
Chef de projets – ZAC de Moulon H/F

À une quinzaine de kilomètres du centre de Paris, L'EPA Paris-Saclay est en charge de plusieurs missions au service de la mise en œuvre d'un « cluster technologique de niveau mondial » à l'échelle du plateau de Saclay. A cet effet, il réalise de grandes opérations d'aménagement qui s'inscrivent dans une démarche de développement durable équilibrée entre d'une part la protection et la valorisation des activités agricoles et d'autre part des développements urbains dans des quartiers desservis par la future ligne 18 du Grand Paris-Express. L'EPA Paris-Saclay propose de nouveaux services et garantit le développement économique et la valorisation de la recherche au sein du territoire. L'EPA Paris-Saclay est également maître d'ouvrage d'opérations immobilières et d'équipements ou en prestation de services pour le compte d'établissements d'enseignement supérieur et de recherche : www.epa-paris-saclay.fr.

L'OPERATION D'AMENAGEMENT DU QUARTIER DE MOULON

L'opération du Moulon est l'une des trois opérations majeures du projet de Paris-Saclay en phase opérationnelle sur la frange sud du plateau, avec les ZAC du quartier de l'Ecole Polytechnique et de Corbeville. Située sur les 3 communes d'Orsay, Gif-sur-Yvette et Saint-Aubin, elle couvre un périmètre de 337 ha, sur lequel sont programmés 870 000 m² de surface de plancher.

Le projet prévoit la création d'un quartier ouvert et mixte accueillant établissements d'enseignement supérieur, développement économique, logements étudiants et familiaux, équipements, commerces et services. Le cadre de vie sera amélioré, avec le développement d'espaces publics largement paysagers et l'amélioration de la desserte en transports en commun.

Huit ans après sa création, la ZAC du quartier de Moulon est entrée dans un rythme soutenu de livraisons d'espaces publics et de programmes immobiliers. Ainsi, le quartier a accueilli ses premiers habitants en 2019. La construction d'une école, d'une crèche, d'une mairie annexe et de plusieurs commerces animent déjà le Moulon.

Il semble nécessaire aujourd'hui de faire évoluer sa programmation, plus particulièrement sur son secteur Est, pour une plus grande mixité fonctionnelle et une intensification des usages visant à créer une vie de quartier animée.

Pour ce faire, l'EPA Paris-Saclay a engagé en septembre 2021 la procédure de modification de la ZAC au cœur de laquelle le/la directeur/ trice sera en responsabilité notamment sur une des communes de l'opération.

Par ailleurs la direction de projets est en charge des études préalables d'un autre secteur de l'OIN, dans la perspective de la mise en service de la gare à l'horizon 2026.

MISSIONS ET RESPONSABILITES

Au sein de l'équipe en charge du projet urbain de la ZAC du Moulon et sous la responsabilité directe du directeur de projets, le/la chef(fe) de projets participe au suivi global et à l'avancement de l'opération d'aménagement :

- vous êtes un interlocuteur/trice quotidien et privilégié(e) des partenaires institutionnels et plus précisément les communes de Gif-sur-Yvette, Orsay, l'agglomération Paris-Saclay, et l'Université Paris-Saclay et ses établissements-composantes ;
- vous avez la responsabilité de rédiger et formaliser de nombreux documents pour définir les besoins et les attentes de chaque interlocuteur du projet (cahiers des charges, supports de présentation, comptes-rendus, etc.) ;
- vous organisez et animez des réunions diverses (comités techniques avec les partenaires institutionnels, réunions de maîtrise d'œuvre, réunions avec les promoteurs, négociations d'actes notariés, concours, etc.), et vous pouvez être amené à effectuer des interventions à l'occasion des réunions publiques ;
- vous contribuez activement à la création et au maintien des relations partenariales avec des interlocuteurs multiples : collectivités, services de l'Etat, associations, établissements existants sur le territoire, Ile de France Mobilités, Société du Grand Paris etc. ;
- vous conduisez la commercialisation et le suivi des opérations immobilières jusqu'à leur achèvement. Il s'agit d'un suivi global des projets immobiliers tant sur les volets foncier, réglementaire, architectural et urbain, environnemental et technique ; sur des projets d'envergure qui nécessitent une capacité d'échanges avec les maîtres d'ouvrages des opérations immobilières et leurs maîtrises d'œuvre ;

- En lien avec un référent de la direction des travaux, vous pilotez également la maîtrise d'ouvrage des espaces publics jusqu'en phase PRO puis en accompagnement de la direction des travaux pour la passation des marchés et le suivi des chantiers ;
- Vous participez au pilotage des études urbaines ainsi qu'aux études thématiques et missions nécessaires à la réalisation du projet (habitat, stationnement, développement économique, urbanisme transitoire, programmation, développement durable...) et contribuez au suivi du bilan d'aménagement de l'opération ;
- Vous élaborez les cahiers des charges des études et veillez à la qualité et la cohérence d'ensemble des études et expertises, à leur avancement coordonné, en lien avec le calendrier général de l'opération ;
- Vous mobilisez et coordonnez les ressources et expertises internes nécessaires à l'avancement des dossiers : équipes de Direction Développement Durable RSE (énergie, construction durable, mobilités, etc.), de la Direction du Développement Economique et innovation, de la Direction de la Communication et des fonctions supports.

Enfin, selon les besoins, le/la chef(fe) de projets est amené(e) à piloter des missions transversales thématiques à l'échelle de la direction.

FORMATION ET COMPETENCES

- De formation supérieure de niveau Bac + 5 : diplôme d'architecte, ingénieur avec spécialisation aménagement / construction, Master 2 en urbanisme et aménagement, Science Po, etc. ;
 - Expérience significative dans un poste similaire dans un établissement public, en SEM ou en collectivité, en maîtrise d'ouvrage de projets immobiliers ou en maîtrise d'œuvre urbaine et/ou paysagère.
 - Connaissance de l'aménagement urbain et de l'urbanisme opérationnel dans son ensemble : acteurs institutionnels et privés, production immobilière, montages opérationnels, espace public, etc. ;
 - Connaissance de la culture du projet urbain ;
 - Maîtrise de la gestion de projet dans un environnement exigeant ;
 - Capacité d'autonomie, sens de l'initiative ;
 - Réactivité, adaptabilité, méthode et rigueur ;
 - Intérêt pour l'innovation ;
 - Qualités rédactionnelles avérées ;
 - Bonnes qualités relationnelles, savoir travailler en équipe et sens de la négociation.
-
- Permis B requis ;
 - Déplacements fréquents ;
 - Visites de chantier : port des EPI obligatoires.

NOUS REJOINDRE :

L'Établissement Paris Saclay propose à ses collaborateurs :

- Des titres restaurant d'une valeur de 9 € (60% pris en charge par l'employeur) ;
- Une mutuelle ;
- Un intéressement ;
- 14 jours de RTT ;
- 2 jours fixes de télétravail ;
- Des avantages proposés par le CSE.

Si vous êtes intéressé(e) adressez-nous votre candidature :
EPAPS - Direction Ressources-Humaines
6 boulevard Dubreuil - 91400 Orsay
rh@oin-paris-saclay.fr