

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 17 janvier 2022

**Une nouvelle résidence étudiante sociale
au sein du Campus urbain Paris-Saclay**

L'EPA Paris-Saclay signe avec CDC Habitat une promesse synallagmatique de vente pour la construction d'une résidence étudiante sociale constituée de 312 logements répartis en plusieurs bâtiments, et située au sein du quartier de l'Ecole polytechnique du Campus urbain de Paris-Saclay. Elle sera livrée début 2024.



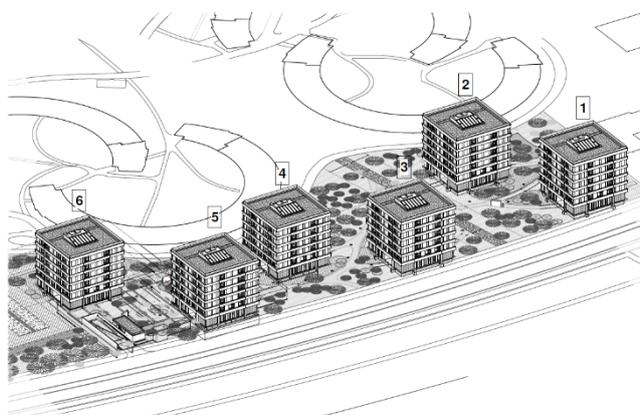
Crédit Dietrich-Untertrifaller Architectes

Situé à proximité de l'ENSAE Paris (l'École nationale de la statistique et de l'administration économique), de l'École polytechnique et du futur parc urbain du quartier, ce projet consiste en la construction de plusieurs immeubles de logements étudiants sociaux sur un niveau de parkings de 83 places, totalisant **370 lits sur une surface totale de 9 974m² de surface de plancher**.

Sous maîtrise d'ouvrage de CDC Habitat Social et maîtrise d'œuvre du cabinet Dietrich – Untertrifaller, les travaux commenceront fin mars 2022 pour une livraison début 2024.

La résidence est composée de 6 plots au sein d'un jardin paysager, chaque plot comportant un hall traversant d'est en ouest et accueillant différentes typologies de logements : des T1 et des T5 duplex pour les colocations.

Chaque plot disposera d'**espaces communs en rez-de-chaussée** tels que des salles de réunion, de travail et un atrium au deuxième étage. Des espaces laverie seront disponibles dans 2 plots et des locaux vélos sont également prévus au sein de chaque immeuble.



Crédit : Dietrich-Untertrifaller Achitectes

Ce projet répondra aux exigences environnementales demandées par l'EPA Paris-Saclay pour toutes constructions de logements sur le Campus urbain et atteindra une certification NF Habitat HQE construction niveau Excellent 7* et une labélisation Effinergie +, niveau RT 2012 -20%.

Il sera également raccordé au réseau de chaleur et de froid de Paris-Saclay, assurant jusqu'à 60% d'apport en énergies renouvelables.

Infos clés

- Aménageur : EPA Paris-Saclay
- Maître d'ouvrage : CDC Habitat
- Maître d'œuvre : Dietrich-Untertrifaller Achitectes
- Surface de plancher utile : 9974 m²
- Début des travaux : fin mars 2022
- Livraison prévue : début 2024

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Rumeur Publique

Lorraine Froment
lorraine.froment@rumeurpublique.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Gaëlle Coutant
gaelle.coutant@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 36 67

 facebook.com/ParisSaclay

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 [Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay](https://www.linkedin.com/company/etablissement-public-damenagement-paris-saclay)

 [youtube.com/ParisSaclay](https://www.youtube.com/ParisSaclay)