

Communiqué de presse

Orsay, le 30 novembre 2022

L'EPA Paris-Saclay lance un appel à manifestation d'intérêt pour un référencement d'opérateurs d'espaces de travail « techtaires »

Pour répondre aux besoins des entreprises souhaitant s'implanter à Paris-Saclay et recherchant des espaces de travail hybrides, dits « *techtaires* » (qui offrent à la fois des surfaces de travail techniques -laboratoires et ateliers- et des bureaux qui leur permettent d'expérimenter et de lancer des premières séries industrielles), **l'EPA Paris-Saclay lance un appel à manifestation d'intérêt (AMI) visant à identifier les opérateurs - investisseurs capables d'offrir ce type d'immobilier** sur le territoire de l'Opération d'intérêt national (OIN) et, à court terme, sur le Campus urbain de Paris-Saclay.

En lien avec les acteurs académiques, institutionnels et économiques du territoire, l'EPA a identifié des besoins immobiliers spécifiques de la part des entreprises à forte composante technologique dans les six filières d'excellence et d'innovation de son périmètre d'intervention : aéronautique-sécurité-défense, mobilités du futur, santé-biotech, technologies numériques, énergie-environnement et agrotech-foodtech.

Afin de conforter le rôle de l'EPA Paris-Saclay dans l'animation de l'écosystème d'innovation Paris-Saclay *Innovation Playground*, l'ambition de cet AMI est de répondre à la forte demande locative d'espaces innovants, qui offrent aux spin-off sorties d'incubation, aux start-up, aux scale-up, aux PME, aux institutions publiques et privées, des espaces modulables et un panel de services adapté à leurs besoins.

Les acteurs référencés pourront être sollicités dans les deux années à venir pour des cessions d'environ 30 000 à 70 000 m², en gré-à-gré, via des appels à projets ou via d'autres montages pour des lots à vocation d'immobilier technologique.

Le référencement vise des opérateurs ou des groupements ayant des références en tant qu'opérateur mais aussi en tant qu'investisseur de ce type de surfaces, y compris en matière d'animation de la communauté des entreprises hébergées. Les opérateurs candidats ou les groupements sont appelés à démontrer leur capacité à développer rapidement une offre d'immobilier technologique et demeurer, dans le temps, des opérateurs et animateurs directs de cette communauté. Une forte attention sera donc portée à la capacité des acteurs à proposer des services adaptés à cette communauté et à s'inscrire dans un réseau international.

Date limite de réponse : 31 janvier 2023 à 12h au plus tard

TRANSMISSION DES DOSSIERS DE CONSULTATION AUX CANDIDATS :

Le dossier de consultation est disponible en ligne à l'adresse https://epa-paris-saclay.fr/wp-content/uploads/2022/11/Reglement-Referencement-techtiaire_OIN1-VF-CLEAN.pdf

L'EPA Paris-Saclay fournit également gratuitement un dossier de consultation sur simple communication du nom et des coordonnées du candidat, en envoyant un courriel ayant pour objet : « **Référencement Opérateur techtaire OIN Paris-Saclay** ».

Aux trois adresses mails suivantes : jeremy.herve@oin-paris-saclay.fr ; vanessa.dore@oin-paris-saclay.fr ; chloe.mainard@oin-paris-saclay.fr.

Calendrier prévisionnel

- **Date limite de réponse : 31 janvier 2023 à 12h00 au plus tard**
- **Analyse des opérateurs candidats : février 2023**
- **Sélection d'une liste d'opérateurs référencés : fin février 2023**

L'EPA Paris-Saclay au SIMI 2022 – Niveau 1 stand A30

L'EPA Paris-Saclay sera aux côtés des Communautés d'agglomération Paris-Saclay, de Saint-Quentin-en-Yvelines et Versailles Grand Parc, au Salon de l'Immobilier d'entreprise (SIMI) du 6 au 8 décembre 2022 (Palais des Congrès, Paris). L'occasion de revenir sur le lancement de cet appel à manifestation d'intérêt ainsi que sur les actualités de l'EPA.

Contactez directement epaps@rumeurpublique.fr / 01 55 34 99 91 si vous souhaitez échanger avec un représentant de l'EPA lors du Salon.

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay, dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- Le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- Et le quartier gare de Guyancourt – Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables, capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement privilégié, avec notamment les 4115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes –et bien souvent inédites à cette échelle- en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay

www.epa-paris-saclay.fr

Rumeur Publique

epaps@rumeurpublique.fr
Lorraine Froment / 06 16 31 64 92
Samy Cherifia / 06 14 65 74 99

EPA Paris-Saclay

Gaëlle Coutant
gaelle.coutant@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 36 67

-  facebook.com/ParisSaclay
-  @parissaclay
-  @Paris_saclay
-  Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay
-  youtube/ParisSaclay