

## Directeur/trice du développement des filiales

À une quinzaine de kilomètres du centre de Paris, L'EPA Paris-Saclay est en charge de plusieurs missions au service de la mise en œuvre d'un « cluster technologique de niveau mondial » à l'échelle du plateau de Saclay. A cet effet, il réalise de grandes opérations d'aménagement qui s'inscrivent dans une démarche de développement durable équilibrée entre d'une part la protection et la valorisation des activités agricoles et d'autre part des développements urbains dans des quartiers desservis par la future ligne 18 du Grand Paris-Express. L'EPA Paris Saclay propose de nouveaux services et garantit le développement économique et la valorisation de la recherche au sein du territoire.

L'EPA Paris Saclay est également maître d'ouvrage d'opérations immobilières et d'équipements ou en prestation de services pour le compte d'établissements d'enseignement supérieur et de recherche : [www.epa-paris-saclay.fr](http://www.epa-paris-saclay.fr).

En complément de l'aménagement des quartiers, l'EPA Paris -Saclay propose des services innovants et opérationnels pour garantir une vie de quartier riche et complète sur des offres multiples et notamment sur les commerces, le stationnement, les fonds culturels, etc.

### MISSIONS ET RESPONSABILITES :

---

Sous l'autorité hiérarchique du secrétaire général, le/la directeur/trice du développement des filiales pilote l'ensemble des étapes permettant l'émergence et la création des filiales inhérentes au développement et rayonnement de l'EPA. Il s'agit d'un poste en interaction avec l'ensemble des directions opérationnelles et des fonctions supports pour prendre en charge le pilotage mais également le suivi et la coordination des filiales.

A ce titre, le/la directeur/trice du développement des filiales définit et propose une stratégie complète et adaptée pour chaque domaine dans toutes ses dimensions afin de s'assurer que l'offre proposée est viable et performante économiquement :

- **Prospection et analyse de marché** : effectuer un benchmark complet du secteur d'activité et identifier les acteurs, les partenaires et les cibles pour chaque offre au niveau national et du territoire ;
- **Garantir le montage juridique des filiales** : définir le statut des filiales, leurs modes de fonctionnement (gouvernance), déterminer les modalités de l'offre dans le respect des obligations légales et des marchés publics et proposer les modalités de fonctionnement en fonction de la stratégie de l'établissement, fixer les conditions de modification et transfert des filiales ;
- **Garantir le montage financier** : proposer un business plan sur la base des études réalisées par les cabinets d'études, évaluer et décliner l'offre proposée, identifier les subventions possibles et les solliciter ;
- **Assurer le suivi commercial et juridique de l'offre ainsi que la coordination des acteurs et la représentation de l'EPA aux instances locales** : contrôler le respect des prix et modalités juridiques et commerciales ; prendre en charge la coordination de l'offre auprès des acteurs internes et externes.

En lien avec le montage de la filiale liée au portage des RDC commerciaux, le/la directeur/trice du développement des filiales sera en charge de l'élaboration et du suivi de la programmation commerciale sur l'ensemble des ZAC portées par l'EPA Paris-Saclay, en lien avec les directions opérationnelles.

Le/La directeur/trice du développement des filiales peut prendre en charge ou être associée à certains sujets connexes

#### **FORMATION ET COMPETENCES :**

---

- De formation Bac + 5 (Ecole de commerce, diplôme juridique, Ingénieur, etc.) et une expérience de 2 à 5 ans dans un poste similaire ;
- Management de projet ;
- Maitrise des données financières et juridiques pour piloter une entité ;
- Capacité d'autonomie et sens de l'initiative ;
- Méthode, rigueur et anticipation ;
- Avoir le sens et le respect des délais et des procédures juridiques ;
- Bonnes qualités relationnelles et savoir travailler en équipe ;
- Sens de la discrétion et de la confidentialité ;
- Capacité à fédérer et animer les équipes ;
- Sens de la négociation et de l'argumentation ;
- Sens commercial et politique ;
- Savoir analyser le marché et être en veille sur les innovations et évolutions.

#### **NOUS REJOINDRE :**

---

L'Établissement Paris Saclay, situé à Orsay, propose à ses collaborateurs :

- Des titres restaurant d'une valeur de 9 € (60% pris en charge par l'employeur) ;
- Une mutuelle ;
- Un intéressement ;
- 14 jours de RTT ;
- 2 jours fixes hebdomadaires de télétravail ;
- Des avantages proposés par le CSE.

Si vous êtes intéressé(e) adressez-nous votre candidature :

EPAPS - Direction Ressources-Humaines  
6 boulevard Dubreuil - 91400 Orsay  
[rh@oin-paris-saclay.fr](mailto:rh@oin-paris-saclay.fr)