire, lancement de consultations... : l'EPA Paris-Saclay vous donne rendez-vous pour deux temps forts au sein du Pavillon Choose Paris Region

Aménageur et coordinateur du développement économique du territoire, l'Établissement public d'aménagement (EPA) Paris-Saclay sera présent au MIPIM 2023, qui se tiendra du 14 au 17 mars à Cannes, au sein du pavillon de Choose Paris Region. Dans le cadre de deux temps forts, l'EPA fera le point sur le développement du cluster et le déploiement de son offre « tertiaire » destinée aux entreprises et start-ups, ainsi que le lancement de nombreuses consultations prévues durant le premier semestre 2023.

Espaces « tertiaires », coworking, salles blanches, centres de R&D, bureaux tertiaires ou parcs industriels : ces rendez-vous seront l'occasion de revenir sur l'offre immobilière du cluster Paris-Saclay qui se développe selon les besoins de l'écosystème d'innovation le plus riches d'Europe, et regroupe 20% de la recherche scientifique française à travers 6 filières stratégiques : santé-biotech, foodtech, greentech, mobilités, technologies numériques, newspace.

Deux temps forts lors du MIPIM

> Mercredi 15 mars à 9h30 – Pavillon Grand Paris (stand C-12) – Avec les interventions de Germain Aunidas, directeur du développement de AXA-IM Real Assets, Jérémy Hervé, directeur de l'innovation et du développement économique de l'EPA Paris-Saclay et Benoît Lebeau, directeur de l'aménagement de l'EPA Paris-Saclay.

Mobilités, tertiaire, logements... : Paris-Saclay accélère son développement

Alors que la programmation des équipements académiques est achevée, Paris-Saclay accélère son développement économique. L'arrivée prochaine de la ligne 18 du Grand Paris Express, aujourd'hui en travaux, insuffle une nouvelle dynamique sur ce grand territoire d'innovation, en Essonne comme dans les Yvelines. Qu'il s'agisse d'accompagner le parcours immobilier des entreprises et start-up deeptech grâce à son offre tertiaire, ou de proposer des logements innovants et durables, l'EPA Paris-Saclay vous propose de faire un point sur les nouvelles opportunités et solutions déployées sur ce territoire d'expérimentations en pleine mutation.

> Jeudi 16 mars à 10h – Pavillon Grand Paris (stand C-12) - Avec les interventions de Yann Cauchetier, premier adjoint de Gif-sur-Yvette, Grégoire de Lasteyrie, maire de Palaiseau et président de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay, David Ros, maire d'Orsay et Benoît Lebeau, directeur de l'aménagement de l'EPA Paris-Saclay.

Présentation des nouvelles consultations de l'EPA Paris-Saclay

Le premier semestre 2023 verra le lancement de plusieurs consultations par l'EPA Paris-Saclay parmi lesquelles :

- **Quartier de Satory (78) / Quartier Lisière L2-L3-L5** – Près de 300 logements familiaux
- **Campus urbain / Quartier de Moulon** - JC logements familiaux en accession
- **Campus urbain / Quartier de Corbeville - H1-H2-H3** – Près de 205 logements familiaux
- **Campus urbain / Quartier de Corbeville - Q10-11-12-13** – 305 logements familiaux et commerces
- **Campus urbain / Quartier de l'École polytechnique** - 160 logements (libres et sociaux) et crèche

Merci de confirmer votre présence auprès de Samy Cherifia (epaps@rumeurpublique.fr / 06 14 65 74 99).

Paris-Saclay, *innovation playground*

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : accompagnement de l'arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics.

Avec **425 000 emplois dont 10% dans la recherche**, Paris-Saclay est un projet scientifique et économique majeur au service des grands enjeux sociétaux de la planète. Une telle densité de ressources et de partenaires potentiels confère à Paris-Saclay tous les atouts d'un des pôles d'innovation les plus attractifs pour les investisseurs, les innovateurs et les entrepreneurs du monde entier.

L'EPA Paris-Saclay propose, sur son territoire, une offre diversifiée pour accueillir les entreprises de toutes tailles (de la PME aux grands groupes) ainsi que les start-up et porteurs de projets innovants à différents stades de développement, avec notamment :

- ⇒ **Le Playground, nouveau vaisseau amiral d'un réseau de plus de 40 lieux accompagnant le développement des entreprises innovantes de Paris-Saclay**



Avec ses **6 800 m²** répartis sur 6 étages desservant incubateur, pépinière et hôtel d'entreprises innovantes, **le Playground et ses 600 postes de travail se positionne comme le nouveau chef de file de l'écosystème d'innovation de Paris-Saclay**. Sur ses 6 étages, le Playground peut accueillir près d'une centaine de startups et de PME innovantes. C'est également une porte d'entrée sur le territoire pour les grands groupes souhaitant rejoindre la communauté d'innovation Paris-Saclay ou venir y sourcer des startups ou technologies nouvelles.

L'Oréal Innovation, le CIC, IP Trust, GMBA Essonne, Perkin Elmer et Fidal font parties des premières entreprises innovantes installées au Playground, témoignant ainsi de leur volonté de s'inscrire pleinement dans l'écosystème innovant qu'est Paris-Saclay.

- ⇒ **Le Next, premier programme de bureaux libre d'utilisateurs du Campus urbain de Paris-Saclay.**



7000m² de bureaux destinés aux petites et moyennes entreprises, comprenant des plateaux indépendants de **190 à 760 m²**, soit jusqu'à **580 postes de travail**.

Livraison durant le 1^{er} semestre 2023

- ⇒ **Avec Kadans Science Partner, un futur programme qui accueillera start-up, scale-up et entreprises innovantes liées aux six filières stratégiques d'innovation de Paris-Saclay**



L'EPA Paris-Saclay a signé en février 2023 une promesse de vente avec Kadans Science Partner dans le cadre de la construction **d'un bâtiment de 14 000m² de surface de plancher**, qui comprendra **des espaces de travail hybrides, dits « techtaires »**. Ce bâtiment complétera les premières offres immobilières « *Life sciences* » actuellement développées par Biolabs sur le campus urbain de Paris-Saclay, qui sont plus particulièrement destinées aux entreprises de la filière Santé / Biotech.

Livraison en 2026

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay, dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde. L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- Le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- Et le quartier gare de Guyancourt – Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables, capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement privilégié, avec notamment les 4115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes -et bien souvent inédites à cette échelle- en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public
d'aménagement Paris-Saclay
6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay

www.epa-paris-saclay.fr

Rumeur Publique

epaps@rumeurpublique.fr

Lorraine Froment / 06 16 31 64 92


Samy Cherifia / 06 14 65 74 99

EPA Paris-Saclay

Mathilde Charpentier


mathilde.charpentier@oin-paris-saclay.fr

01 64 54 36 64

 facebook.com/ParisSaclay

 @parissaclay

 @Paris_saclay

 Etablissement public
d'aménagement Paris-Saclay

[youtube/ParisSaclay](https://youtube.com/ParisSaclay)

