

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 27 mai 2016

**Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre du programme de résidences étudiants SerendiCity à Paris-Saclay réalisé par Linkcity Ile-de-France**



**Philippe VAN DE MAELE**  
Directeur Général  
de L'EPA Paris-Saclay

**Georges CHODRON DE COURCEL**  
Président de la Fondation  
de l'École Centrale Paris

**Bernard MOUNIER**  
Président de Bouygues Bâtiment  
Île-de-France

**Martial DESRUELLES**  
Directeur Général de Linkcity  
Île-de-France

**Michel CLAIR**  
Président de France Habitation  
et Astria - Action Logement

**Philippe REMIGNON**  
Directeur Général de Villogia

**Philippe JOUANEN**  
Président de Sogemac Habitat

**Guy DELCROIX**  
Président Directeur Général  
de MEECAM

La première pierre de SerendiCity, ensemble de résidences étudiants **de plus de 1 000 lits (899 logements)** a été posée le 25 mai 2016 au sein de la zone d'aménagement concerté de Moulon du campus Paris-Saclay, à Gif-sur-Yvette (91).

**Linkcity Ile-de-France a été choisie pour développer cette opération considérée comme la plus importante de logements étudiants actuellement en cours en France. Ce programme de logements sociaux de 25 000 m<sup>2</sup> SPC est destiné à accueillir à la rentrée 2017, les nouveaux étudiants de l'Université Paris-Saclay appartenant principalement aux établissements d'enseignement supérieur implantés ou en cours d'implantation tels que CentraleSupélec, l'École Normale Supérieure de Cachan et l'Université Paris-Sud.**

L'équipe lauréate du concours de maîtrise d'œuvre, **LAN et Clément Vergély Architectes** associés au paysagiste Topotek, a proposé un projet composé de 8 bâtiments : 3 bâtiments périphériques abritant la plupart des logements et 5 bâtiments cylindriques en cœur d'îlot. Ce parti urbain permet la création d'un parc paysager qui pourra être traversé par le public et sera ponctué par la représentation des muses antiques en façade des bâtiments cylindriques (grâce à une technique innovante de photogravure béton).



*Plan de rez-de-chaussée de l'opération*

Une large place y est faite aux **espaces partagés et aux logements en colocation** conformément au programme et à la charte « Habiter le campus » élaborée pour le campus Paris-Saclay.



Le montage juridique du projet est un bail à construction de 70 ans entre 4 bailleurs sociaux en copropriété et la Fondation de l'Ecole Centrale Paris qui a fait l'acquisition du terrain et récupérera la pleine propriété de l'ensemble des bâtiments au terme des 70 ans. Le gestionnaire de la résidence est le CESAL qui gère aujourd'hui les résidences étudiants de l'Ecole CentraleSupélec à Gif-sur-Yvette.

Proposer une offre de logements innovante et adaptée à la diversité des étudiants est un élément essentiel qui contribuera à l'attractivité du campus Paris-Saclay. SerendiCity est ainsi l'illustration de la volonté de l'EPA Paris-Saclay de créer un campus emblématique, ouvert sur le territoire et la société.

**Maîtrise d'ouvrage :** Linkcity Ile-de-France

**Bailleurs sociaux :** France Habitation, Vilogia, Sogemac Habitat, Meeecam

**Gestionnaire :** CESAL

**Maîtrise d'œuvre :** LAN Architecture, Clément Vergély Architectes, Topotek

**AMO Effinergie+ :** Franck Boutté Consultants

**Entreprise générale :** Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Habitat Social

**Situation :** ZAC de Moulon – Gif-sur-Yvette

**Livraison :** rentrée 2017

### Contacts presse

#### **EPA Paris-Saclay**

Agence Manifeste / Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr) – 01 55 34 99 87

#### **Linkcity Ile-de-France**

Jessica SWIDERSKI  
[j.swiderski@bouygues-construction.com](mailto:j.swiderski@bouygues-construction.com)

EPA Paris-Saclay / Emilie Naouri

[emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr](mailto:emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr) – 01 64 54 26 78

## **CONTACT PRESSE**

### **Établissement public d'aménagement Paris-Saclay**

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

### **Agence Manifeste**

Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)  
01 55 34 99 87

### **EPA Paris-Saclay**

Emilie Naouri  
[emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr](mailto:emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 26 78



## **À PROPOS DE L'EPA PARIS-SACLAY**

*L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national. Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :*

- *L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;*
- *Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;*
- *Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;*
- *La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.*

*Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'Ecole polytechnique et de Moulon avec :*

- *84 700 m<sup>2</sup> de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique)*
- *350 674 m<sup>2</sup> de chantiers sont en cours ou en passe d'être lancés*
- *55 890 m<sup>2</sup> sont attribués*
- *231 000 m<sup>2</sup> sont en cours de consultation*
- *39 400 m<sup>2</sup> sont à l'étude*

*Sur le campus urbain, le projet comprend 168 000 m<sup>2</sup> de logements étudiants et 380 000 m<sup>2</sup> de logements familiaux. Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de deux zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles et Boubas-Louise Michel à Trappes, elles feront l'objet d'études et de concertation avec le public pendant toute l'année 2016.*

### **A propos de Linkcity Ile-de-France**

Linkcity Ile-de-France, filiale de développement immobilier de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, réalise, depuis plus de 25 ans, des projets immobiliers de toute nature pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics ou privés, principalement dans le cadre de CPI et de VEFA.



Linkcity Ile-de-France développe pour ses clients une gamme étendue de savoir-faire dans le cadre d'opérations immobilières clés en main, d'opérations en qualité d'ensemblier participant à l'aménagement de quartiers de villes, d'opérations de rénovation ou de constructions neuves :

- Contrat de promotion immobilière pour la réalisation de la tour Alto haute de 150 mètres, avec 38 étages de bureaux haut de gamme sur une surface totale de 51 000 m<sup>2</sup> à la Défense signé avec le fond souverain Abu Dhabi Investment Authority (ADIA).
- Lauréat de l'îlot Eole Evangile dans le cadre de l'appel à projets « Réinventer Paris » : îlot fertile de plus de 34 000 m<sup>2</sup>, ce quartier sera le premier de Paris Zéro Carbone.
- Valorisation foncière de la parcelle Corne Ouest du nouveau Ministère de la Défense à Balard au travers de la réalisation en co-promotion avec Icade d'un campus de quatre immeubles de bureaux sur une surface totale de 92 000 m<sup>2</sup>.
- Lot O8 de la ZAC de Clichy-Batignolles (Paris 17ème), offrira 80 logements à loyer maîtrisé, 153 logements sociaux, 114 logements réalisés par Nexity. Le projet accueillera également le pôle culture et loisirs du nouveau quartier Clichy-Batignolles, composé d'un ensemble de commerces en pied d'immeubles, d'un centre d'animation réalisé pour la ville de Paris, comprenant notamment une salle de concert et d'un cinéma de 7 salles.
- Résidence Hôtelière, Gaston Tessier, à l'interface entre le 19e arrondissement de Paris et le nouveau quartier McDonald/Claude Bernard se compose d'une résidence hôtelière de 135 appartements, d'une résidence pour étudiants de 279 appartements, d'un foyer jeunes actifs de 110 appartements.
- Siège de l'école Supérieure des Techniques Aéronautiques et de Construction Automobile (ESTACA) d'environ 11 150 m<sup>2</sup> de surfaces qualitatives et fonctionnelles favorisant la pluridisciplinarité des étudiants.
- Lauréat pour la réalisation des îlots G1 et G2 de la future place des gares de Bagneux au sein de l'éco-quartier Victor Hugo, représentant 33 000 m<sup>2</sup> de logements et commerces (387 logements)
- Descartes 21, lauréat de l'appel à projets national « Démonstrateurs industriels pour la ville durable » offrira une opération multi-produits, composée de logements, bureaux, commerces et activité pour une surface de plancher de 30 000 m<sup>2</sup> au pied de la gare RER A de Noisy-Champs à côté de la future jonction entre les lignes 11, 15 et 16 du Grand Paris Express et du RER A.