

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 24 novembre 2022

L'EPA Paris-Saclay désigne le groupement mené par JAQ pour le groupe scolaire du quartier de l'Ecole polytechnique

Afin d'accompagner le développement du quartier de la ZAC de l'Ecole polytechnique, l'EPA Paris-Saclay et la Ville de Palaiseau ont sélectionné le groupement mené par JAQ pour la maîtrise d'œuvre du groupe scolaire, équipement emblématique dont la livraison est prévue pour 2025 et qui sera rétrocédé à la collectivité.



Situation de la parcelle au sein du quartier de l'Ecole polytechnique du Campus urbain Paris-Saclay (crédit : EPA Paris-Saclay)

Pour répondre aux besoins engendrés par l'arrivée d'habitants au sein du quartier de l'Ecole polytechnique à Palaiseau, l'EPA Paris-Saclay réalise pour la Ville de Palaiseau, un groupe scolaire de 22 classes (école maternelle et primaire) à proximité des futurs logements familiaux. Avec le complexe sportif de quartier, le lycée international, les espaces publics majeur tels que le Green, il contribuera à l'offre de services et d'équipements publics des futurs habitants du quartier.

A la suite de la consultation initiée en novembre 2021 et du jury qui s'est tenu en janvier 2022, 5 groupements* ont été invités à remettre une offre. Le groupement composé de JAQ (architecte mandataire), Atelier martel (architecte associé), Devillers & Associés (paysagiste), Leicht France (Bureau d'études Structure), Incet (Bureau d'études tout corps d'état), Cabinet Philippe Colas (Economiste de la construction), Sigma Acoustique (Bureau d'études acoustique), Orlic & Cochet Design (graphiste), a été sélectionné pour la maîtrise d'œuvre de ce projet.



Perspective du projet (crédit JAQ)

D'une surface totale d'environ 5 500 m² sur une parcelle de 6 500m², le bâtiment comprendra également une restauration scolaire, un accueil de loisirs ainsi qu'un gymnase et un parking en sous-sol mutualisé avec le complexe sportif de quartier situé juste en face.

Le groupement désigné lauréat propose une organisation des différentes entités d'enseignement sur deux niveaux, avec un grand porche couvert unique permettant d'accéder à l'école maternelle, en rez-de-chaussée, à l'école élémentaire en R+1 et aux espaces périscolaires complémentaires.



Vue globale du bâtiment (crédit JAQ)

Le bâtiment est ouvert sur la ville tout en offrant un cadre protecteur aux enfants. Ses programmes les plus publics sont clairement identifiables à l'Est du bâtiment, grâce à un parvis paysager et public intérieur, protégé de la rue.

La volumétrie et l'écriture architecturale proposées par le groupement Jaq permettent de marquer le caractère institutionnel du bâtiment. Les volumes transparents des salles de classes et du



Vue du parvis (crédit JAQ)

gymnase, en structure bois et tuile émaillée, sont posés sur un socle protecteur et unitaire en pierre. Le groupement propose également une émergence de type campanile, orné de son horloge, marqueur dans la ville.

Comme souhaité par l'EPA Paris-Saclay et la ville de Palaiseau, le bâtiment est **évolutif et polyvalent**. Il offre des espaces lumineux, aérés naturellement, modulables, évolutifs pour les élèves comme pour les professeurs.



Une salle de motricité au cœur du végétal pour apprendre différemment, dehors et dedans (Crédit JAQ)

Voulu par la Ville et l'EPA comme un démonstrateur du bâti résilient, adapté au changement climatique, la **biodiversité et la végétalisation des toitures et des cours sont des éléments structurants du projet architectural et pédagogique**.

« *Ce paysage végétal abondant est conçu pour nourrir l'imaginaire des élèves, avec des cours oasis généreuses et protectrices, offrant une série de paysages intérieurs et extérieurs à contempler et pratiquer* » explique l'architecte-mandataire Clément Jaglin.

Le projet du groupement JAQ s'est également distingué par la simplicité des parcours proposés, grâce à des liens visuels et physiques entre les cours de récréation et les espaces intérieurs.

Dans une approche intégrée, le futur groupe scolaire prend en compte l'ensemble des enjeux : carbone, énergie, biodiversité, économie circulaire et confort d'usage dans le cadre de la lutte contre le dérèglement climatique, et pour le maintien de la biodiversité.

Il est en particulier visé le niveau reconnaissance Or de la démarche Bâtiment Durable Francilien, le respect des exigences du référentiel Effinergie et le respect des engagements du Pacte FiBois – Ile-de-France, avec un minimum de 40% de la SDP en structure bois et l'incorporation de produits biosourcés à hauteur de 30kg/m² SPD minimum.

** Les 5 groupements sélectionnés pour le groupe scolaire :*

ARMAND NOUVET ARCHITECTURE (architecte mandataire)

BATISERF

ESPACE TEMPS

MAZET & ASSOCIES

ARWYTEC

ATELIER H. AUDIBERT

ATELIER ROBERTA

JEAN & ALINE HARARI (Architecte mandataire)

SOON ARCHITECTES

D'ICI LA PAYSAGE

ELITHIS SOLUTION

KHEPHREN INGENIERIE

INGENIERIE BOIS

TRIBU

ALHYANGE ACOUSTIQUE

CREACEPT

TEKHNE INGENIERIE

SOIZICK BIHEN

JAQ (Architecte mandataire) > lauréat

ATELIER MARTEL

LEICHT France

INCET

CABINET PHILIPPE COLAS

D&A SELAS D'ARCHITECTURE

SIGMA ACOUSTIQUE

FABRICE COCHET

TANK ARCHITECTES (Architecte mandataire)

BATISERF

BET CHOLET

ALTERNATIVE
PONCTUELLE
CONVERGENCE INGENIERIE EN RESTAURATION ET SERVICER
ECB

OFFICE KERSTEN GEERS DAVID VAN SEVEREN (Architecte mandataire)

LPAA // LOIC PICQUET ARCHITECTE

EGIS BATIMENTS

AGIS CONCEPT-ELIOTH

LE MA PAYSAGE

LES ECLAIREURS

ALMA CONSULTING

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay, dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- Le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- Et le quartier gare de Guyancourt – Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables, capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement privilégié, avec notamment les 4115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes -et bien souvent inédites à cette échelle- en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

**Établissement public
d'aménagement Paris-Saclay**

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay

www.epa-paris-saclay.fr

Rumeur Publique

epaps@rumeurpublique.fr

Lorraine Froment / 06 16 31 64 92
Samy Cherifia / 06 14 65 74 99


EPA Paris-Saclay

Gaëlle Coutant


gaelle.coutant@oin-paris-saclay.fr


01 64 54 36 67

 facebook.com/ParisSaclay

 @parissaclay

 @Paris_saclay

 Etablissement public
d'aménagement Paris-Saclay

 youtube/ParisSaclay