

# Promenade dans le quartier de Moulon

Campus urbain de Paris-Saclay  
Gif-sur-Yvette et Orsay

Le quartier de Moulon se développe au sein du Campus urbain de Paris-Saclay, cœur du cluster scientifique et technologique. Durable et innovant, ce nouveau quartier est mixte, ouvert, animé et de grande qualité. Construit autour d'implantations académiques historiques de l'Université Paris-Saclay, de nouveaux équipements publics et sportifs, des quartiers résidentiels pour étudiants, chercheurs et familles, des commerces et services, et des entreprises de pointe diversifient sa programmation.

De nouveaux services innovants mis en œuvre, notamment en matière de mobilité et d'énergie, l'ancrent résolument dans la transition écologique. Le quartier jouit d'un environnement naturel de grande qualité avec, au sud des coteaux boisés classés et au nord la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Ce quartier sera desservi dès 2026 par une gare de la ligne 18 du Grand Paris Express. Elle le connectera à l'ensemble de la métropole, de ses centres urbains et économiques comme des grands hubs de transports.

Maîtrise d'œuvre urbaine  
Groupement SaM (atelier de paysages Bruel Delmar, germe&JAM, Artelia, Scène Publique)

## Les espaces publics

### Place Hubert Coudanne

Cette large place de 4000m<sup>2</sup> en pierre naturelle marque l'entrée de la rue Joliot-Curie et organise l'espace entre le Bâtiment d'enseignement de la physique, Polytech Paris-Sud, le Lieu de Vie et le Pôle biologie, pharmacie, chimie. Elle met en valeur les vestiges d'une villa gallo-romaine. Du mobilier innovant y a été installé.

Maîtrise d'œuvre Saison Menu Taktik

### Parc de Moulon et Carré des sciences

Le parc de Moulon et le Carré des sciences constituent des repères du quartier, à la fois propices à la détente et aux loisirs pour tous les habitants. Le Carré des sciences, principale place du quartier est également un point de rencontre et un des lieux d'accueil d'événements liés à la vie du campus.

Maîtrise d'œuvre West 8

### Mail Pierre Potier

D'une largeur de 26m et d'une longueur de 100m, le mail Potier accueille des terrasses, des brasseries, des services, des commerces et la Mairie Annexe ouverte début 2020. Il est constitué de deux séquences: la première à l'est, faisant la transition avec le Parc de Moulon est destinée à accueillir un marché; la seconde à l'ouest et plus arborée permet de gérer les eaux pluviales.

Maîtrise d'œuvre Bruel Delmar

### Le Deck

Véritable colonne vertébrale du quartier, le Deck assure le lien entre le pôle métropolitain à l'est, qui accueillera la gare du Grand Paris Express, et la Plaine des sports à l'ouest. Long de près d'un kilomètre, le Deck accueillera une programmation riche et diversifiée et se distingue par la continuité de ses ambiances végétales et lumineuses.

Maîtrise d'œuvre Bruel Delmar

### Jardin argenté

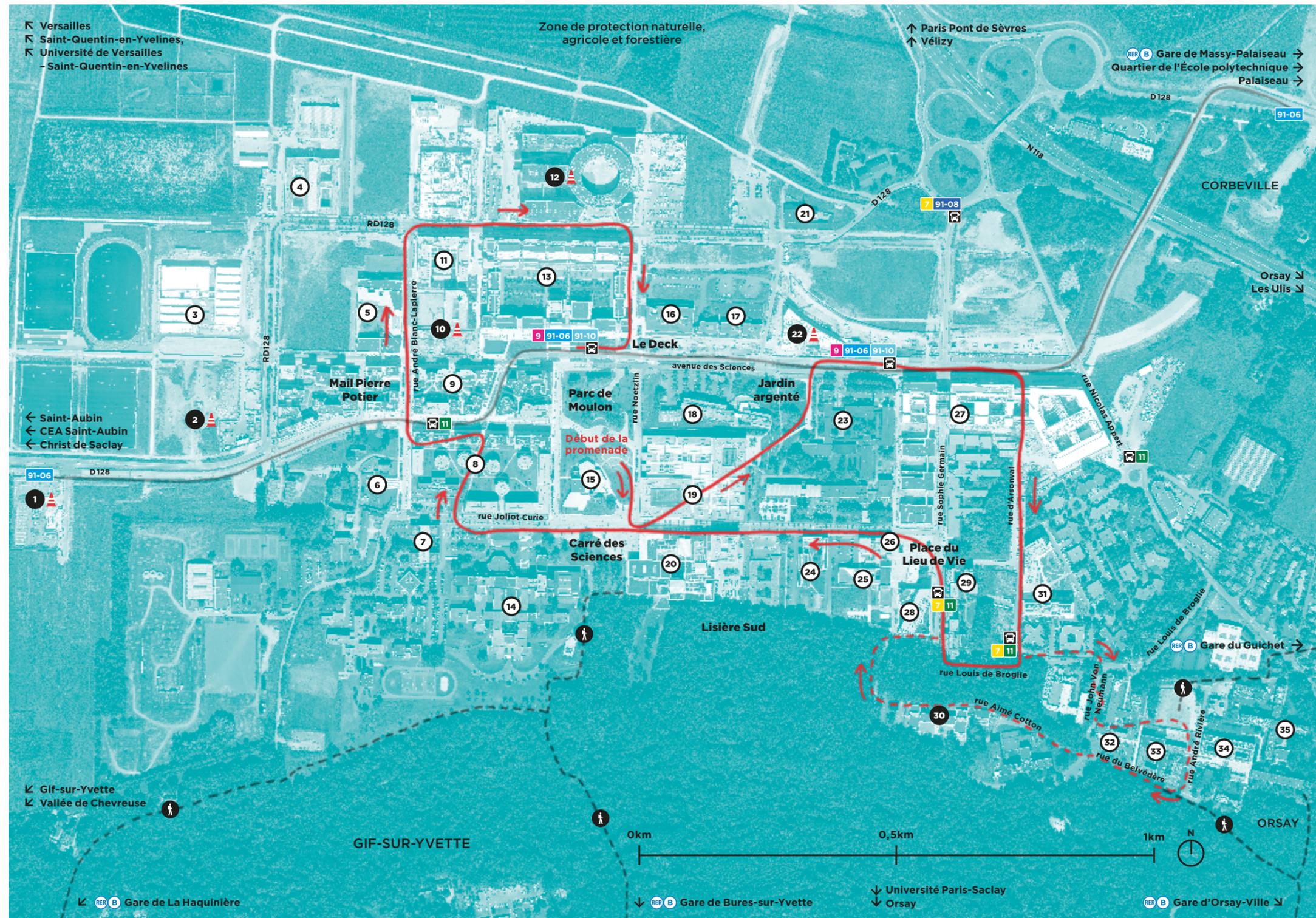
Le Jardin argenté assure un lien naturel entre CentraleSupélec, l'IUT d'Orsay et l'Institut de biologie des plantes, et à terme avec la gare du Grand Paris Express. Sa conception lui permet à la fois de niveler les variations altimétriques entre le Deck et le parvis de CentraleSupélec, et de réguler les eaux pluviales.

Maîtrise d'œuvre D'ici là Paysagistes

### Lisière Sud

La limite boisée au sud du plateau dessine un belvédère, exposé plein sud, sur le paysage de la vallée. Lieu de relation incontournable avec les centres villes de la vallée, la Lisière dessine une grande promenade entre ville et nature.

Maîtrise d'œuvre Bruel Delmar



## De gauche à droite

- Bâtiment existant
- Bâtiment en cours de construction ou chantier à venir
- ▲ En chantier
- 🚶 Liaisons douces avec les gares RER

## Parcours 3 km Parcours complémentaire 4 km

- 1 🚒 Gendarmerie de Gif-sur-Yvette 2018  
Architectes Palast et Nicolas Lombardi Architecture
- 2 🏊 Centre aquatique 2019  
Architecte VenhoevenCS
- 3 🏟 Centre omnisports de Moulon  
Architectes Jean Guervilly Architecte et Françoise Mauffret Architecte
- 4 🏠 Institut diversité, écologie et évolution du vivant (IDEEV) - Université Paris-Saclay  
Architecte Baumschlager Eberle Architecte
- 5 🎓 Groupe scolaire 2019  
Architecte Dominique Coulon
- 6 🌾 Ferme de Moulon
- 7 🏠 Résidence étudiante Joliot-Curie 2018  
Architecte DATA architectes
- 8 🏠 Résidence étudiante Serendicity 2017  
Architectes LAN et Clément Vergely architecte
- 9 🏠 O'rizon Logements, commerces, services et équipements publics 2020  
Architectes Babin-Renaud, Vincent Cornu et Atelier 2/3/4, Lambert-Lenack, Beal et Blanckaert et Atelier 115, Nicolas Reymond et M-O Foucras
- 10 🏠 Centre Theilhard de Chardin  
Architecte Jean-Marie Duthilleul
- 11 🏠 Résidence étudiante George Sand 2019  
Architectes SOA architectes
- 12 🏠 Laboratoires Servier  
Architecte Wilmotte et associés
- 13 🏠 École normale supérieure Paris-Saclay  
Architecte Renzo Piano Building Workshop
- 14 🏠 CentraleSupélec Bâtiment Louis Bréguet 1975  
Architectes Michel Longuet et Michel Herbert
- 15 🏠 Point F  
Architectes BRS Architectes
- 16 🏠 Digiteo 2013  
Architectes BRS Architectes
- 17 🏠 Pôle commun de recherche en informatique (PCRI) 2013  
Architectes Artoe architectures
- 18 🏠 Institut des sciences et des plantes 1990
- 19 🏠 CentraleSupélec Bâtiment Gustave Eiffel 2017  
Architectes OMA
- 20 🏠 CentraleSupélec Bâtiment Francis Bouygues 2017  
Architectes Gigon/Guyer
- 21 🏠 Installation centralisée du réseau de chaleur et de froid 2019  
Architecte Hélène Fricout-Cassagnol Architectures
- 22 🏠 Learning Center 2023  
Architectes Baudouin Architectes et Morales de Giles architectes
- 23 🏠 IUT d'Orsay 1964
- 24 🏠 Résidence étudiante Émilie du Châtelet 2013  
Architectes Vib Architecture et Franck Viallet
- 25 🏠 Polytech Paris-Saclay 1994  
Architectes Michel Rémon et associés
- 26 🏠 Le Lieu de Vie 2016  
Architectes Studio Muoto
- 27 🏠 Pôle biologie, pharmacie, chimie - Université Paris-Saclay  
Architectes Bernard Tschumi architecte et Groupe 6
- 28 🏠 Bâtiment d'enseignement de la physique (Hbar) - Université Paris-Saclay 2019  
Architectes Dominique Lyon
- 29 🏠 Résidence étudiante Eileen Gray 2018  
Architectes Tank architectes
- 30 🏠 Laboratoire Aimé Cotton  
Architecte de la réhabilitation Gaëlle Péneau architectes
- 31 🏠 Bureaux du Campus Tour Eiffel  
Architecte Paul Mayla architecture
- 32 🏠 QUAERO/LIMS1 - CNRS 2017  
Architectes Vib Architecture
- 33 🏠 FLI - Université Paris-Saclay 2019  
Architectes Brénac et Gonzales
- 34 🏠 Institut des sciences moléculaires d'Orsay - Université Paris-Saclay 2018  
Architectes KAAAN Architecten
- 35 🏠 Laboratoire de physique des solides - Université Paris-Saclay 2019  
Architectes de la rénovation Patriarke and co

# Promenade dans le quartier de l'École polytechnique

Campus urbain de Paris-Saclay  
Palaiseau

Le quartier de l'École polytechnique se structure tel un réseau de lieux de vie assurant des conditions attractives pour y habiter, travailler, étudier, chercher, mais également pour se distraire, se cultiver ou faire du sport. Ainsi les bâtiments de recherche et d'enseignement supérieur sont pleinement intégrés au quartier et à la vie urbaine avec ses habitations, entreprises, commerces, écoles, services, restaurants...

Son aménagement repose sur l'ouverture du campus historique de l'École polytechnique et de son extension vers l'ouest, et sur sa densification, avec l'implantation de nouveaux programmes et la réalisation d'espaces publics. Il valorise des ensembles à vivre compacts permettant la proximité des usages et un accès aux équipements ouvert à tous : les espaces communs et extérieurs sont propices aux rencontres et la mutualisation d'un certain nombre d'équipements (sportifs, culturels, de loisirs, restaurants, fablabs...) renforcent le brassage des communautés de Paris-Saclay et l'intensité de la vie urbaine. Au centre du quartier, la gare Palaiseau de la ligne 18 du Grand Paris Express formera, dès 2026, le pôle d'animation.

Les qualités paysagères du site sont mises en valeur pour créer une variété d'ambiances : des espaces naturels et paysagés, rappelant les campus anglo-saxons, sont reliés au cœur animé du quartier, à l'identité urbaine affirmée.

Quartier durable résolument tourné vers la transition énergétique, son développement s'appuie sur la construction de bâtiments sobres, le développement d'énergies renouvelables et locales (photovoltaïque, géothermie) et le déploiement de solutions de mobilités à faible impact (réseau de bornes de recharge, autopartage, stationnement intelligent).

Maîtrise d'œuvre urbaine  
Michel Desvigne Paysagiste et XDGA

## Les espaces publics

### Bande centrale

Cet axe central Est-Ouest bordé par deux boulevards est l'élément structurant du quartier. Il est parcouru par une suite de places publiques, devenant parvis devant les sites universitaires, placettes pour les commerces, jardins publics pour les résidents ou passages au sein d'un bâtiment. Sa conception fait la part belle aux piétons et aux mobilités douces.

### Place Marguerite Peryé

La place Marguerite Peryé formera, avec la gare qui lui fait face, la centralité du quartier.

### Piste cyclable lumineuse

À la tombée de la nuit, la piste s'illumine grâce à un revêtement auto-éclairant permettant de limiter la pollution lumineuse en milieu urbain et éviter qu'elle n'impacte la biodiversité (oiseaux, amphibiens, insectes, chauves-souris).

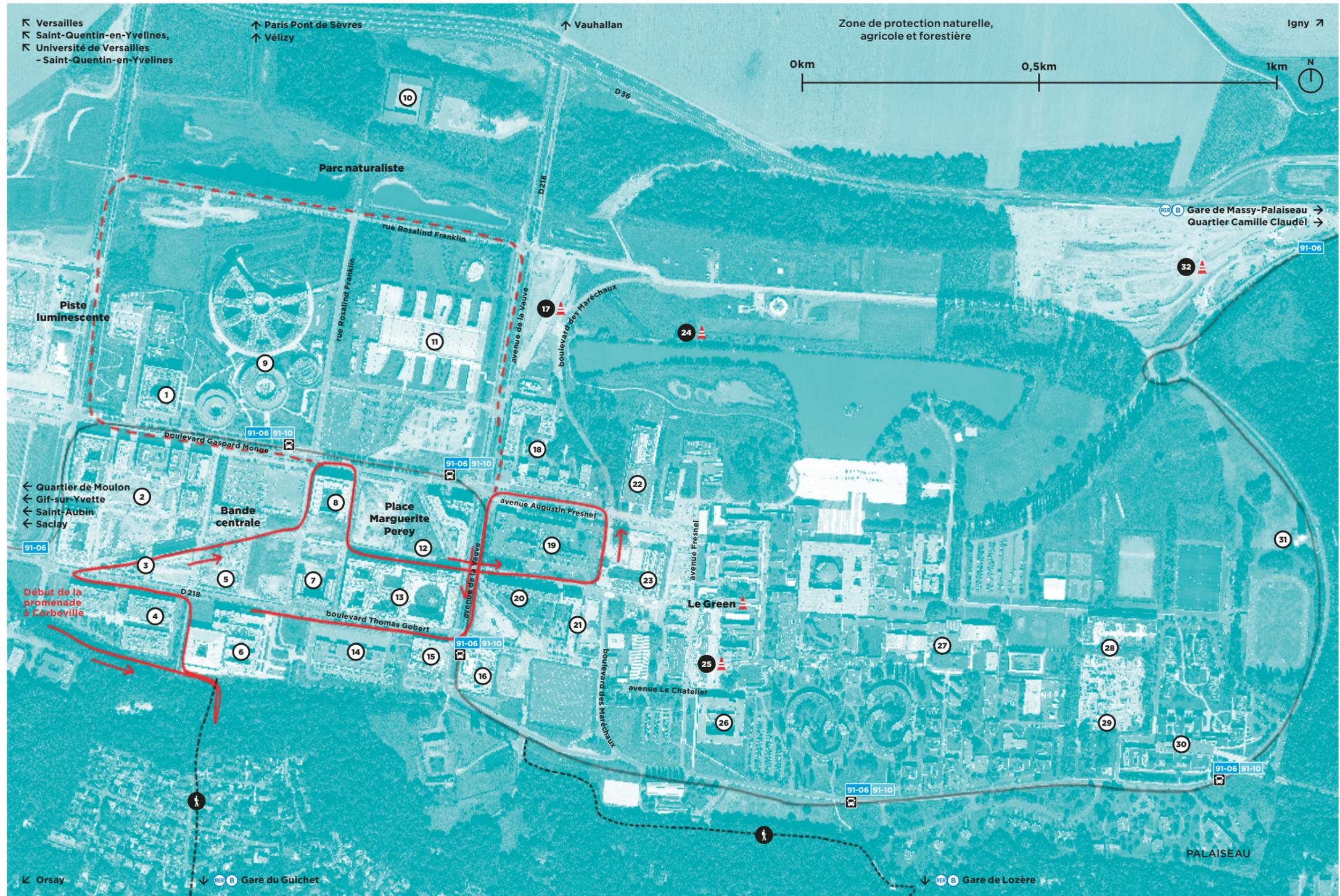
Ce système de revêtement auto-éclairant est, à ce jour, expérimental.

### Parc naturaliste

Au nord du quartier, un parc composé de bassins, de terrains de sports et d'espaces de loisirs constitue une respiration, un lieu de détente pour les usagers et les habitants. Il accueille également les fonctions écologiques (gestion des eaux de pluie, préservation de la biodiversité) tout en assurant une transition vers les espaces ouverts de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

### Le Green

Nouvel espace public majeur au cœur du quartier de l'École polytechnique, le « Green » (appellation provisoire), d'une surface totale de 2,5 hectares, sera composé d'un parc d'1,5 hectare avec près de 500 arbres tiges et conifères et comportera dès 2021, plusieurs équipements (tables de pique-nique, tables de ping-pong, potagers, fontaines à eau) pour les usagers du Campus urbain.



## De gauche à droite

- Bâtiment existant
- Bâtiment en cours de construction ou chantier à venir
- ▲ En chantier en 2022
- 🚶 Liasons douces avec les gares RER

## Parcours 3 km Parcours complémentaire 4 km

- |   |  |  |   |   |  |
|---|--|--|---|---|--|
| <p>1 <b>EDF Lab Campus</b> 2016<br/>Architectes Emmanuel Combarel et Dominique Marrec architectes</p> <p>2 <b>Campus AGRO INRAE</b><br/>Architectes Marc Mimram &amp; Lacoudre Architecture</p> <p>3 <b>Le Playground, incubateur, pépinière et hôtel d'entreprises</b><br/>Architectes Ignacio Prego Architectures</p> <p>4 <b>DigiHall (Digiteo, Systematic, SystemX)</b> 2012<br/>Architectes BRS architects</p> <p>5 <b>Le Next</b><br/>Architecte Sud Architecture</p> | <p>6 <b>Centre de nanosciences et nanotechnologies (C2N)</b> 2018<br/>Architectes Michel Rémon et associés</p> <p>7 <b>Résidence Pichet All Suites Study</b><br/>Architectes Canal architecture</p> <p>8 <b>Résidence Rosalind Franklin et parking public</b><br/>Architectes Groupement Bruther et Baukunst</p> <p>9 <b>EDF Lab R&amp;D</b> 2016<br/>Architecte Francis Soler</p> <p>10 <b>Poste source Enedis</b><br/>Architectes Explorations architecture</p> <p>11 <b>Danone R&amp;D</b> 2002<br/>Architectes Architecture Studio</p> | <p>12 <b>Résidence Kley, Adagio et commerces</b> 2018<br/>Architecte Xaveer de Geyter architectes</p> <p>13 <b>Institut Mines-Télécom Paris - Télécom SudParis</b><br/>Architectes Grafton architects</p> <p>14 <b>Horiba</b> 2012<br/>Architectes Sérau architectes et Frédéric Thomat</p> <p>15 <b>Institut photovoltaïque d'Île-de-France</b> 2018<br/>Architectes Pargade architectes</p> <p>16 <b>Résidence Hacker House</b><br/>Architecte Agence WOA</p> <p>17 <b>▲ Sous-préfecture de Palaiseau</b><br/>Architecte Mars Architecte</p> | <p>18 <b>Thales Research &amp; Technology</b> 2005<br/>Architectes Sérau architectes</p> <p>19 <b>Institut d'optique Graduate School</b> 2009<br/>Architectes Sérau architectes</p> <p>20 <b>Résidence Alexandre Manceau</b> 2017<br/>Architectes 51N4E, Bourbouze &amp; Graindorge</p> <p>21 <b>Résidence Jean d'Ormesson</b> 2018<br/>Architectes L'AUC</p> <p>22 <b>Digiteolab Alan Turing - INRIA</b> 2016<br/>Architectes BRS architectes</p> <p>23 <b>Lycée international de Palaiseau</b><br/>Architectes Atelier Novembre</p> | <p>24 <b>▲ Sirta - Observatoire de recherche atmosphérique</b><br/>Architectes R Architecture</p> <p>25 <b>▲ Bâtiment d'enseignement mutualisé</b><br/>Architecte Sou Fujimoto architects</p> <p>26 <b>ENSAE ParisTech</b> 2017<br/>Architectes CAB Architectes</p> <p>27 <b>Halle multisports mutualisée</b><br/>Architectes Stoffel-Lefebvre</p> <p>28 <b>Logements des étudiants du Bachelor</b><br/>Architectes Atelier Badia Berger et TN+</p> <p>29 <b>Pôle de mécanique</b><br/>Architecte Pascale Guédot architecte</p> | <p>30 <b>ENSTA ParisTech</b> 2012<br/>Architectes Jean-Baptiste Lacoudre et Laurent Toussaint, architecte associé</p> <p>31 <b>Radar de l'Aviation civile</b> 2017<br/>Architectes Barthélémy-Grino Architectes</p> <p>32 <b>▲ Centre d'exploitation et de maintenance du Grand Paris Express</b><br/>Architectes Jean-François Schmit Architectes</p> |
|---|--|--|---|---|--|