

L'Opération d'intérêt national Paris-Saclay

Calendrier des consultations

février 2022

Paris-Saclay, un projet d'intérêt national

Paris-Saclay est un projet scientifique et économique exceptionnel au service de la croissance et de la création d'emplois. L'État a décidé par la loi du 3 juin 2010 relative au Grand Paris d'apporter son soutien à l'ambition du projet : renforcer l'offre universitaire et la recherche, augmenter fortement la capacité du territoire à produire du développement industriel et social et conforter sa position parmi les 8 clusters mondiaux de l'innovation (source : *MIT Technology Review*, juillet 2013).

L'État engage un effort financier sans pareil par le biais des investissements d'avenir avec 1,5 milliard d'euros pour les projets immobiliers universitaires (Opération Campus et dotation) et 1 milliard d'euros pour les laboratoires et équipements d'excellence de Paris-Saclay, auxquels s'ajoute la création de la ligne 18 du Grand Paris Express. Maître d'ouvrage de l'aménagement de ce territoire, l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay travaille étroitement avec les collectivités locales pour faire de ce projet d'intérêt national un projet de territoire équilibré. Il mobilise les acteurs industriels pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (aérospatial – défense – sécurité, énergie, mobilité, TIC, santé).

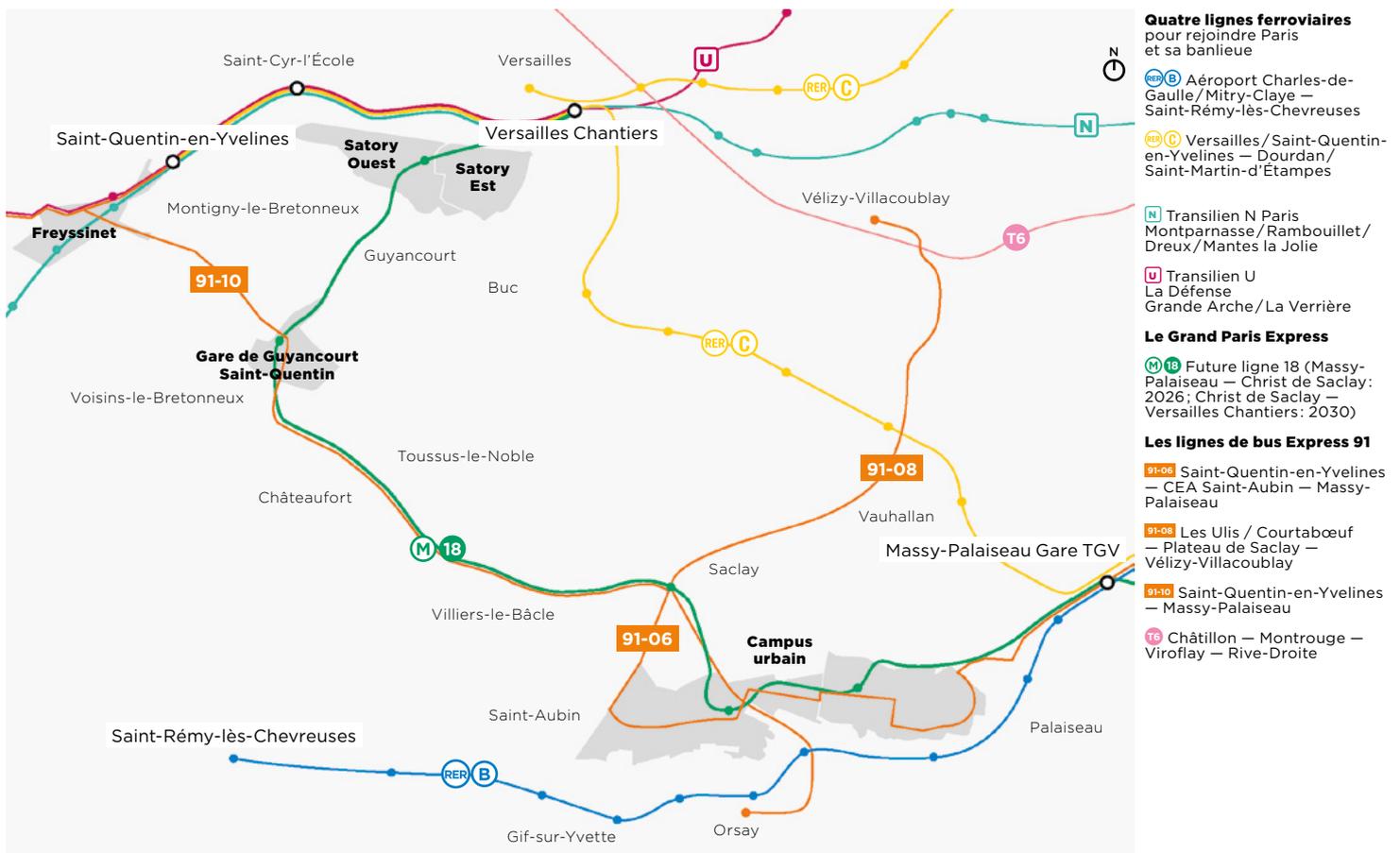
Les 19 établissements de Paris-Saclay, réunis au sein de l'Université Paris-Saclay et de l'Institut polytechnique de Paris, déploient une offre de formation et de recherche aux plus hauts standards internationaux. Ils constituent le moteur scientifique du cluster.

Construit autour d'acteurs scientifiques historiques (Université Paris-Sud, École polytechnique, CEA, CentraleSupélec, etc.) rejoints par une nouvelle vague d'implantations académiques et industrielles, le Campus urbain sera un lieu d'attraction et de créativité intellectuelle et technologique.

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay est aménageur de cinq zones d'aménagement concerté, le quartier de l'École polytechnique, le quartier de Moulon et le quartier de Corbeville sur le plateau de Saclay ; le quartier de Satory Ouest à Versailles et le quartier de la gare de Guyancourt – Saint-Quentin à Guyancourt. Des études urbaines sont actuellement en cours dans les Yvelines à Versailles et à Trappes. Paris-Saclay est un projet majeur d'aménagement du territoire au service du développement des entreprises et des établissements de recherche et de la qualité de vie des habitants, afin de devenir un avantage compétitif essentiel dans un environnement mondial hautement concurrentiel.

Excellence académique, renommée des établissements d'enseignement supérieur, concentration d'activités de recherche et développement, force industrielle des pôles d'activités majeurs de l'Essonne et des Yvelines, tissus de PME innovantes : Paris-Saclay possède les atouts pour répondre aux enjeux d'une économie mondiale en profonde mutation et s'adapter au modèle d'innovation du XXI^e siècle.

Des transports performants



Quelques projets en cours



Complexe sportif universitaire de Corbeville



Gendarmerie de Moulon



Pôle mécanique



Résidence étudiante EE2 (312 lits privés)



Parking Bastion



Le Next - Restaurant universitaire et bureaux



Résidence Maison des ingénieurs agronomes de 136 lits étudiants privés

Consultations en cours

Opérateur

Livraison 2026
2^e trimestre 2022

59^a T3, 65 logements familiaux
Surface: environ 4 600m²

59^b T7-T9, 205 logements familiaux
Surface: environ 14 300m²

Maître d'œuvre

Livraison 2024

39 Parking Silo et logements étudiants sociaux
Surface: environ 10 000 m²
Désignation du lauréat: 2^e trimestre 2022

Livraison 2023-2025

9 Collège
Maître d'ouvrage: **Conseil Départemental de l'Essonne**
Surface: environ 7 100m²
Désignation du lauréat: fin 2022

48 Centre d'incendie et de secours
Maître d'ouvrage: **SDIS 91 et CD91**
Surface: 2 300m²
Désignation du lauréat: 2022

50 H4, Résidence étudiante sociale de 156 lits
Maître d'ouvrage: **CDC Habitat Social**
Surface: environ 4 200m²
Désignation du lauréat: Mai 2022

83 Groupe scolaire de Palaiseau
Maître d'ouvrage: **EPA Paris-Saclay**
Surface: 6 200 m²
Désignation du lauréat: 2022

Livraison 2025

45 Résidence étudiante sociale et chercheurs (147 lits), restaurant universitaire
Surface: environ 5 100 m²
Désignation du lauréat: 2^e trimestre 2022

Tous les projets

Quartier de Moulon

Surface: **337 hectares**
Programmation totale: **870 000 m²**

320 000 m² enseignement supérieur et recherche
230 000 m² développement économique
270 000 m² logements
50 000 m² services, commerces et équipements publics

- 1 Synchrotron SOLEIL
- 2 Installation pour le climat et l'environnement - CEA
- 3 Doséo - CEA
- 4 Pôle de recherche Neurosciences
- 5^a 5^b 5^c 5^d 5^e 5^f 5^g DigitéoLabs
- 6 Parcs d'activités *Espace technologique et Les Algorithmes*
- 7 Gendarmerie de Moulon
- 8 Centre omnisports universitaire de Moulon
- 9 Collège
- 10 Centre aquatique Gif-sur-Yvette
- 11 Pôle sportif de quartier
- 12 IDEEV*
- 13 Logements et immobilier d'entreprises
 - 13^a NE2: 132 logements et un centre médical
 - 13^b NE5: 90 logements familiaux
 - 13^c NE31-NF2A: 181 logements sociaux et une maison médicale
 - 13^d NE32: 51 logements accession sociale
- 14 Groupe scolaire de Gif-sur-Yvette
- 15 Danone Research Centre R&I
- 16 Résidence Georges Sand
- 17 Parking Silo
- 18 Centre Teilhard de Chardin
- 19 Hôtel innovant
- 20 Logements, commerces, services, équipements publics
- 21 JC Logements familiaux en accession
- 22 Ferme de Moulon

- 23 Résidence Serendicity
- 24 Résidence Joliot-Curie
- 25 CentraleSupélec*
 - 25^a Bâtiment Louis Bréguet
 - 25^b Bâtiment Gustave Eiffel
 - 25^c Bâtiment Francis Bouygues
- 26 Point F
- 27 ENS Paris-Saclay*
- 28 Servier (unité de laboratoires et de recherche)
- 29 Pôle commun de recherche informatique*
- 30 Institut des sciences et des plantes*
- 31 Laboratoire de génie électrique de Paris*
- 32 Résidence Émilie du Châtelet
- 33 Le Lieu de Vie
- 34 IUT d'Orsay*
- 35 LUMEN Learning Center*
- 36 Installation centralisée du réseau de chaleur et de froid
- 37 BPC*
- 38 Pôle universitaire d'ingénierie d'Orsay*
- 39 Parking Silo et logements étudiants sociaux
- 40 Centre de physique, matière et rayonnement*
 - 40^a Bâtiment d'enseignement de la physique
 - 40^b Laboratoire Aimé Cotton
 - 40^c Institut Pascal
 - 40^d Laboratoire de physique des solides
- 41 Résidence Eileen Gray
- 42 Résidence de 312 lits étudiants privés
- 43 Hôtel d'agglomération de la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay et entreprise IBM
- 44 Parc d'affaires Orsay Université
- 45 LIMSI/CNRS (QUAERO)
- 46 Résidence étudiants sociale et chercheurs, restaurant universitaire
- 47 ISMO*

Concessionnaire

Livraison 2024

53 H7.2, Parking Silo de l'hôpital
Surface: 2 271 m² (230 places)
Désignation du lauréat: Mai 2022

Consultations à venir

Maître d'œuvre

11 Pôle sportif de quartier
Maître d'ouvrage: **EPA Paris-Saclay**
Lancement: 2022

54 Projet PASREL (SHFJ, CEA)
Maître d'ouvrage: **Service Hospitalier Frédéric Joliot et CEA**
Surface: 13 000 m²
Lancement: Printemps 2022

57 Groupe scolaire de Corbeville
Maître d'ouvrage: **EPA Paris-Saclay**
Surface: 4 100 m²
Lancement: 1^e trimestre 2022

Corbeville

Surface: **94 hectares**
Programmation totale: **414 000 m²**

172 000 m² logements
45 000 m² enseignement supérieur et recherche
74 000 m² équipements (dont hôpital), services et commerces
123 000 m² activités économiques

- 48 Centre d'incendie et de secours
- 49 H1-H2-H3, logements familiaux
- 50 H4, résidence étudiante sociale
- 51 H5, résidence mixte étudiants-réfugiés de 180 lits
- 52 Complexe sportif universitaire
- 53 H7.2, Parking Silo de l'hôpital
- 54 Projet PASREL (SHFJ, CEA)
- 55 Hôpital Paris-Saclay
- 56 Q10-Q11-12-13, logements familiaux et commerces
- 57 Groupe scolaire de Corbeville
- 58 Château de Corbeville
- 59^a T3, 65 logements familiaux
- 59^b T7-9, 205 logements familiaux
- 59^c T6, 195 logements familiaux

Quartier de l'École polytechnique

Surface: **232 hectares**
Programmation totale: **877 800 m²**

216 800 m² enseignement supérieur et recherche
403 000 m² développement économique
182 000 m² logements
76 000 m² services, commerces et équipements publics

- 60 Nano-INNOV SystemX Systematic
- 61 Résidence Maison des ingénieurs agronomes
- 62 Campus AgroParisTech/INRAe*
- 63 EDF Lab Campus
- 64 EDF Lab R&D
- 65 Poste source Enedis
- 66 Déchetterie ressourcerie
- 67 Danone, Lynred
- 68 Résidence Rosalind Franklin et parc de stationnement public Gaspard Monge

95 Onera
Maître d'ouvrage: **Onera**
Lancement: 2^e trimestre 2022

59^a T3, 65 logements familiaux
Surface: environ 4 600m²

59^b T7-T9, 205 logements familiaux
Surface: environ 14 300m²

Opérateurs

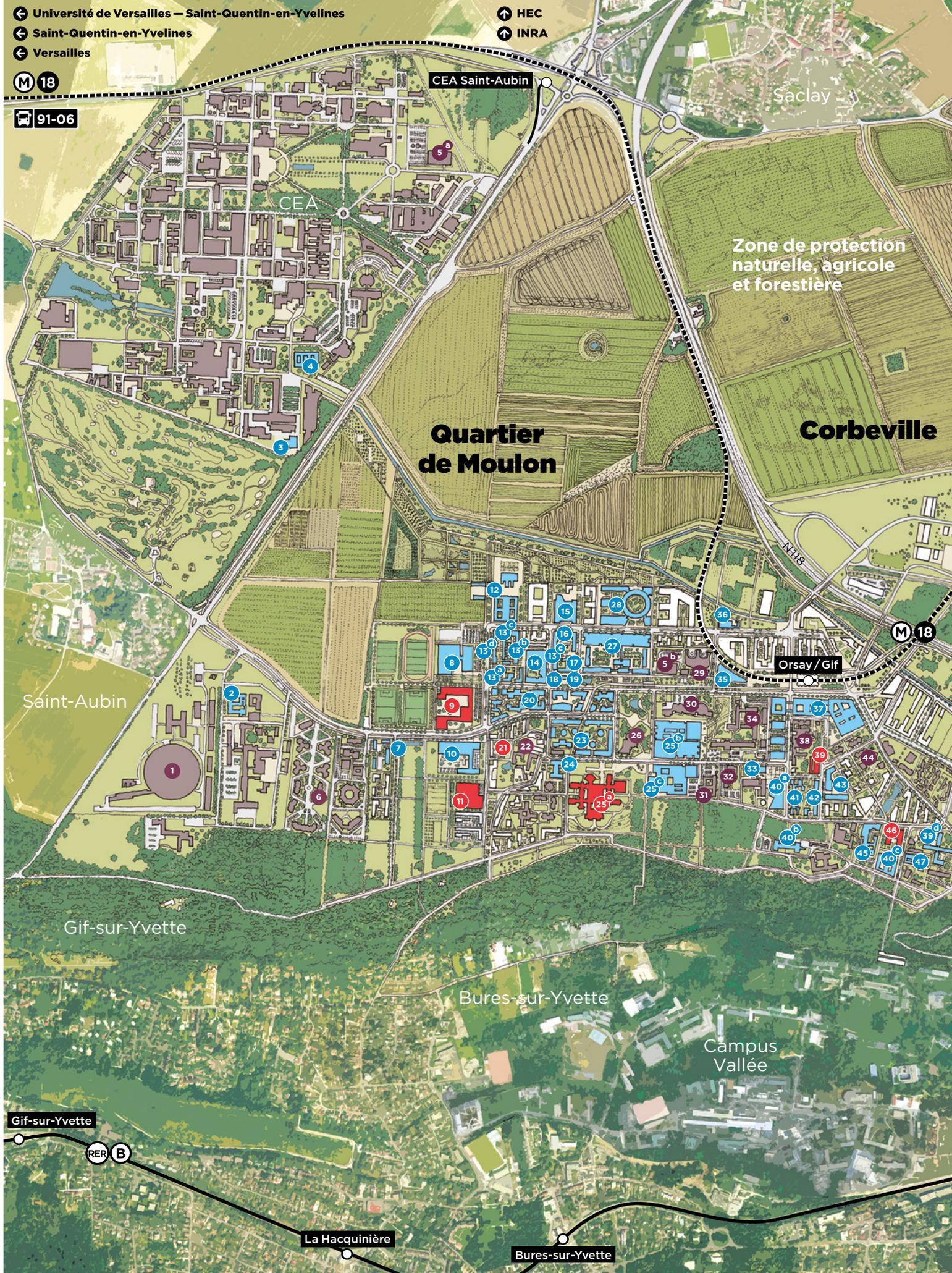
21 JC Logements familiaux en accession
Lancements des consultations: 3^e trimestre 2022

25^a Bâtiment Louis Bréguet
Maître d'ouvrage: **CentraleSupélec**
Lancement: 2022

49 H1-H2-H3, Logements familiaux (205 logements)
Surface: environ 14 500 m²
Lancement de la consultation: T3/T4 2022

56 Q10-11-12-13, 305 logements familiaux et commerces
Surface: 31 500 m²
Lancement des consultations: Printemps 2022

- 69 Le Central
- 69^b Le Next: restaurant universitaire et bureaux
- 70^a Le Playground
- 70^b Résidence pour nouveaux entrepreneurs et bureaux
- 71 Centre de nanosciences et nanotechnologies - CNRS
- 72 Résidence Pichet All Suites Study
- 73 Horiba Jobin-Yvon
- 74 Institut photovoltaïque d'Île-de-France
- 75 Télécom Paris/Télécom SudParis
- 76 Résidence KLEY, hôtel et commerces
- 77 Thales R&D
- 78 Sous-préfecture de Palaiseau
- 79 Institut d'optique *Graduate school**
- 80 Résidence Alexandre Manceau, restaurants et commerces
- 81 Résidence Toit et Joie et pôle sportif de Palaiseau
- 82 Résidence Hacker House
- 83 Groupe scolaire de Palaiseau
- 84 Résidence Jean d'Ormesson
- 85 Lycée international de Palaiseau
- 86 Installation centralisée du réseau de chaleur et de froid
- 87 Extension des laboratoires de l'École polytechnique
- 88 Bâtiment d'enseignements mutualisés
- 89 ENSAE ParisTech
- 90 Résidence CDC Habitat
- 91 École polytechnique
- 92 SIRTÀ
- 93 Centre d'exploitation et de maintenance du Grand Paris Express
- 94 Halle multisports mutualisée
- 95 Onera
- 96 Pôle mécanique
- 97 Résidence étudiants Bachelor
- 98 ENSTA ParisTech
- 99 Radar de l'aviation civile



← Université de Versailles — Saint-Quentin-en-Yvelines
← Saint-Quentin-en-Yvelines
← Versailles

↑ HEC
↑ INRA

M 18
91-06

CEA Saint-Aubin

Saclay

Zone de protection naturelle, agricole et forestière

Quartier de Moulon

Corbeville

Saint-Aubin

Orsay / Gif

Gif-sur-Yvette

Bures-sur-Yvette

Campus Vallée

Gif-sur-Yvette

La Hacquinère

Bures-sur-Yvette

● Bâtiments existants

● Consultations achevées: bâtiments livrés ou en chantier

● Consultations en cours ou à venir

□ Constructibilités

Le Campus urbain de Paris-Saclay

Vauhallan

Quartier de l'École polytechnique

Paris 7

Massy TGV 7

Aéroport d'Orly 7

M 18

91-06

Palaiseau

Palaiseau

Lozère

Le Guichet

RER B

RER B

Les Ullis
Chartres

N

0

1 000 m

Projets attribués

Habitat

- 13^a NE2: 132 logements libres et un centre médical**
Maître d'ouvrage: Legendre Immobilier
Surface: 9 650 m²
Livraison 2024
- 13^b NE5: 90 logements familiaux libres**
Opérateur: Nacarat
Surface: 6 270 m²
Livraison 2024
- 13^c NE31-NF2A: 181 logements familiaux et une maison médicale**
Maître d'ouvrage: SEQENS
Surface: 12 400 m²
Livraison 2023
- 16 Résidence Georges Sand de 496 lits étudiants sociaux**
Livré
- 20 Logements, commerces, services et équipements publics**
Livré
- 23 Résidence Serendicity de 899 logements étudiants**
Livré
- 24 Résidence Joliot-Curie de 218 lits étudiants privés**
Livré
- 41 Résidence Eileen Gray de 321 lits étudiants sociaux**
Livré
- 42 Résidence étudiante de 312 lits privés**
Maître d'ouvrage: Demathieu Bard Immobilier
Gestionnaire: Colonies
Livraison 2023
- 51 H5 Résidence mixte étudiants-réfugiés de 180 lits**
Maître d'ouvrage: Groupe SOS Solidarités
Surface: 3 800 m²
Livraison rentrée 2024
- 61 Résidence Maison des ingénieurs agronomes de 136 lits étudiants privés**
Maître d'ouvrage: Maison des ingénieurs agronomes
Gestionnaire: SERGIC
Livraison 2022
- 68 Résidence Rosalind Franklin de 282 lits étudiants sociaux et parc de stationnement public Gaspard Monge de 425 places**
Livré
- 69 Le Central: programme urbain innovant**
Maître d'ouvrage: Groupement DBI (mandataire), Pitch Promotion, Sogeprom et Immobilière 3F
Surface: 62 541 m²
Premières livraisons en 2025 – ensemble de l'opération en 2026
- 72 Résidence Pichet All Suites Study de 305 lits étudiants privés**
Livré
- 76 Résidence KLEY de 408 lits étudiants privés, hôtel et commerces**
Livré
- 80 Résidence Alexandre Manceau de 330 lits pour étudiants et apprentis, restaurants et commerces**
Livré

- 81 Résidence Toit et Joie de 260 lits étudiants sociaux et pôle sportif de Palaiseau**
Maître d'ouvrage: EPA Paris-Saclay / Toit et Joie Habitat
Surface: environ 4 200 m²
Livraison 2024
- 82 Résidence Hacker House de 233 lits étudiants privés**
Maître d'ouvrage: Demathieu Bard Immobilier
Gestionnaire: Global Exploitation
Surface: 5 509 m²
Livraison 2022
- 84 Résidence Jean d'Ormesson de 307 lits étudiants sociaux**
Livré
- 90 Résidence de 360 lits étudiants sociaux**
Gestionnaire et bailleur: CDC Habitat
Livraison 2024
- 97 Résidence étudiante Bachelor de 480 lits**
Livré

Activités économiques

- 15 Danone Research Centre R&I**
Maître d'ouvrage: Danone Research
Surface: 21 500 m²
Livraison 2022
- 28 Servier (unité de laboratoires et de recherche)**
Maître d'ouvrage: Laboratoires Servier
Surface: 30 000 m²
Livraison 2022
- 43 Hôtel d'agglomération de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay et entreprise IBM**
Livré
- 60 Nano-INNOV SystemX Systematic**
Livré
- 63 EDF Lab Campus**
Livré
- 64 EDF Lab R&D**
Livré
- 69^b Le Next: restaurant universitaire et bureaux**
Maître d'ouvrage: EPA Paris-Saclay
Surface: 9 230 m²
Livraison 2022
- 70^a Le Playground: incubateur, pépinière, hôtel d'entreprises**
Livré
- 70^b Résidence pour nouveaux entrepreneurs et bureaux**
Maître d'ouvrage: REI Habitat
Surface: 4 800 m²
Livraison 2023
- 74 Institut photovoltaïque d'Île-de-France**
Livré
- 2 Installation pour le climat et l'environnement**
Livré
- 4 Pôle de recherche Neurosciences**
Livré
- 12 Institut Diversité, écologie et évolution du vivant (IDEEV)**
Maître d'ouvrage: Université Paris-Saclay
Surface: 14 000 m²
Livraison 2022
- 18 Centre Teilhard de Chardin**
Maître d'ouvrage: SCI Saclay – Teilhard de Chardin
Surface: 1 651 m²
Livraison 2022
- 25 CentraleSupélec**
Maître d'ouvrage: École Centrale Paris
- 25^b Bâtiment Gustave Eiffel**
Livré
- 25^c Bâtiment Francis Bouygues**
Livré
- 27 École normale supérieure Paris-Saclay**
Livré
- 34 Institut des sciences moléculaires d'Orsay**
Livré
- 35 LUMEN Learning Center**
Maître d'ouvrage: Université Paris-Saclay et EPA Paris-Saclay (délégué)
Surface: 9 100 m²
Livraison 2022
- 37 Pôle Biologie – Pharmacie – Chimie (BPC)**
Maître d'ouvrage: Université Paris-Saclay
Surface: 75 000 m²
Livraison 2022
- 40 Centre de physique, matière et rayonnement**
Maître d'ouvrage: Université Paris-Saclay
Conducteur d'opération: EPA Paris-Saclay
- 40^a Bâtiment d'enseignement de la physique**
Livré
- 40^b Laboratoire Aimé Cotton (rénovation)**
Livré
- 40^c Institut Pascal**
Livré
- 40^d Laboratoire de physique des solides**
Livré
- 45 LIMS/ CNRS (QUAERO)**
Livré
- 62 Campus AgroParisTech/INRAe**
Maître d'ouvrage: Campus Agro SAS
Constructeur: ADIM
Surface: 64 500 m²
Livraison 2022
- 71 Centre de nanosciences et nanotechnologies**
Livré
- 75 Télécom Paris/ Télécom SudParis**
Livré
- 87 Extension des laboratoires de l'École polytechnique**
Livré
- 88 Bâtiment d'enseignements mutualisés**
Livraison en 2022
- 89 ENSAE ParisTech**
Livré
- 92 SIRTA**
Livré

Enseignement supérieur et recherche

- 96 Pôle mécanique**
Maître d'ouvrage: École polytechnique
Surface: 10 926 m²
Livraison 2022

Équipements

- 7 Gendarmerie de Moulon**
Maître d'ouvrage: SEQENS
Surface: 3 253 m²
Livraison 2022 – 2023
- 8 Centre omnisport universitaire de Moulon**
Maître d'ouvrage: Université Paris-Saclay
Surface: 10 000 m² et 8 ha d'espaces extérieurs
Livraison 2022 pour l'ensemble du centre
- 10 Centre aquatique de Gif-sur-Yvette**
Maître d'ouvrage: Demathieu Bard Immobilier
Surface: 5 827 m²
Livraison rentrée 2024
- 14 Groupe scolaire de Gif-sur-Yvette**
Livré
- 17 Parking Silo**
Livré
- 19 Hôtel innovant de 108 chambres**
Maître d'ouvrage: Financière Saint James
Livraison 2024
- 33 Le Lieu de Vie, restaurant universitaire et équipements sportifs**
Livré
- 52 Complexe sportif universitaire**
Maître d'ouvrage: Université Paris-Saclay
Surface: 4 800 m²
Livraison 2022
- 55 Hôpital Paris-Saclay**
Maître d'ouvrage: GHNE
Surface: 45 000 m²
Livraison 2024
- 78 Sous-préfecture de Palaiseau**
Maître d'ouvrage: Préfecture de l'Essonne
Surface: 1 900 m²
Livraison 2023
- 85 Lycée international de Palaiseau**
Livré
- 94 Halle multisports mutualisée**
Livré
- 36 Installation centralisée du réseau de chaleur et de froid (ZAC quartier de Moulon)**
Livré
- 65 Poste source Enedis**
Livré
- 66 Déchetterie ressourcerie**
Maître d'ouvrage: SIOM
Surface: 1 127 m²
Livraison 2023
- 86 Installation centralisée du réseau de chaleur et de froid (ZAC quartier École polytechnique)**
Livré
- 93 Centre d'exploitation et de maintenance du Grand Paris Express**
Maître d'ouvrage: Société du Grand Paris
Livraison 2024
- 99 Radar de l'aviation civile**
En service depuis juillet 2017

Paris-Saclay dans les Yvelines



Freyssinet Trappes et Montigny

Programmation en cours de définition

Versailles Satory Est

Programmation en cours de définition

Versailles Satory Ouest

Surface: **230 hectares**

Programmation prévisionnelle:
312 000 m² logements
210 000 m² activités économiques
18 000 m² équipements publics
10 000 m² commerces et services

Gare de Guyancourt/Saint-Quentin

Surface: **environ 60 hectares**

Programmation prévisionnelle:
1 800 logements
150 000 m² activités économiques
équipements publics
commerces et services

Consultations à venir

Maîtres d'œuvre & Opérateurs

- 3 Quartier Lisière L2-L3-L5 Logements familiaux environ 300 logements**
Lancement de la consultation: **2^e semestre 2022**

Occupants

- 4 Occupation de la halle Piano (ex-Thalès)**
Surface: **8 849 m²**
Lancement de l'appel à projets: **1^{er} semestre 2022**

Projets attribués

- 1 Laboratoires de recherche et d'enseignement MinesParisTech**
Maîtrise d'ouvrage: **Conseil départemental des Yvelines**
Surface: **14 000 m²**
Livraison en **2024**
- 2 Parking Silo de 540 places et restaurants**
Maîtrise d'ouvrage: **EPA Paris-Saclay**
Surface: **1 000 m²**
Désignation du lauréat: **Livraison en 2024**
- 4 Réhabilitation de la halle Piano (ex-Thalès)**
Maîtrise d'ouvrage: **EPA Paris-Saclay**
Surface: **8 849 m²**
Désignation du lauréat: **1^{er} semestre 2022**

PARIS-SACLAY

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay
 6 boulevard Dubreuil
 91400 Orsay
 +33 (0)1 64 54 36 50
 contact@oin-paris-saclay.fr

www.epa-paris-saclay.fr
 paris-saclay.business
 paris-saclay-startup.com
 mangerlocal-paris-saclay.fr
 une émission: Paris-Saclay TV sur TV78 et Vià Grand Paris

facebook.com/ParisSaclay
 @parisSaclay
 paris_saclay
 Établissement public d'aménagement Paris-Saclay
 youtube.com/ParisSaclay