

## Communiqué de presse

Orsay, le 10 janvier 2022

# Lancement des deux premières consultations pour la réalisation de 270 logements familiaux dans la ZAC de Corbeville à Orsay

*Le projet d'aménagement de Corbeville, désormais pleinement opérationnel, totalise un programme d'environ 1 600 logements familiaux. En lien avec la Ville d'Orsay et la Communauté d'agglomération Paris-Saclay, l'EPA Paris-Saclay lance deux premières consultations pour la cession des charges foncières de la ZAC de Corbeville, pour un total d'environ 18 300 m<sup>2</sup> SDP de logement familial. Un webinaire d'information à destination des opérateurs candidats est prévu le 18 janvier 2022 à 11h.*

A l'horizon 2026, l'EPA Paris-Saclay ambitionne de constituer à Corbeville un quartier vivant, commerçant et animé, grâce notamment à la livraison de près de 1 000 logements familiaux dans le secteur est de la ZAC sur la commune d'Orsay (91). Pour ce faire, l'EPA a annoncé un programme de consultations d'opérateurs tout au long de de l'année 2022.

### Deux premières consultations lancées en janvier

Elles ont pour objet de sélectionner les opérateurs des premiers logements familiaux de Corbeville, à réaliser dans le **secteur Terrasse**. Situé au sud-est de la ZAC, il se distingue par la **grande qualité paysagère et patrimoniale** que lui confère la proximité du coteau boisé et d'une châtaigneraie centenaire, du futur parc de Corbeville et de son château qui doit faire l'objet d'une occupation temporaire à vocation culturelle avant sa rénovation définitive.

Ces deux consultations porteront sur **trois lots de la ZAC pour un total d'environ 270 logements familiaux** en très grande mixité : accession libre, accession sociale (dont BRS) et logements locatifs sociaux.

**Une réunion de présentation du contexte de ces consultations à destination des opérateurs immobiliers aura lieu le mardi 18 janvier de 11h à 12h30.** en présence de David Ros, Maire d'Orsay et d'Anne-Mie Depuydt – agence uapS, architecte-urbaniste de la ZAC qui présentera les grandes intentions urbaines, architecturales et paysagères de ces consultations.

**Compte tenu de la situation sanitaire la séance se tiendra par visioconférence, sur inscription préalable par le formulaire disponible à l'adresse suivante :**

<https://bit.ly/3q3nbwM>



*Vue aérienne du secteur Terrasse (premier plan), du coteau boisé (à droite), du Quartier de l'École polytechnique (en haut à gauche) (crédit : EPA Paris-Saclay – alticlic)*

L'EPA Paris-Saclay porte **trois ambitions majeures** pour ces programmes :

- **l'attention portée à la qualité de l'habitat et des logements** : générosité des surfaces intérieures et extérieures, conception soignée, attention portée aux usages, à l'évolutivité des espaces ;
- **la recherche d'une exemplarité environnementale** : construction bas-carbone, performance énergétique, maximisation de la végétalisation, notamment ;
- **la maximisation de la part de familles des propriétaires occupants** parmi les futurs acquéreurs, afin de constituer des quartiers mixtes et vivants.

### **Corbeville, un démonstrateur de la ville-nature**

Au cœur du Campus urbain de Paris-Saclay, sur les communes d'Orsay et Saclay, le quartier de Corbeville occupe une position centrale entre les quartiers voisins de l'École polytechnique (Palaiseau, Saclay) et de Moulon (Gif-sur-Yvette, Orsay à l'ouest de la RN 118). La ZAC de Corbeville est un maillon stratégique du Campus urbain et de l'OIN Paris-Saclay, dont elle complète la programmation avec plus de 410 000 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher constructibles et des équipements clés comme le futur hôpital Paris-Saclay, un complexe sportif universitaire, une caserne de pompiers...

Plus de 40% de sa programmation est destinée au logement familial et étudiant. L'EPA Paris-Saclay place ainsi l'habitat au cœur de la conception urbaine du quartier de Corbeville. Les enjeux sont forts aujourd'hui sur la qualité des espaces du logement, en situation de crise sanitaire, qui doivent permettre de télétravailler, offrir des espaces extérieurs privatifs, des volumes généreux, modulables...

Sur une emprise de 94 hectares au total, **plus de 30% de la surface de la ZAC de Corbeville est dédiée à la création d'espaces naturels** dont deux parcs boisés de plus de 9 hectares. **Les logements seront ainsi en contact direct avec la nature**, étendue jusqu'au cœur le plus dense du quartier.

Le plan urbain du quartier est structuré autour de ces grands espaces verts majeurs à l'échelle du Campus urbain. Il s'agit de végétaliser la ville, mais avant tout de faire des espaces naturels la charpente du quartier, pour une urbanisation largement favorable au développement de la biodiversité et de la nature en ville.



Illustration d'ambiance du cœur de quartier, côté résidentiel (crédit : uapS)

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

### Contact

#### Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

#### Agence Rumeur Publique

Lorraine Froment  
[lorraine.froment@rumeurpublique.fr](mailto:lorraine.froment@rumeurpublique.fr)  
01 55 34 99 87

#### EPA Paris-Saclay

Gaëlle Coutant  
[gaelle.coutant@oin-paris-saclay.fr](mailto:gaelle.coutant@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 36 67

 [facebook.com/ParisSaclay](https://facebook.com/ParisSaclay)

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris\\_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay

 [youtube.com/ParisSaclay](https://youtube.com/ParisSaclay)