

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 5 mai 2022

L'EPA Paris-Saclay sélectionne Seqens Solidarités pour la réalisation d'une résidence étudiante et d'un parking silo réversible sur le quartier du Moulon au sein du Campus urbain de Paris-Saclay

A la suite de la consultation d'opérateurs sociaux lancée en juillet 2021 pour la réalisation d'une résidence étudiante sociale sur la ZAC du quartier de Moulon, l'EPA Paris-Saclay, en concertation avec les collectivités du territoire, a désigné Seqens Solidarités lauréat de la consultation portant sur le lot ED3. 4 équipes d'architectes ont également été sélectionnées, avec une désignation de la maîtrise d'œuvre prévue courant l'été 2022.

Un programme réversible qui répond aux ambitions durables de l'EPA Paris-Saclay

Situé à Orsay au sein du quartier de Moulon, le programme (lot ED3) dont la livraison est prévue pour janvier 2025, comprendra :

- **Une résidence étudiante sociale de 143 lits** sur environ 2 878 m² SHAB, répartis entre 30% PLUS et 70% PLS, ainsi qu'environ 500 m² d'espaces communs comprenant une laverie, et boîte à colis, un espace club et une salle de réunion créative.
- **Un parking silo réversible de 176 places.** A l'issue d'une période de 10 ans pendant laquelle l'usage des 170 places sera accordé à l'Université Paris-Saclay, les niveaux de parking réversibles seront transformés par Seqens en 107 lits étudiants sociaux supplémentaires.



Situation du lot ED3 au sein du quartier de Moulon - Crédit : EPA Paris-Saclay

Le projet vise à renforcer l'offre de logements locatifs accessibles à destination des étudiants et à reconstituer une partie des places de parking démolies pour la construction du pôle Biologie-Pharmacie-Chimie voisin. **Ce montage innovant, anticipant la reconversion à moyen terme des niveaux de parkings, constitue une réponse aux enjeux de réversibilité du bâti**, et permet d'anticiper la diminution de l'usage de la voiture après la mise en service de la ligne 18 du Grand Paris Express, à partir de 2026.

L'offre remise par Seqens contribue aux ambitions portées par l'EPA Paris-Saclay, à savoir :

- Un programme adapté aux besoins des étudiants du plateau :
 - Une majorité de logements en T1, avec une taille minimale de 20 m² SHAB

- Mais aussi d'autres typologies : T1 bis, colocation en T4, etc.
- Des espaces communs dimensionnés par rapport aux besoins et proposant une diversité de services.
- Une exemplarité en matière de performance environnementale avec, entre autres :
 - Un objectif de construction bas carbone et de sobriété énergétique pour atteindre le niveau E3C2 du label Energie-Carbone,
 - L'intégration de 40 kg/m² de matériaux biosourcés,
 - Une certification NF Habitat HQE « résidence service »,
 - 30% de la surface des toitures équipée en panneaux photovoltaïques.

4 équipes d'architectes sélectionnées

Une procédure de sélection de maîtrise d'œuvre est en cours sur le lot ED3, avec les équipes d'architectes suivantes :

- GRAAM
- Pranlas-Descours Architectes Associés
- Naud et Poux
- HUSH Architectes

Les architectes retenus ont été sélectionnés par Seqens, l'EPA Paris-Saclay et les collectivités concernées (ville d'Orsay et Communauté d'Agglomération Paris-Saclay), sur la base d'une procédure AAPC lancée par l'EPA en mai 2021. Le nom du groupement de maîtrise d'œuvre lauréat sera annoncé à l'été 2022.

Des logements situés au cœur d'un quartier en plein développement

Cette nouvelle résidence étudiante sera située au cœur du secteur Est du quartier de Moulon, à proximité directe du futur métro et des établissements d'enseignement supérieur : le pôle Biologie Pharmacie Chimie (BPC) - qui fait son arrivée à la rentrée 2022 -, l'IUT d'Orsay, le Bâtiment d'enseignement de la physique et le Learning Center.

Les futurs résidents pourront également profiter d'espaces et d'équipements publics majeurs : le Parvis et espaces publics autour de la future gare de Métro de la ligne 18, la Place Hubert Coudane, le Lieu de Vie ou encore le Jardin des Apothicaires.

Calendrier prévisionnel

- Été 2022 : sélection du groupement lauréat du concours d'architecture
- Été 2023 : Début des travaux
- Janvier 2025 : Ouverture de la résidence et du parking silo
- Janvier 2035 : Transformation des niveaux de parking en logements étudiants supplémentaires

Les autres candidats en lice pour ce lot étaient :

- Vilogia
- 3F Résidences

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Rumeur Publique

Lorraine Froment
lorraine.froment@rumeurpublique.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Gaëlle Coutant
gaelle.coutant@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 36 67



facebook.com/ParisSaclay



@parissaclay



Paris_saclay



Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay



youtube.com/ParisSaclay