

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Orsay, le 28 novembre 2022

Versailles Grand Parc, l'EPA Paris-Saclay et la Région Ile-de-France signent le contrat *100 Quartiers innovants et écologiques* pour le futur quartier Satory Ouest situé à Versailles

Lauréat en mai 2022 du dispositif d'accompagnement des communes franciliennes *100 Quartiers innovants et écologiques* porté par la Région Ile-de-France, le futur quartier Satory Ouest de la ville de Versailles, aménagé par l'EPA Paris-Saclay en partenariat avec la Communauté d'agglomération Versailles Grand Parc, permet d'atteindre de manière innovante et ambitieuse les objectifs fixés par la Région : construire de beaux quartiers vivants, alliant logements, emplois, transports, services et nature et qui répondent à l'objectif de réduction de leur impact écologique. Le contrat signé ce 25 novembre entre la communauté d'agglomération Versailles Grand Parc, l'établissement public d'aménagement Paris-Saclay et la Région Ile-de-France permet de soutenir les ambitions de ce vaste projet grâce à une subvention globale prévisionnelle de 7,2 millions d'euros.



Signature du contrat par Jean-Philippe Dugoin-Clément, vice-président de la Région Île-de-France en charge du logement, de l'aménagement durable du territoire et du SDRIF-Environnemental et François de Mazières, président de Versailles Grand Parc, maire de Versailles, en présence de Philippe Van de Maele, Directeur général de l'EPA Paris-Saclay

François de Mazières, président de la Communauté d'agglomération Versailles Grand Parc et maire de Versailles, Philippe Van de Maele, directeur général de l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay et Jean-Philippe Dugoin-Clément, vice-président de la Région Île-de-France en charge du logement, de l'aménagement durable du territoire et du SDRIF-Environnemental ont signé ce vendredi 25 novembre 2022 le contrat *100 Quartiers innovants et écologiques* pour le futur quartier Satory Ouest.

« Le plateau de Satory, l'un des huit quartiers de Versailles, sera desservi à l'horizon 2030 par la ligne 18 du Grand Paris Express, ce qui permettra de relier la gare Versailles-Chantier à l'aéroport d'Orly. Il constitue de ce fait l'un des secteurs stratégiques de l'Opération d'Intérêt National (OIN) Paris-Saclay dont l'objectif est de faire émerger sur ce territoire un cluster scientifique, technologique et économique d'envergure mondiale. Nous ambitionnons d'y développer un pôle économique d'innovation s'appuyant sur les filières de la mobilité et de la Défense, au sein d'un quartier de ville mixte, exemplaire et innovant en matière d'interpénétration entre ville et nature, ainsi que de mobilité urbaine » déclare Philippe Van de Maele, directeur général de l'EPA Paris-Saclay.

Implantée sur la commune de Versailles, la ZAC Satory Ouest bénéficie d'un environnement paysager exceptionnel, bordé au nord par le domaine du Château de Versailles et au sud par les étangs de la vallée de la Bièvre. Ce projet porte l'ambition de développer sur le plateau de Satory, accueillant aujourd'hui des

activités militaires, industrielles et de recherche, un quartier urbain rassemblant toutes les fonctions de la ville dans l'objectif d'une très haute qualité environnementale et architecturale. Ainsi, le projet est porté par deux idées directrices, fondé sur cet environnement exceptionnel et les activités actuelles : offrir un quartier ville-nature et faire un quartier actif à la pointe de l'industrie de la Défense et des mobilités innovantes.

L'excellence environnementale ambitionnée par Versailles Grand Parc et l'EPA Paris-Saclay pour le futur quartier Satory Ouest s'inscrit pleinement dans les objectifs portés par la Région dans le cadre du dispositif *100 Quartiers innovants et écologiques*.

« *Les actions proposées reflètent ces ambitions à travers la mise en œuvre d'un parking silo mutualisé et foisonné, première traduction d'une politique de mobilités innovante, la création d'un groupe scolaire au sein d'un équipement mixte ouvert sur la ville, ancrant la nouvelle dimension résidentielle de Satory et enfin par la réalisation d'espaces publics paysagers mêlant biotope urbain et lieux d'agrément, démontreurs de la ville nature* » souligne François de Mazières, président de Versailles Grand Parc, maire de Versailles.

Ce futur quartier mixte concilie, sur une surface totale de 236 hectares, espaces naturels, emprises militaires et industrielles pérennisées, urbanité et pôle technologique de manière innovante notamment dans les domaines des mobilités durables, de la transition énergétique et du biotope urbain. Sa programmation et sa conception répondent aux cinq objectifs fixés par la Région :

- Un quartier qui contribue à l'effort régional de logement : le programme prévisionnel de la ZAC Satory Ouest prévoit la construction de logements familiaux répartis entre logements libres, logements en accession et logements sociaux ainsi que des logements spécifiques à destination des étudiants, des personnes âgées ou encore des personnes en situation de réinsertion sociale ;
- Un quartier vivant, sûr et agréable, mixant logements, emplois et services de proximité : le projet porte l'ambition de développer un quartier urbain rassemblant toutes les fonctions de la ville dans l'objectif d'une très haute qualité environnementale et architecturale. Le programme d'activité économique est centré sur le développement du pôle d'innovation s'appuyant sur les filières de mobilité et de défense. Il comprend des programmes tertiaires, de R&D, d'enseignement supérieur et de recherche, ainsi que les potentiels développements des entreprises présentes sur le site de Satory. Des commerces, des services et des équipements publics scolaires, sportifs et culturels accompagneront l'arrivée des nouveaux habitants et usagers du quartier ;
- Un quartier exemplaire en matière de transition écologique et énergétique : la reconversion urbaine du plateau de Satory, occupé depuis 1870 par l'Armée et majoritairement composé d'activités militaires, est guidée par la volonté d'y réaliser une véritable ville-nature qui préserve les réservoirs de biodiversité et les continuités écologiques, limite son impact sur l'environnement, adopte un seuil d'émission carbone ambitieux et réalise des bâtiments bioclimatiques ;
- Un quartier qui favorise les mobilités durables : avec des cœurs de quartier entièrement piétons, le projet offre des alternatives à la voiture privée et une stratégie de stationnement innovante qui prévoit notamment le développement des circulations douces et la réalisation de parkings silo mutualisés ;
- Un quartier pensé dans sa globalité et ancré dans son territoire : à l'échelle de la ZAC Satory Ouest, la procédure d'aménagement initiée par les collectivités et l'EPA Paris-Saclay a fait l'objet d'un travail d'association étroite des différents acteurs présents sur le territoire en amont du projet, dans ses premières réalisations et pour les quinze ans à venir.

« *Les 100 Quartiers innovants et écologiques constituent le laboratoire de la ville de demain et ont vocation à couvrir toute l'Île-de-France, les espaces ruraux comme les territoires centraux plus denses grâce au soutien régional. La Région Île-de-France a à cœur de valoriser ces initiatives qui concourent à un cadre de vie meilleur pour les franciliennes et les franciliens* » indique Jean-Philippe Dugoin-Clément, vice-président en charge du logement, de l'aménagement du territoire et du SDRIF-Environnemental.

A propos de Versailles Grand Parc

Versailles Grand Parc, pôle d'affaires incontournable de l'ouest parisien, est mondialement connue pour son patrimoine, sa richesse architecturale, son cadre de vie exceptionnel, et sa modernité grâce à ses filières d'excellence : écologie urbaine, mobilités innovantes, énergie.

A propos de l'EPA Paris-Saclay

(Ajouter du texte et non le format image habituel)

À propos de la Région Ile-de-France

La Région Île-de-France joue un rôle moteur pour l'emploi et la croissance française, tant par son poids économique que par son rayonnement. Première région économique d'Europe et la troisième au monde, derrière Tokyo et New York, l'Île-de-France est un territoire d'innovation, qui concentre 40% des activités de R&D de l'Hexagone, et qui bénéficie d'une attractivité internationale. La Région Île-de-France agit dans la plupart des domaines qui concernent le quotidien des 12 millions de Franciliens : les transports, mais aussi les lycées, le développement économique, l'environnement etc. Sur un espace qui couvre 2% du territoire français mais rassemble 18% de sa population et près de 30% du PIB national, la Région mène une politique d'aménagement qui place l'environnement au cœur de ses priorités et mobilise ainsi 10 milliards d'euros sur cette thématique.

Contacts presse :

Versailles Grand Parc : Carole Beauchet, directrice de la communication, carole.beauchet@agglovgp.fr - 01 39 66 30 05

EPA Paris-Saclay : Rumeur publique : epaps@rumeurpublique.fr – 01 55 34 99 81 - Mathilde Charpentier, directrice de la communication et des relations publiques : mathilde.charpentier@oin-paris-saclay.fr – 01 6 54 36 64

Région Ile-de-France : Eleonore Flaceliere / eleonore.flaceliere@iledefrance.fr