

## **COMMUNIQUE DE PRESSE**

Orsay, le 2 février 2022

### **Le groupement LIST / OKRA / 8'18' choisi pour l'assistance urbaine et paysagère à la maîtrise d'ouvrage pour certains secteurs du quartier de l'Ecole polytechnique du Campus urbain Paris-Saclay**

*Afin de l'accompagner dans le développement et la conception de certains secteurs de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique, l'EPA Paris-Saclay a sélectionné le groupement composé de LIST (architecte – mandataire du groupement), OKRA (paysagiste) et 8'18' (concepteur lumière), pour un accord-cadre d'assistance urbaine et paysagère à la maîtrise d'ouvrage d'une durée de 4 ans renouvelable une fois.*

Le groupement Michel Desvigne Paysagiste (MDP), XDGA-FAA et l'agence Concepto poursuivra ses missions jusqu'à l'achèvement des secteurs déjà largement engagés au sein de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique, afin de conserver la cohérence dans la conception des espaces publics, et l'accompagnement et le suivi, jusqu'à leur livraison, des lots immobiliers en développement. La « bande centrale » du quartier est notamment très avancée et restera suivie par ce groupement.

Afin d'accompagner plusieurs secteurs restant à concevoir et développer au sein de ce quartier, l'EPA Paris-Saclay a lancé, en juin 2021, une procédure de mise en concurrence portant sur un nouvel accord-cadre visant à la mise en œuvre opérationnelle de nouveaux secteurs, autour de missions d'études urbaines et de conception des espaces publics, ainsi que la coordination des projets immobiliers et d'infrastructures.

#### **Développer un quartier de vie en lien avec la nature et l'architecture**

Au travers de leurs réponses, il était demandé aux candidats leur appréhension de thématiques variées comme les interrelations entre les secteurs de la ZAC, pour former un véritable quartier de vie mixte et cohérent, la relation entre ville et nature, aux lisières, aux coteaux et au grand paysage ou encore les relations aux autres quartiers du plateau et de la vallée.

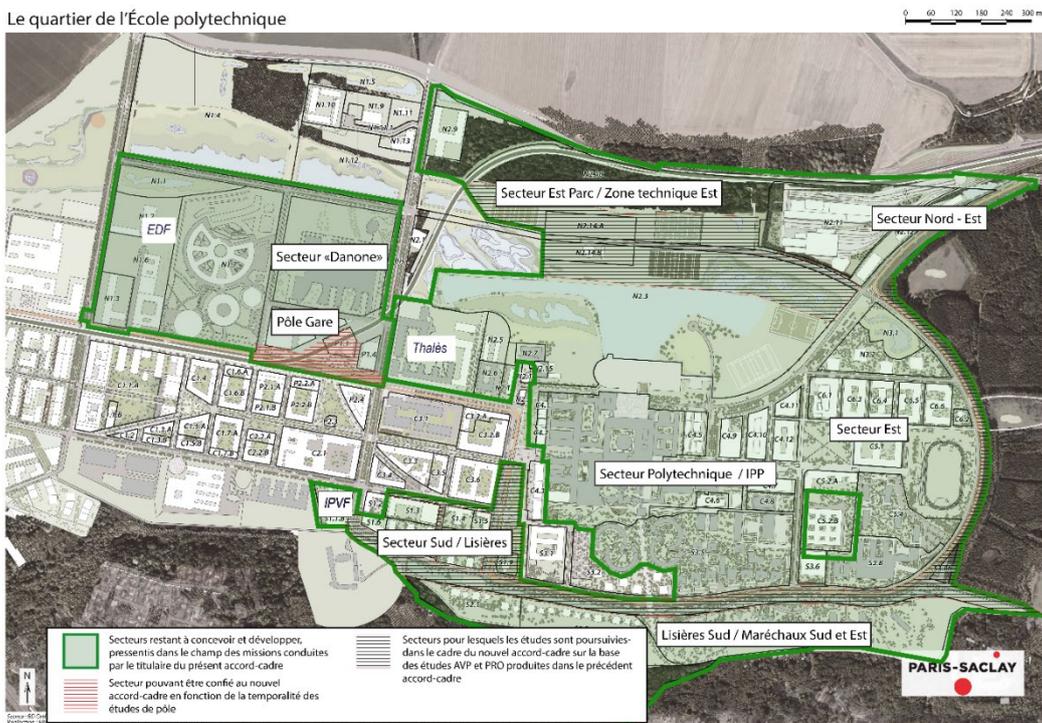
Il était également attendu qu'ils s'expriment sur l'impératif de production architecturale décarbonée, en lien avec les ambitions de développement durable de la ZAC et du Sud plateau, la mutualisation des programmes, la réversibilité des architectures, l'animation des rez-de-chaussée et la vie de quartier dans son ensemble, les usages et les usagers et l'urbanisme transitoire.

Le groupement composé par LIST/OKRA/8'18' a su répondre aux attentes de l'EPA Paris-Saclay, en prenant notamment en compte l'épaisseur historique et conceptuelle du projet, avec un positionnement fort sur la qualité architecturale comme ADN du quartier.

Dans le respect des principes fondateurs de la ZAC, le groupement propose :

- d'affirmer l'ambition architecturale des constructions,
- de penser le temps long des espaces publics,
- de susciter les usages au travers d'une programmation inventive
- d'amplifier la stratégie bas carbone dans la conception des espaces publics : développement d'une approche climatique et circulaire dans le choix des revêtements de surface, destinée à minimiser l'empreinte carbone des aménagements, réduire le stockage de la chaleur dans les sols et favoriser leur perméabilité.

Par son expérience similaire dans la ZAC de Strasbourg – Deux-Rives, le groupement a, par ailleurs, démontré sa capacité à travailler dans le contexte de co-assistance à maîtrise d’ouvrage et partenarial complexe qui est celui de l’EPA.



Secteurs concernés par l’AAPC - Crédit : EPA Paris-Saclay

## Concernant l’EPA Paris-Saclay

L’Établissement public d’aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d’une Opération d’Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s’étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d’innovation au monde.

L’EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l’information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l’Université Paris-Saclay et l’Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l’innovation et l’entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l’aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d’une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L’ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L’EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l’ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d’établissements de recherche et d’enseignement supérieur, implantation d’entreprises, amélioration des transports, création de logements et d’équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s’agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l’énergie, l’environnement, les ressources, la biodiversité, l’économie circulaire et la mobilité.

### Contact

**Établissement public d’aménagement Paris-Saclay**

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

**Agence Rumeur Publique**  
Lorraine Froment  
[lorraine.froment@rumeurpublique.fr](mailto:lorraine.froment@rumeurpublique.fr)  
01 55 34 99 87

**EPA Paris-Saclay**  
Gaëlle Coutant  
[gaelle.coutant@oin-paris-saclay.fr](mailto:gaelle.coutant@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 36 67

facebook.com/ParisSaclay

@parissaclay

Paris\_saclay

Etablissement public d’aménagement Paris-Saclay

youtube.com/ParisSaclay