

Directeur/trice aménagement adjoint(e) Yvelines

À une quinzaine de kilomètres du centre de Paris, le plateau de Saclay constitue l'un des plus grands pôles scientifiques français, grâce à l'implantation depuis 1945 de grands établissements d'enseignement supérieur et de recherche.

Ce territoire francilien possède de puissants atouts pour répondre aux enjeux d'une économie mondiale en profonde mutation :

- L'excellence académique et la renommée de ses établissements d'enseignement supérieur réunis dans l'Université Paris-Saclay et de l'institut Polytechnique de Paris ;
- La force industrielle de ses pôles d'activité majeurs de l'Essonne et des Yvelines que sont Courtaboeuf, Massy, Saint-Quentin-en-Yvelines, Vélizy-Villacoublay ;
- Sa concentration d'activités de recherche et développement exceptionnelle autour des filières stratégiques de l'énergie, des mobilités, des TIC, de la santé, de l'aérospatiale - défense sécurité...

L'EPA Paris-Saclay est en charge de plusieurs missions au service de la mise en œuvre de ce projet de «cluster technologique de niveau mondial » à l'échelle du plateau de Saclay. A cet effet, il réalise des grandes opérations d'aménagement (Direction de l'Aménagement et du Développement Durables qui intègre la Direction Développement durable et RSE), en particulier sur la frange sud du Plateau de Saclay (Quartiers de Moulon, Corbeville et de l'Ecole Polytechnique) de l'ordre de 2,2 millions de m², parmi les plus importantes en Europe et dans les Yvelines sur les secteurs de Versailles Satory, de la future gare de Guyancourt - Saint Quentin et de Freyssinet Trappes-Montigny.

Le développement du Cluster s'inscrit dans une démarche de développement durable équilibrée entre d'une part la protection et la valorisation des activités agricoles et d'autre part des développements urbains dans des quartiers desservis par la future ligne 18 du grand - Paris-Express.

Le développement du pôle scientifique et technologique s'opère également par le développement et l'animation des réseaux d'entreprises, des services, et de l'entrepreneuriat (Direction de l'Innovation et du Développement Economique).

L'EPA Paris Saclay est également maître d'ouvrage d'opérations immobilières et d'équipements ou en prestation de services pour le compte d'établissements d'enseignement supérieur et de recherche (direction de l'immobilier et des infrastructures).

Il comprend également une direction de la communication et un secrétariat général regroupant les services financier, juridique et les ressources humaines.

CONTEXTE DU POSTE :

La partie yvelinoise de l'OIN est une composante essentielle du projet : participant fortement aux équilibres globaux de ce pôle scientifique et technologique au rayonnement international, elle constitue dès lors un levier essentiel de développement dans le département. La recherche de synergies nouvelles entre les pôles économiques yvelinois et essonnien, à terme reliés par la ligne 18 du métro Grand Paris Express, soutenue par le développement d'une nouvelle offre d'habitat d'ampleur et des aménités de dimension métropolitaine, sont les clés fondamentales de Paris-Saclay. Trois secteurs opérationnels d'intervention sont identifiés à ce jour :

- La ZAC « Gare Guyancourt Saint-Quentin », à Guyancourt

Sa desserte programmée par la Ligne 18 fait du secteur identifié sous le terme de « Saint-Quentin Est » un enjeu majeur de développement pour la ville de Guyancourt et l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, autour de la future gare et du Technocentre Renault, et l'un des secteurs stratégiques du territoire de l'OIN.

Le site est à l'articulation du plateau de Saclay au sud, de Saint-Quentin-en-Yvelines à l'ouest et Versailles au nord. Traversé par la RD91, il est directement relié à la RN 12, axe majeur est-ouest, via le plateau de Satory, avec lequel il constitue un ensemble stratégique pour le territoire, en termes géographique, programmatique et de desserte, en particulier avec la ligne 18, qui mettra les deux quartiers à trois minutes l'un de l'autre. Il partage également des enjeux d'aménagement avec le secteur Freyssinet-Météo à Trappes et Montigny-le-Bretonneux, dont la mutation concourra en effet à connecter le nouveau quartier de Guyancourt au cœur de l'agglomération et à ses gares.

L'EPA Paris-Saclay a pris l'initiative de la ZAC « Gare Guyancourt Saint-Quentin » lors de son conseil d'administration du 10 octobre 2019 et engage dès lors les études pré-opérationnelles pour les deux années à venir, en étroite coordination avec la Société du Grand Paris qui conçoit et réalise la Ligne 18, et Renault, acteur majeur du projet.

- **Le projet de Satory à Versailles**

Le plateau de Satory, situé sur la commune de Versailles, est l'un des secteurs stratégiques de Paris-Saclay. Il a vocation à accueillir un pôle économique d'innovation s'appuyant sur les filières de la mobilité et de la Défense, au sein d'un quartier de ville mixte, exemplaire et innovant en matière d'interpénétration entre ville et nature, ainsi que de mobilité urbaine.

Deux zones d'aménagement concerté sont en cours d'étude et de montage :

- **La ZAC Satory Ouest**, dont le dossier de réalisation a été adopté en 2019 et entre à présent en phase opérationnelle, s'inscrit déjà comme l'une des opérations majeures de Paris-Saclay. Le programme prévisionnel porte sur environ 550 000 m² dont 60% de logements et équipements publics associés et 40% d'activités économiques, de commerce et de services.
- **La ZAC Satory Est**, pour laquelle l'EPA engage les actions nécessaires à la mise en œuvre de ce projet : études urbaines et techniques, identification des fonciers mutables avec les partenaires, etc.

- **Le secteur ferroviaire – Freyssinet à Trappes et Montigny**

Marqué par les deux infrastructures majeures que sont la RN10 et la voie ferrée, le site de l'opération d'aménagement projetée est au cœur de l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines le dernier grand espace libre du corridor ferroviaire. Le niveau des contraintes y est à la hauteur du potentiel et des enjeux. L'ambition est d'opérer une transformation profonde de cette friche ferroviaire pour faire émerger un nouveau quartier mêlant habitations et développement économique, qui trouve sa place au sein de l'agglomération, dans la continuité des centres des villes de Trappes et de Montigny et de leurs gares. Le projet intègre de fortes évolutions des infrastructures majeures que sont la RN10 et le pont Leclerc, pour un potentiel de constructibilité au-delà de 300 000 m² SDP.

MISSIONS ET RESPONSABILITES :

Sous l'autorité hiérarchique du directeur de l'aménagement, le/la directeur/trice aménagement adjoint(e) Yvelines pilote les opérations d'aménagement sur le secteur des Yvelines dans toutes ses composantes (techniques, juridiques, financières, institutionnelles, etc.) afin de respecter les objectifs et engagements de la direction générale. Il/elle encadre une équipe projet composée d'un directeur de projet adjoint, de chargé(e)s de projets et chef(fe)s de projets.

Il est également responsable de l'évolution du secteur des Yvelines en prenant en charge la préfiguration d'une direction aménagement Yvelines créée à court ou moyen terme.

A ce titre, le/la directeur/trice aménagement adjoint(e) Yvelines prend en charge notamment :

Le pilotage global des opérations de son secteur géographique, en articulation avec les collectivités locales concernées :

- Porter la stratégie de l'établissement auprès des élus et les conseiller ;
- Identifier les projets à lancer en déterminant les priorités et délais à respecter ;
- Coordonner les acteurs externes (maitrise d'œuvre, maitrise d'ouvrage, etc.) pour respecter les objectifs, les coûts et les délais ;
- Superviser les études et expertises liées aux projets,
- Accompagner le pôle travaux dans la supervision des missions inter chantiers ;
- Garantir la mise en place des procédures réglementaires : dossiers de création et réalisation, DUP, mise en compatibilité des PLU, dossiers de dérogations des espèces protégées, etc. ;
- Lancer et suivre les consultations des promoteurs de la vente à la phase de réalisation des opérations immobilières ;
- Garantir le respect des projets immobiliers : échanger et accompagner les porteurs de projets depuis les études de faisabilité, élaborer les fiches de lots, superviser les phases de concours et suivre le projet immobilier dans sa phase de réalisation ;
- Identifier et mesurer les risques, alerter et prendre les décisions pour gérer les imprévus en fonction des alertes transmises par les équipes puis suivre le respect des solutions proposées ;
- En lien avec les fonctions supports, gérer et suivre d'une part les éventuels contentieux avec les prestataires et d'autre part les opérations d'un point de vue financier et budgétaire ;
- Réaliser un reporting continu auprès de la direction générale de l'avancée des projets sur le respect des délais, du budget, des risques et être force de proposition sur les solutions à envisager.

Animation de l'équipe

- Accompagner et développer les compétences et pratiques de l'équipe ;
- Définir et mettre en œuvre les moyens d'animation de l'équipe pour donner de la visibilité sur l'activité et partager les bonnes pratiques ;
- Coordonner les activités de l'équipe (répartition de la charge de travail, suivi des plannings en fonction des priorités du projet) ;
- Effectuer les recrutements, réaliser les entretiens annuels et recadrer les équipes le cas échéant (discipline).

Pilotage transverse

- Participer aux réflexions stratégiques et prospectives du département des Yvelines ;
- Impulser la préfiguration d'une direction aménagement Yvelines ;
- Participer à des projets et réunions transverses de la Direction aménagement.

FORMATION ET COMPETENCES :

- De formation supérieure généraliste ou technique (architecte, ingénieur, urbaniste, etc.) et une expérience de 10 ans en aménagement urbain ;
- Maîtrise du management de projets complexes ;
- Maîtrise des données financières et juridiques (marchés publics et réglementaires) pour piloter une opération ;
- Sens politique et capacité à représenter la direction générale auprès des institutionnels ;
- Capacité d'autonomie et sens de l'initiative ;
- Méthode, rigueur et anticipation ;
- Bonnes qualités relationnelles et savoir travailler en équipe ;

- Sens de la discrétion et de la confidentialité ;
- Capacité à fédérer, manager et animer les équipes ;
- Sens de la négociation et de l'argumentation ;
- Techniques d'animation d'équipe et concertation

NOUS REJOINDRE :

L'Établissement Paris Saclay, situé à Orsay, propose à ses collaborateurs :

- Des titres restaurant d'une valeur de 9 € (60% pris en charge par l'employeur) ;
- Une mutuelle ;
- Un intéressement ;
- 14 jours de RTT ;
- 2 jours fixes hebdomadaires de télétravail ;
- Des avantages proposés par le CSE.

Si vous êtes intéressé(e) adressez-nous votre candidature :

EPAPS - Direction Ressources-Humaines
6 boulevard Dubreuil - 91400 Orsay
rh@oin-paris-saclay.fr