

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 16 janvier 2017

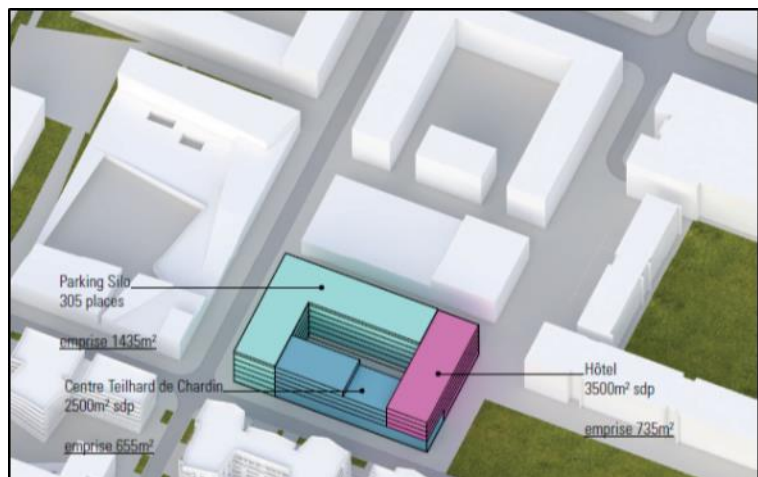
L'EPA Paris-Saclay lance un appel à projet pour la réalisation d'un hôtel au cœur du quartier de Moulon, à Gif-sur-Yvette

L'EPA Paris-Saclay lance une consultation afin de désigner une équipe chargée de la réalisation et de la gestion d'un hôtel de gamme 3/4 étoiles d'environ 100 chambres dans le quartier de Moulon. Cet hôtel sera à moins de 10 minutes à pied de la gare du métro de la ligne 18 du Grand Paris Express. Situé en bordure du « Deck », espace public majeur du quartier, il bénéficiera d'une remarquable visibilité.

La spécificité du campus urbain aménagé par l'EPA Paris-Saclay est de devenir dès 2018 un lieu où habitants, étudiants, chercheurs, employés pourront se croiser et se rencontrer. Il s'agit donc de lui donner toutes les qualités qui en feront un lieu attractif pour tous ces usagers.

Une localisation stratégique

L'implantation de nombreux sièges sociaux, d'activités à forte valeur ajoutée et de centres R&D de multinationales drainent de nombreux chercheurs ou commerciaux de toutes nationalités à Paris-Saclay. Le territoire est également la troisième zone d'emploi des cadres en France. Cela entraîne donc une demande soutenue s'appuyant sur la présence d'une clientèle d'affaires très dense. Ainsi en Essonne, 60% des nuitées sont attribuées aux touristes d'affaires.



Le Campus urbain de Paris-Saclay constitue le cœur scientifique et innovant du cluster. Y sont déjà implantés les centres de recherche de Danone (600 salariés), de Thalès (550 salariés), d'Horiba (150 salariés) ainsi qu'un nombre important de PME/ETI technologiques (environ 130 entreprises pour 1 200 salariés), Digitéo (400 salariés), le CEA (5 000 salariés). Et la montée en charge progressive de l'Université Paris-Saclay et de ses membres va générer des besoins hôteliers dans le cadre d'échanges internationaux de professeurs et chercheurs ; de congrès, conférences et séminaires scientifiques et du développement de la formation.

Situé au cœur du quartier de Moulon, cet hôtel bénéficie de la proximité directe des grandes écoles et de grandes entreprises, mais aussi d'une visibilité très forte puisqu'il s'implante en bordure du Deck, espace public majeur qui le relie directement au futur arrêt de métro de la ligne 18, attendu dès 2024. Cet hôtel, également appelé lot NF3.B, sera accolé au centre culturel Teilhard de Chardin et à un parking silo.

Un programme hôtelier innovant

Une attention devra être portée sur la programmation en rez-de-chaussée de l'immeuble afin d'être ouvert sur les usages de la ville en proposant une offre de service complémentaire. **L'ambition du campus urbain de Paris-Saclay est d'ouvrir et de mettre en connexion les espaces typiques du campus et ceux de la ville.**

Aujourd'hui, les hôtels ne sont plus simplement des lieux d'hébergement et deviennent des lieux mixtes de vie, de travail et d'animation. Sur 3.500 m² à 4.000m², cet hôtel devra diversifier son offre de services en des prestations adaptées aux attentes des utilisateurs du campus comme des visiteurs internationaux. Il proposera un niveau de prestations correspondant aux standards internationaux attendus par la clientèle business (services, amplitude horaire...).

Une consultation en deux phases

Ainsi, l'EPA Paris Saclay organise une consultation en vue de la cession de charges foncières d'environ 3.500 m² à 4.000 m² correspondant donc à un hôtel de 90 à 110 chambres de gamme 3/4* ou équivalent. Il s'agit de proposer un concept pertinent et adapté au contexte du campus urbain et ses usagers pour répondre aux attentes de la clientèle actuelle et future.

Cette consultation a pour objectif de désigner un groupement d'opérateurs et de gestionnaires qui assurent solidairement la réalisation et l'exploitation de l'ensemble du programme. Il n'y a pas d'exclusivité entre les membres du groupement.

Cette consultation s'organisera en deux phases :

- Une première phase de dépôt de candidature ;
- Une seconde phase d'offre.

Lien vers l'appel d'offres : <http://www.marchesonline.com/appels-offres/avis/cession-de-charges-foncieres-quartier-de-moulon/ao-7197504-1>

Date limite de réception des candidatures : le 28 février 2017

Calendrier prévisionnel de la consultation

- **Publication de l'appel à candidature** : 13 janvier 2017
- **Remise des candidatures** : 28 février 2017
- **Jury de sélection des 3 candidatures retenues** : mars 2017
- **Avril 2017** : Elaboration par les 3 candidats d'une note d'intention sur le concept hôtelier à développer
- **Mai 2017** : Audition 1
- **Fin Juin 2017** : Remise de l'esquisse Architecturale (ESQ)
- **Début Juillet 2017** : Audition 2
- **Octobre 2017** : désignation du lauréat

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 86 803 m² de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique)
- 390 425 m² sont en chantiers ou en cours de l'être
- 144 062 m² sont attribués
- 189 950 m² sont en cours de consultation
- 138 700 m² sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m² de logements familiaux et 168 000m² de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de trois zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes et de Corbeville à Orsay et Saclay, elles feront l'objet d'études et de concertation avec le public pendant toute l'année 2016 et 2017.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87


EPA Paris-Saclay

Emilie Naouri
emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

 facebook.com/ParisSaclay

 @parissaclay

 Paris_saclay

 Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay

 youtube.com/ParisSaclay