

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 26 octobre 2016

5 candidats retenus pour la réalisation de l'étude de faisabilité urbaine sur le secteur de la Croix de Villebois à Palaiseau

Publié le 22 juin 2016, l'avis d'appel public à concurrence a pour objectif de sélectionner l'équipe qui accompagnera la ville de Palaiseau, la Communauté d'agglomération Paris-Saclay, la SAEML ScientiPôle Aménagement et l'EPA Paris-Saclay pour la réalisation d'une étude visant à appréhender les potentiels de développement urbain et paysager sur le secteur de la Croix de Villebois.

Cinq équipes ont été sélectionnées :

- **AWP**, List et ARCADIS ESG
- **COBE Architecture et Paysage**, Ingerop Conseil et Ingénierie, Confluences et Philippe BASSETI
- **HDZ Urbanistes Architectes**, OLM Paysagistes, URBAN ECO, Ingerop Conseil Ingénierie et Transitec
- **JAM Architecture Territoires**, GERME, Empreinte, MA-GEO Morel Associés, Alphaville et Roland Ribl et Associés
- **Marniquet Aubouin**, Techni'Cité et URBAN ECO

Un secteur à fort enjeux

Le secteur de la Croix de Villebois, situé au nord-ouest de la commune de Palaiseau, sur le plateau de Saclay, se trouve à l'interface de plusieurs secteurs urbains en développement : l'Ecoquartier Camille Claudel, dont l'aménageur est ScientiPôle Aménagement et la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique, composante du campus urbain de Paris-Saclay, aménagé par l'EPA Paris-Saclay.

A proximité d'infrastructures de transport existantes – la RD36 et le bus en site propre Express 91-06 – le secteur va bénéficier de l'amélioration de sa desserte avec la restructuration de son principal carrefour d'accès, en lien avec le projet de réaménagement de la RD 36.

En outre, le secteur de la Croix de Villebois pourrait être doté, selon le souhait des collectivités locales, d'une gare supplémentaire de la ligne 18 du Grand Paris Express.

C'est dans cette hypothèse que l'ensemble des acteurs de l'aménagement du secteur – la Ville de Palaiseau, la Communauté d'agglomération Paris-Saclay, la SAEML ScientiPôle Aménagement et l'EPA Paris-Saclay – souhaitent mener une réflexion globale sur l'articulation des projets d'aménagement et l'intégration des projets d'infrastructures en lien avec les entités paysagères existantes.

L'étude fait l'objet d'une convention de co-maîtrise d'ouvrage entre les partenaires.

Enjeux et périmètres de l'étude

L'étude de faisabilité urbaine du secteur de la Croix de Villebois articulera les réflexions autour de trois axes :

- Définir et tester un projet urbain et paysager équilibré en termes de logements, d'équipements, activités économiques, commerces et services avec comme lien fédérateur le pôle gare du Grand Paris Express ;
- Valoriser les composantes paysagères et hydrauliques du secteur et intégrer les mesures environnementales de gestion de l'eau et de continuités écologiques;
- Proposer un système de mobilité cohérent pour assurer une fluidité des déplacements à toutes les échelles (circulation de transit via la RD36, accès au quartier de l'Ecole polytechnique, déplacements doux).

L'étude distinguera deux périmètres :

- un périmètre large de référence intégrant l'Ecoquartier Camille Claudel, la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique, la forêt domaniale de Palaiseau et les quartiers de la Ferme des Granges et du Haut Pileu sur lequel sera définie une stratégie et des orientations d'aménagement.
- trois secteurs de projets sur lesquels seront établis des scénarios de capacités programmatiques :
 - Secteur 1 : Le secteur nord-est de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique
 - Secteur 2 : Le secteur autour de la future gare Camille Claudel et du carrefour de la Croix de Villebois
 - Secteur 3 : Le secteur élargi de l'Ecoquartier Camille Claudel

Périmètre d'étude de la croix de Villebois - Les secteurs de projets



Calendrier prévisionnel

- **Elaboration des offres** : octobre 2016
- **Désignation de l'équipe lauréate** : décembre 2016
- **Durée de l'étude** : 12 mois

Contacts presse :

Agence Manifeste / Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr – 01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay / Emilie Naouri
emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr – 01 64 54 26 78



Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de la Vauve et de Moulon avec :

- 86 803 m² de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique)
- 390 425 m² sont en chantiers ou en cours de l'être
- 137 062 m² sont attribués
- 81 250 m² sont en cours de consultation
- 184 200 m² sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m² de logements familiaux et 168 000m² de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de trois zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes et de Corbeville à Orsay et Saclay, elles feront l'objet d'études et de concertation avec le public pendant toute l'année 2016 et 2017.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Emilie Naouri
emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78



facebook.com/ParisSaclay



@parissaclay



Paris_saclay



Établissement public
d'aménagement Paris-Saclay



youtube.com/ParisSaclay