

## **CHARGE/ RESPONSABLE D'OPERATIONS H/F**

À une quinzaine de kilomètres du centre de Paris, le plateau de Saclay constitue l'un des plus grands pôles scientifiques français, grâce à l'implantation depuis 1945 de grands établissements d'enseignement supérieur et de recherche.

Ce territoire francilien possède de puissants atouts pour répondre aux enjeux d'une économie mondiale en profonde mutation :

- l'excellence académique et la renommée de ses établissements d'enseignement supérieur réunis dans l'Université Paris-Saclay et de l'institut Polytechnique de Paris ;
- la force industrielle de ses pôles d'activité majeurs de l'Essonne et des Yvelines que sont Courtaboeuf, Massy, Saint-Quentin-en-Yvelines, Vélizy-Villacoublay ;
- sa concentration d'activités de recherche et développement exceptionnelle autour des filières stratégiques de l'énergie, des mobilités, des TIC, de la santé, de l'aérospatiale - défense sécurité...

L'EPA Paris-Saclay est en charge de plusieurs missions au service de la mise en œuvre de ce projet de «cluster technologique de niveau mondial » à l'échelle du plateau de Saclay. A cet effet, il réalise des grandes opérations d'aménagement (Direction de l'Aménagement et du Développement Durables), en particulier sur la frange sud du Plateau de Saclay (Quartiers de Moulon, Corbeville et de l'Ecole Polytechnique) de l'ordre de 2,2 millions de m<sup>2</sup>, parmi les plus importantes en Europe et dans les Yvelines sur les secteurs de Versailles Satory, de la future gare de Guyancourt - Saint Quentin Est et de Freyssinet Trappes-Montigny.

Le développement du Cluster s'inscrit dans une démarche de développement durable équilibrée entre d'une part la protection et la valorisation des activités agricoles et d'autre part des développements urbains dans des quartiers desservis par la future ligne 18 du Grand Paris-Express.

Le développement du pôle scientifique et technologique s'opère également par le développement et l'animation des réseaux d'entreprises, des services, et de l'entrepreneuriat (Direction de l'Innovation et du Développement Economique).

L'EPA Paris Saclay est également maître d'ouvrage d'opérations immobilières et d'équipements ou en prestation de services pour le compte d'établissements d'enseignement supérieur et de recherche (direction de l'immobilier et des infrastructures).

Il comprend également une direction de la communication et un secrétariat général regroupant les services financiers, juridiques et RH.

### **MISSIONS ET RESPONSABILITES**

---

Sous la responsabilité du directeur de l'Immobilier et des infrastructures ou du directeur de Projet d'une opération, le/la chargé(e) d'opérations prend en charge l'ensemble des missions de maîtrise d'ouvrage d'opérations de construction, depuis les phases de faisabilité, pré-programmation, jusqu'au terme de l'année de parfait achèvement.

Le périmètre d'action d'un(e) chargé(e) d'opérations sera déterminé en fonction d'une part du rôle confié à l'EPA Paris-Saclay (Maîtrise d'Ouvrage directe, déléguée, Conduite d'Opération ou simple Assistance au Maître d'Ouvrage) et d'autre part selon la nature de la procédure adoptée (Maîtrise d'Ouvrage Publique (MOP), Partenariat Public-Privé (PPP), Conception-Réalisation Exploitation-Maintenance (CREM), ou autres (VEFA, CPI, etc...)).

Les opérations concernées sont principalement des opérations de bâtiment ; occasionnellement des opérations d'infrastructures.

Pour toutes les tâches de gestion des opérations (gestion documentaire, chrono, gestion administrative des marchés), le/la chargé(e) d'opération bénéficie de l'appui de l'Assistante de la Direction de l'Immobilier et des Infrastructures.

Plus précisément, dans le cas le plus courant où l'EAP Paris Saclay est maîtrise d'ouvrage et l'opération est réalisée suivant la procédure MOP, le/la chargé d'opération est amené(e) pour chaque étape à :

➤ **Programmation et étude de faisabilité des opérations**

- Identifier les études de faisabilité à mener pour chaque opération ;
- Rédiger les dossiers de consultation correspondants, suivre la consultation, analyser les offres, suivre l'attribution des marchés ;
- Rédiger les dossiers de consultation des différents marchés de programmation et/ou d'assistance au Maître d'Ouvrage (fonctionnelle, technique, exploitation-maintenance, environnementale), suivre les consultations, analyser les offres, suivre l'attribution des marchés ;
- Suivre les études de faisabilité et de programmation ;
- Assurer l'interface entre la programmation et la gestion financière de l'opération.

➤ **Suivi des aspects juridiques et fonciers des opérations** *(en lien avec la Direction de l'Aménagement de l'EPA, le service Juridique de l'EPA, le Directeur Pôle Foncier de l'EPA, leurs assistants (cabinets d'avocats, notaires, conseils))*

- Identifier les contraintes juridiques & foncières des opérations ;
- Alerter et prendre en compte ces contraintes en actualisant le planning d'opération ;
- Suivre l'avancement des procédures correspondantes.

➤ **Gestion des interfaces immobilier / aménageur / concessionnaires** *(en lien avec la Direction de l'Aménagement de l'EPA, les concessionnaires, les services d'exploitation du Maître d'Ouvrage)*

- Identifier les travaux d'aménagement urbain, de réseaux pouvant avoir une incidence sur la planification des opérations dont il a la charge ;
  - Alerter et prendre en compte ces contraintes en actualisant le planning d'opération ;
  - S'assurer de la bonne prise en compte des données et contraintes correspondant à ces travaux dans les études de maîtrise d'œuvre, et de fait, collecter et transmettre toutes les informations nécessaires au Maître d'œuvre en temps utile ;
  - S'assurer de la passation des marchés de fourniture d'énergie dans un délai compatible avec les objectifs de réception des ouvrages.
- **Passation et suivi des marchés (maîtrise d'œuvre, prestations intellectuelles, travaux)**
- ❖ Pour les concours d'architecture :
    - Constituer les dossiers de consultation des concepteurs ;
    - Coordonner les travaux de la Commission Technique, en faire la synthèse, élaborer le rapport de synthèse correspondant ;
    - En relation étroite avec le Maître d'Ouvrage, organiser et préparer les séances de Jury, rédiger les procès-verbaux ;
    - Participer à la négociation du marché de maîtrise d'œuvre, rédiger les procès-verbaux, assurer la mise au point du marché.
  - ❖ Pour les autres prestations intellectuelles :
    - Rédiger les dossiers de consultation, suivre les consultations, analyser les offres, suivre l'attribution des marchés.
  - ❖ Pour les marchés de travaux :
    - Vérifier la complétude et la cohérence globale des dossiers de consultation des entreprises ;
    - Suivre l'analyse technique des offres effectuées par le Maître d'œuvre, l'intégrer dans le rapport d'analyse global, suivre l'attribution des marchés et leur mise au point ;
    - Pour l'ensemble de ces marchés : établir les ordres de service, les avenants, analyser les projets de quitus et de décompte final.

## ➤ **Suivi technique des opérations**

- Assurer la coordination technique entre tous les intervenants (maître d'œuvre, prestataires intellectuels, entreprises), planifier et suivre l'avancement de leurs interventions ;
- Contrôler le respect du programme de l'opération et suivre les évolutions ;
- Contrôler le respect de la réglementation et des prescriptions particulières de l'aménageur ;
- Suivre les procédures administratives (études d'impact, de sûreté et sécurité publique, permis de construire, ...) et participer au processus de concertation ;
- En lien avec les prestataires intellectuels et les services du Maître d'Ouvrage, et au besoin avec l'aide d'assistants, analyser les différents dossiers d'études de conception et rédiger les rapports d'analyse correspondants ;
- Planifier les études et interventions techniques préalables au démarrage des travaux (sondage des sols, dépollution, fouilles archéologiques, etc.) et assurer la coordination entre les travaux de branchements et les travaux de construction ;
- Assister aux réunions hebdomadaires de chantier, ainsi qu'à toute réunion en phase travaux requérant la présence du Maître d'Ouvrage ;
- Être responsable de la gestion administrative des marchés (actes de sous-traitance, ordres de service, avenants, procès-verbaux) ;
- Garantir la conformité des travaux aux pièces contractuelles ;
- Représenter le Maître d'Ouvrage dans les phases de réception ;
- Superviser les tâches relevant de l'année de parfait achèvement.

○

## ➤ **Planification et gestion financière des opérations**

- Etablir les budgets prévisionnels d'opération, en suit les évolutions tout au long de l'opération ;
- Complète tous les documents nécessaires pour bénéficier du financement de l'opération (fiches de projet, conventions de financement, dossiers d'expertises, rapports de suivi trimestriels, etc...) ;
- Fixer et suivre les échéanciers de dépenses ;
- Analyser et suivre les dépenses supplémentaires (aléas, maîtrise d'œuvre, utilisateurs) et alerter ;
- Déterminer et actualiser (tout au long de l'opération) le calendrier prévisionnel d'opération ;
- Prendre en compte l'application des éventuelles pénalités.

## **FORMATION ET COMPETENCES :**

---

- De formation de niveau Bac + 3 à 5 en génie civil, travaux publics avec au moins 5 ans d'expérience ;
- Maitrise du secteur de la construction et des bâtiments ;
- Maitrise de la conduite de projets ;
- Connaissance du code de la commande publique et des financements publics (marchés publics, conventions, subventions, etc.) ;
- Maitrise des budgets et suivi budgétaire ;
- Savoir travailler en équipe ;
- Sens de la méthode et rigueur ;
- Capacité de négociation ;
- Capacité d'analyse et de synthèse ;

- Capacité d'adaptation et d'organisation et gestion du temps ;
- Capacité d'autonomie et force de proposition.

**NOUS REJOINDRE :**

---

L'Etablissement Paris Saclay propose à ses collaborateurs :

- Des titres restaurant d'une valeur de 9 € (60% pris en charge par l'employeur)
- Une mutuelle
- Un intéressement
- 14 jours de RTT
- 2 jours fixes de télétravail
- Des avantages proposés par le CSE