

Chef(fe) de projets – ZAC Corbeville H/F

À une quinzaine de kilomètres du centre de Paris, le plateau de Saclay constitue l'un des plus grands pôles scientifiques français, grâce à l'implantation depuis 1945 de grands établissements d'enseignement supérieur et de recherche.

Ce territoire francilien possède de puissants atouts pour répondre aux enjeux d'une économie mondiale en profonde mutation :

- L'excellence académique et la renommée de ses établissements d'enseignement supérieur réunis dans l'Université Paris-Saclay et de l'institut Polytechnique de Paris ;
- La force industrielle de ses pôles d'activité majeurs de l'Essonne et des Yvelines que sont Courtaboeuf, Massy, Saint-Quentin-en-Yvelines, Vélizy-Villacoublay ;
- Sa concentration d'activités de recherche et développement exceptionnelle autour des filières stratégiques de l'énergie, des mobilités, des TIC, de la santé, de l'aérospatiale - défense sécurité...

L'EPA Paris-Saclay est en charge de plusieurs missions au service de la mise en œuvre de ce projet de « cluster technologique de niveau mondial » à l'échelle du plateau de Saclay. A cet effet, il réalise des grandes opérations d'aménagement (Direction de l'Aménagement et du Développement Durables qui intègre la Direction Développement durable et RSE), en particulier sur la frange sud du Plateau de Saclay (Quartiers de Moulon, Corbeville et de l'École Polytechnique) de l'ordre de 2,2 millions de m², parmi les plus importantes en Europe, et dans les Yvelines sur les secteurs de Versailles Satory, de la future gare de Guyancourt - Saint-Quentin Est et de Freyssinet Trappes-Montigny. Chacun de ces nouveaux quartiers vise à conjuguer densité, mixité des activités et mixité sociale, de manière à proposer un cadre de vie de qualité caractérisé par la proximité. Les projets d'aménagement visent à créer des quartiers qui se veulent autant de démonstrateurs de la ville durable, inclusive, productive, sobre et résiliente.

Le développement du Cluster s'inscrit dans une démarche de développement durable équilibrée entre d'une part la protection et la valorisation des activités agricoles et d'autre part des développements urbains dans des quartiers desservis par la future ligne 18 du Grand Paris-Express. Le développement du pôle scientifique et technologique s'opère également par le développement et l'animation des réseaux d'entreprises, des services, et de l'entrepreneuriat (Direction de l'Innovation et du Développement Economique).

L'EPA Paris Saclay est également maître d'ouvrage d'opérations immobilières et d'équipements ou en prestation de services pour le compte d'établissements d'enseignement supérieur et de recherche (direction de l'immobilier et des infrastructures).

Il comprend également une direction de la communication et un secrétariat général regroupant les services financier, juridique et les ressources humaines.

La Direction de l'aménagement de l'EPA Paris-Saclay, qui assure la maîtrise d'ouvrage du volet urbain du projet Paris-Saclay, recrute un/e chef(fe) de projets expérimenté/e en CDI, pour lancer notamment la réalisation d'un nouveau secteur opérationnel de la ZAC avec ses premières consultations immobilières pour du logement familial et des équipements publics.

Le poste de chef de projets est rattaché à la ZAC de Corbeville (située sur les communes d'Orsay et de Saclay) qui est l'une des trois opérations majeures du projet de Paris-Saclay sur la frange sud du plateau de Saclay, avec la ZAC du quartier de l'École polytechnique et la ZAC de Moulon. Sur un périmètre de 94 ha, elle a vocation à accueillir :

- environ 1.800 logements familiaux, 1.500 lits étudiants,
- 123.000 m² de surfaces tertiaires,
- 45.000 m² de bâtiments d'enseignement supérieur et de recherche,
- des grands équipements comme un futur centre hospitalier ou un complexe sportif universitaire,
- des équipements publics de proximité, des commerces et services.

La ZAC a été créée en 2019 et est désormais pleinement en phase opérationnelle : des opérations immobilières structurantes sont d'ores et déjà lancées : le complexe sportif universitaire, le nouvel hôpital de 45.000m² dont le chantier a démarré (livraison 2024). Deux résidences étudiantes sont en cours d'études. Plusieurs opérations immobilières sont en cours de préparation : groupe scolaire, consultations d'opérateurs pour du logement étudiant et familial, notamment. Les espaces publics de la ZAC sont à un niveau Etudes préliminaires, AVP ou PRO selon les secteurs. Le domaine historique de Corbeville, ancienne friche industrielle, est en cours de transformation et accueille des initiatives d'urbanisme transitoire, qu'il s'agira d'amplifier dans les années à venir. La ZAC de Corbeville se développe en articulation étroite avec les projets urbains du Quartier de l'École polytechnique et de Moulon.

MISSIONS ET RESPONSABILITES :

Au sein de l'équipe en charge du projet urbain du quartier de Corbeville, et sous la responsabilité directe du directeur de projets, le/la chef(fe) de projets participe au suivi global et à l'avancement de l'opération d'aménagement, et notamment, :

- Participer au pilotage des études et missions nécessaires à la réalisation du projet (habitat, stationnement, développement économique, urbanisme transitoire, agriculture urbaine...) et contribuer au suivi du bilan d'aménagement de l'opération ;
- Elaborer les cahiers des charges des études et veiller à la qualité et la cohérence d'ensemble des études et expertises, à leur avancement coordonné, en lien avec le calendrier général de l'opération ;
- Mobiliser et coordonner les ressources et expertises internes nécessaires à l'avancement des dossiers : équipes de Direction Développement Durable RSE (énergie, construction durable, mobilités, etc.), de la Direction du Développement Economique et innovation, de la Direction de la Communication et des fonctions supports ;
- Avoir la responsabilité de rédiger et formaliser de nombreux documents pour définir les besoins et les attentes de chaque interlocuteur du projet (cahiers des charges, supports de présentation, comptes-rendus, etc.) ;
- Conduire la commercialisation et le suivi des opérations immobilières jusqu'à leur achèvement. Il s'agit d'un suivi global des projets immobiliers tant sur les volets foncier, réglementaire, architectural et urbain, environnemental et technique ; sur des projets d'envergure qui nécessitent une capacité d'échanges avec les maitres d'ouvrages des opérations immobilières et leurs maitrises d'œuvre ;
- En lien avec un référent de la direction des travaux, piloter également la maîtrise d'ouvrage des espaces publics jusqu'en phase PRO puis en accompagnement du pôle travaux pour la passation des marchés et le suivi des chantiers ;
- Organiser et animer des réunions diverses (comités techniques avec les partenaires institutionnels, réunions de maîtrise d'œuvre, réunions avec les promoteurs, négociations d'actes notariés, concours, etc.), et vous pouvez être amené(e) à effectuer des interventions à l'occasion des réunions publiques ;
- Etre un interlocuteur/trice quotidien et privilégié(e) des partenaires institutionnels et plus précisément les communes d'Orsay, Saclay et l'agglomération Paris-Saclay ;
- Contribuer activement à la création et au maintien des relations partenariales avec des interlocuteurs multiples : collectivités, services de l'Etat, associations, établissements existants sur le territoire, Ile de France Mobilités, Société du Grand Paris etc. ;

A votre arrivée, vous aurez immédiatement la charge du suivi d'opérations immobilières en cours de consultation, en cours d'études et en cours de chantier. Vous reprendrez le suivi de la conception urbaine d'un secteur entier de la ZAC au stade AVP. Vous piloterez le lancement de nouvelles consultations pour cessions de charges foncières, pour du logement familial notamment.

FORMATION ET COMPETENCES :

- De formation supérieure de niveau Bac + 5 en urbanisme et aménagement, Sciences Po ou diplôme d'architecte, paysagiste ou ingénieur avec spécialisation aménagement/projet urbain ;
- Expérience significative dans un poste similaire dans un établissement public, en SEM ou en collectivité, en maîtrise d'ouvrage de projets immobiliers ou en maîtrise d'œuvre urbaine et/ou paysagère.

- Connaissance de l'aménagement urbain et de l'urbanisme opérationnel dans son ensemble : acteurs institutionnels et privés, production immobilière, montages opérationnels, espace public, etc. ;
- Culture du projet urbain ;
- Maîtrise de la gestion de projet dans un environnement exigeant ;
- Capacité d'autonomie, sens de l'initiative ;
- Réactivité, adaptabilité, méthode et rigueur ;
- Qualités rédactionnelles avérées ;
- Bonnes qualités relationnelles, savoir travailler en équipe et sens de la négociation.

- Permis B requis ;
- Déplacements fréquents ;
- Visites de chantier : port des EPI obligatoires.

NOUS REJOINDRE :

L'Établissement Paris Saclay, situé à Orsay, propose à ses collaborateurs :

- Des titres restaurant d'une valeur de 9 € (60% pris en charge par l'employeur) ;
- Une mutuelle ;
- Un intéressement ;
- 14 jours de RTT ;
- 2 jours fixes hebdomadaires de télétravail ;
- Des avantages proposés par le CSE.

Si vous êtes intéressé(e) adressez-nous votre candidature :
EPAPS - Direction Ressources-Humaines
6 boulevard Dubreuil - 91400 Orsay
rh@oin-paris-saclay.fr