
Chef(fe) de projets – ZAC du Quartier de l’Ecole polytechnique

À une quinzaine de kilomètres du centre de Paris, le plateau de Saclay constitue l’un des plus grands pôles scientifiques français, grâce à l’implantation depuis 1945 de grands établissements d’enseignement supérieur et de recherche.

Ce territoire francilien possède de puissants atouts pour répondre aux enjeux d’une économie mondiale en profonde mutation :

- L’excellence académique et la renommée de ses établissements d’enseignement supérieur réunis dans l’Université Paris-Saclay et de l’institut Polytechnique de Paris ;
- La force industrielle de ses pôles d’activité majeurs de l’Essonne et des Yvelines que sont Courtaboeuf, Massy, Saint-Quentin-en-Yvelines, Vélizy-Villacoublay ;
- Sa concentration d’activités de recherche et développement exceptionnelle autour des filières stratégiques de l’énergie, des mobilités, des TIC, de la santé, de l’aérospatiale - défense sécurité...

L’EPA Paris-Saclay est en charge de plusieurs missions au service de la mise en œuvre de ce projet de «cluster technologique de niveau mondial » à l’échelle du plateau de Saclay. A cet effet, il réalise des grandes opérations d’aménagement (Direction de l’Aménagement et du Développement Durables qui intègre la Direction Développement durable et RSE), en particulier sur la frange sud du Plateau de Saclay (Quartiers de Moulon, Corbeville et de l’Ecole Polytechnique) de l’ordre de 2,2 millions de m², parmi les plus importantes en Europe et dans les Yvelines sur les secteurs de Versailles Satory, de la future gare de Guyancourt - Saint Quentin Est et de Freyssinet Trappes-Montigny.

Le développement du Cluster s’inscrit dans une démarche de développement durable équilibrée entre d’une part la protection et la valorisation des activités agricoles et d’autre part des développements urbains dans des quartiers desservis par la future ligne 18 du Grand Paris-Express.

Le développement du pôle scientifique et technologique s’opère également par le développement et l’animation des réseaux d’entreprises, des services, et de l’entrepreneuriat (Direction de l’Innovation et du Développement Economique).

L’EPA Paris Saclay est également maître d’ouvrage d’opérations immobilières et d’équipements ou en prestation de services pour le compte d’établissements d’enseignement supérieur et de recherche (direction de l’immobilier et des infrastructures).

Il comprend également une direction de la communication et un secrétariat général regroupant les services financier, juridique et les ressources humaines.

Le poste de chef de projet est rattaché à la ZAC du quartier de l’Ecole polytechnique (située sur les communes de Palaiseau et de Saclay) qui est l’une des trois opérations majeures du projet de Paris-Saclay sur la frange sud du plateau, avec la ZAC de Moulon et la ZAC de Corbeville. En articulation étroite avec les projets urbains de Moulon et de Corbeville, la ZAC du Quartier de l’Ecole polytechnique développe un programme mixte sur un périmètre de 232 ha :

- 216 800 m² SPC d’enseignement supérieur et de recherche
- 403 000 m² SPC d’activités Economiques
- 77 000 m² SPC de logements Etudiants, soit 3 080 lits
- 105 000 m² SPC de logements familiaux, soit 1 500 logements
- 76 000 m² de commerces/ services/ Equipements publics

La ZAC a été créée en 2012 et est pleinement en phase opérationnelle : des opérations immobilières structurantes ont d’ores et déjà été livrées (notamment EDF, Telecom Paris et Telecom Sud Paris, AgroParisTech, l’ENSAE, de nombreuses résidences pour étudiants, le Playground - incubateur, pépinière, hôtel d’entreprises – un lycée international, ...). Les études concernant les premiers logements familiaux sont en cours, ainsi que pour les équipements publics de proximité liés (groupe scolaire, pôle sportif de quartier,...). Des consultations sont en préparation pour poursuivre l’implantation des logements familiaux, ainsi que des programmes de développement économique. De nombreux espaces publics de la ZAC ont déjà été livrés mais des espaces majeurs sont encore en cours d’études (Par naturaliste, réaménagement du boulevard des maréchaux, squares de quartier, etc...).



MISSIONS ET RESPONSABILITES :

Au sein de l'équipe en charge du projet urbain de la ZAC du quartier de l'Ecole Polytechnique et sous la responsabilité directe du directeur de projets, le/la chef(fe) de projet participe au suivi global et à l'avancement de l'opération d'aménagement :

- vous êtes un interlocuteur/trice quotidien et privilégié(e) des partenaires institutionnels et plus précisément les communes de Palaiseau, Saclay, l'agglomération Paris-Saclay, et l'Institut polytechnique de Paris ;
- vous avez la responsabilité de rédiger et formaliser de nombreux documents pour définir les besoins et les attentes de chaque interlocuteur du projet (cahiers des charges, supports de présentation, comptes-rendus, etc.) ;
- vous organisez et animez des réunions diverses (comités techniques avec les partenaires institutionnels, réunions de maîtrise d'œuvre, réunions avec les promoteurs, négociations d'actes notariés, concours, etc.), et vous pouvez être amené à effectuer des interventions à l'occasion des réunions publiques ;
- vous contribuez activement à la création et au maintien des relations partenariales avec des interlocuteurs multiples : collectivités, services de l'Etat, associations, établissements existants sur le territoire, Ile de France Mobilités, Société du Grand Paris etc. ;
- vous conduisez la commercialisation et le suivi des opérations immobilières jusqu'à leur achèvement. Il s'agit d'un suivi global des projets immobiliers tant sur les volets foncier, réglementaire, architectural et urbain, environnemental et technique ; sur des projets d'envergure qui nécessitent une capacité d'échanges avec les maîtres d'ouvrages des opérations immobilières et leurs maîtrises d'œuvre ;
- En lien avec un référent de la direction des travaux, vous pilotez également la maîtrise d'ouvrage des espaces publics jusqu'en phase PRO puis en accompagnement de la direction des travaux pour la passation des marchés et le suivi des chantiers ;
- Vous participez au pilotage des études urbaines ainsi qu'aux études thématiques et missions nécessaires à la réalisation du projet (habitat, stationnement, développement économique, urbanisme transitoire, programmation, développement durable...) et contribuez au suivi du bilan d'aménagement de l'opération ;
- Vous élaborez les cahiers des charges des études et veillez à la qualité et la cohérence d'ensemble des études et expertises, à leur avancement coordonné, en lien avec le calendrier général de l'opération ;
- Vous mobilisez et coordonnez les ressources et expertises internes nécessaires à l'avancement des dossiers : équipes de Direction Développement Durable RSE (énergie, construction durable, mobilités, etc.), de la Direction du Développement Economique et innovation, de la Direction de la Communication et des fonctions supports.

A votre arrivée, vous aurez immédiatement la charge d'un secteur de la ZAC du Quartier de l'Ecole polytechnique et à ce titre, vous serez amené(e) à :

- Suivre les consultations d'opérateurs du logement pour le montage de futures consultations relatives à du logement familial ;
- Préparer les consultations d'opérateurs pour des programmes de développement économique ;
- Contribuer à la programmation puis au lancement des études et consultations d'équipements publics de la ZAC (à lancer : crèche, terrain de grands jeux...) ;
- Assurer le suivi d'opérations immobilières en cours d'études notamment une résidence pour étudiants, des laboratoires, un centre de recherche privé ;
- Poursuivre le pilotage des études d'espaces publics puis le suivi en phases travaux en binôme avec l'interlocuteur de la direction des travaux dédié au Quartier de l'Ecole polytechnique, notamment la transformation du boulevard des maréchaux, la poursuite des études et travaux du parc naturaliste, et la conception des espaces publics du secteur Est de Polytechnique ;
- Poursuivre l'accompagnement de l'Institut Polytechnique de Paris dans ses projets de rénovation de son patrimoine existant et de développement de nouveaux projets sur son site, dans le cadre de la mise en œuvre du plan directeur co-élaboré par l'EPA, .

FORMATION ET COMPETENCES :

- De formation supérieure de niveau Bac + 5 en urbanisme et aménagement, Science Po ou diplôme d'architecte, paysagiste ou ingénieur avec spécialisation aménagement/projet urbain ;
- Expérience significative dans un poste similaire dans un établissement public, en SEM ou en collectivité, en maîtrise d'ouvrage de projets immobiliers ou en maîtrise d'œuvre urbaine et/ou paysagère.

- Connaissance de l'aménagement urbain et de l'urbanisme opérationnel dans son ensemble : acteurs institutionnels et privés, production immobilière, montages opérationnels, espace public, etc. ;
- Connaissance de la culture du projet urbain ;
- Maîtrise de la gestion de projet dans un environnement exigeant ;
- Capacité d'autonomie, sens de l'initiative ;
- Réactivité, adaptabilité, méthode et rigueur ;
- Qualités rédactionnelles avérées ;
- Bonnes qualités relationnelles, savoir travailler en équipe et sens de la négociation.

- Permis B requis ;
- Déplacements fréquents ;
- Visites de chantier : port des EPI obligatoires.

NOUS REJOINDRE :

L'Etablissement Paris Saclay propose à ses collaborateurs :

- Des titres restaurant d'une valeur de 9 € (60% pris en charge par l'employeur) ;
- Une mutuelle ;
- Un intéressement ;
- 14 jours de RTT ;
- 2 jours fixes de télétravail ;
- Des avantages proposés par le CSE.

Si vous êtes intéressé(e) adressez-nous votre candidature :
EPAPS - Direction Ressources-Humaines
6 boulevard Dubreuil - 91400 Orsay
rh@oin-paris-saclay.fr