

Chef(fe) de projets – ZAC Satory Ouest H/F

À une quinzaine de kilomètres du centre de Paris, L'EPA Paris-Saclay a la charge de plusieurs missions au service de la mise en œuvre d'un « cluster technologique de niveau mondial » à l'échelle du plateau de Saclay. A cet effet, il réalise de grandes opérations d'aménagement qui s'inscrivent dans une démarche de développement durable équilibrée entre d'une part la protection et la valorisation des activités agricoles et d'autre part des développements urbains dans des quartiers desservis par la future ligne 18 du Grand Paris-Express. Chacun de ces nouveaux quartiers vise à conjuguer densité, mixité des activités et mixité sociale, de manière à proposer un cadre de vie de qualité caractérisé par la proximité. Les projets d'aménagement visent à créer des quartiers qui se veulent autant de démonstrateurs de la ville durable, inclusive, productive, sobre et résiliente. L'EPA Paris-Saclay propose de nouveaux services et garantit le développement économique et la valorisation de la recherche au sein du territoire.

L'EPA Paris-Saclay est également maître d'ouvrage d'opérations immobilières et d'équipements ou en prestation de services pour le compte d'établissements d'enseignement supérieur et de recherche : www.epa-paris-saclay.fr.

La Direction de l'aménagement de l'EPA Paris-Saclay, qui assure la maîtrise d'ouvrage du volet urbain du projet Paris-Saclay, recrute un(e) chef(fe) de projets expérimenté(e) en CDI, pour participer au lancement opérationnel des premiers secteurs de la ZAC Satory Ouest avec ses premières consultations immobilières pour du logement familial, du logement étudiant et des équipements publics.

L'OPERATION D'AMENAGEMENT DU QUARTIER DE SATORY

Le plateau de Satory, situé sur la commune de Versailles, est l'un des secteurs stratégiques de Paris-Saclay. Il a vocation à accueillir un pôle économique d'innovation s'appuyant sur les filières de la mobilité et de la Défense, au sein d'un quartier de ville mixte, exemplaire et innovant en matière d'interpénétration entre ville et nature, ainsi que de mobilité urbaine. Après une longue maturation, le projet de Satory Ouest entre désormais en phase opérationnelle avec la prise de l'arrêté du programme des équipements publics en décembre 2022 et de l'arrêté d'autorisation environnementale unique en janvier 2023.

Le programme prévisionnel porte sur 550 000 m² SDP, dont 60% de logements et équipements publics associés et 40 % d'activités économiques, de commerce de proximité et de services, déclinés ainsi :

- Logements ≈ 312 000 m²
- Développement économique ≈ 210 000 m²
- Equipement publics ≈ 18 000 m²
- Commerces / Services ≈ 10 000 m²

Le démarrage des travaux de génie écologique, de mise en état des sols et de réaménagement de pistes d'essais de l'armée en 2023 s'accompagnera du lancement des premières consultations immobilières pour du logement familial, des premiers concours pour les équipements publics et des premiers AVP d'espaces publics.

MISSIONS ET RESPONSABILITES

Au sein de l'équipe en charge du projet urbain de la ZAC Satory Ouest et sous la responsabilité directe du directeur de projets adjoint, le/la chef(fe) de projet participe au suivi global et à l'avancement de l'opération d'aménagement et plus notamment :

- Être un/e interlocuteur/trice quotidien et privilégié(e) des partenaires institutionnels et plus précisément la commune de Versailles, l'agglomération de Versailles Grand Parc, le Département des Yvelines et les représentants de l'Etat sur le territoire ;
- Rédiger et formaliser de nombreux documents pour définir les besoins et les attentes de chaque interlocuteur du projet (cahiers des charges, supports de présentation, comptes-rendus, ...);
- Organiser et animer des réunions diverses (comités techniques avec les partenaires institutionnels, réunions de maîtrise d'œuvre, réunions avec les promoteurs, négociations d'actes notariés, concours, etc.), avec la possibilité d'intervenir à l'occasion des réunions publiques ;
- Contribuer activement à la création et au maintien des relations partenariales avec des interlocuteurs multiples : collectivités, services de l'Etat, associations, établissements existants sur le territoire, Ile de France Mobilités, Société du Grand Paris, etc. ;
- Conduire la commercialisation et le suivi des opérations immobilières jusqu'à leur achèvement. Il s'agit d'un suivi global des projets immobiliers tant sur les volets foncier, réglementaire, architectural et urbain, environnemental et technique ; sur des projets d'envergure qui nécessitent une capacité d'échanges avec les maîtres d'ouvrages des opérations immobilières et leurs maîtrises d'œuvre ;
- En lien avec un référent de la direction des travaux, piloter également la maîtrise d'ouvrage des espaces publics jusqu'en phase PRO puis en accompagnement de la direction des travaux pour la passation des marchés et le suivi des chantiers ;
- Participer au pilotage des études urbaines ainsi qu'aux études thématiques et missions nécessaires à la réalisation du projet (habitat, stationnement, développement économique, urbanisme transitoire, programmation, développement durable...) et contribuer au suivi du bilan d'aménagement de l'opération ;
- Elaborer les cahiers des charges des études et veiller à la qualité et la cohérence d'ensemble des études et expertises, à leur avancement coordonné, en lien avec le calendrier général de l'opération ;
- Mobiliser et coordonner les ressources et expertises internes nécessaires à l'avancement des dossiers : équipes de Direction Développement Durable RSE (énergie, construction durable, mobilités, ...), de la Direction du Développement Economique et innovation, de la Direction de la Communication et des fonctions supports.

Enfin, selon les besoins, le/la chef(fe) de projets est amené(e) à piloter des missions transversales thématiques à l'échelle de la direction.

FORMATION ET COMPETENCES

- De formation supérieure de niveau Bac + 5 : diplôme d'architecte, ingénieur avec spécialisation aménagement / construction, Master 2 en urbanisme et aménagement, Science Po, ... ;
- Expérience significative dans un poste similaire dans un établissement public, en SEM ou en collectivité, en maîtrise d'ouvrage de projets immobiliers ou en maîtrise d'œuvre urbaine et/ou paysagère.

- Connaissance de l'aménagement urbain et de l'urbanisme opérationnel dans son ensemble : acteurs institutionnels et privés, production immobilière, montages opérationnels, espace public, etc. ;
- Connaissance de la culture du projet urbain ;
- Maîtrise de la gestion de projet dans un environnement exigeant ;
- Capacité d'autonomie, sens de l'initiative ;
- Réactivité, adaptabilité, synthèse, méthode et rigueur ;
- Intérêt pour l'innovation ;
- Qualités rédactionnelles avérées ;
- Bonnes qualités relationnelles, savoir travailler en équipe et sens de la négociation.

- Permis B requis ;
- Déplacements fréquents ;
- Visites de chantier : port des EPI obligatoires.

NOUS REJOINDRE :

L'Établissement Paris Saclay propose à ses collaborateurs :

- Des titres restaurant d'une valeur de 9 € (60% pris en charge par l'employeur) ;
- Une mutuelle ;
- Un intéressement ;
- 14 jours de RTT ;
- 2 jours fixes de télétravail ;
- Des avantages proposés par le CSE.

Si vous êtes intéressé(e) adressez-nous votre candidature :

EPAPS - Direction Ressources-Humaines

6 boulevard Dubreuil - 91400 Orsay

rh@oin-paris-saclay.fr