PARIS-SACLAY

INNOVATION PLAYGROUND

Le NEXT Campus urbain de Paris-Saclay

Une offre unique au cœur de l'écosystème d'innovation de Paris-Saclay

Le NEXT est le premier programme de bureaux, libre d'utilisateurs du Campus urbain : 7000 m² destinés à l'accueil de petites et moyennes entreprises qui souhaitent installer leurs activités au cœur du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay. Localisés au cœur du campus urbain de Paris-Saclay à Palaiseau, les bureaux sont situés à moins de 8 minutes à pied d'une gare de la ligne 18 du Grand Paris Express. Ils bénéficient également de la proximité de l'incubateur, pépinière et hôtel d'entreprise voisin et de la dynamique insufflée par les nombreuses start-ups technologiques qui s'y développent. Excellence académique, renommée des établissements d'enseignement supérieur, concentration exceptionnelle d'activités de recherche et développement, Paris-Saclay possède tous les atouts pour répondre aux enjeux de l'économie mondiale et être au cœur de l'innovation du XXIe siècle.

En 2025

20 000
CHERCHEURS ET ENSEIGNANTS

30 000
ÉTUDIANTS

20 000
EMPLOYÉS

15 000
HABITANTS

Une concentration de talents

Un pôle académique de rang international autour de l'Université Paris-Saclay — placée à la 14e place du classement mondial de Shanghai 2020 —, de l'Institut polytechnique de Paris et des établissements membres : École polytechnique, Centrale Supélec, ENS Paris-Saclay, Institut d'Optique, ENSAE, ENSTA, Télécom Paris, AgroParisTech…

15% de la recherche publique et privée française

Une capacité de recherche et d'innovation dans 5 filières d'excellence : santé, énergie, mobilités du futur, technologies de l'information et de la communication, sécurité et défense. Des équipes de pointe dans des technologies clés pour répondre aux grands enjeux de notre temps : Intelligence artificielle, technologies quantiques, smart manufacturing, IOT, cybersécurité…

Un bâtiment innovant au service des usagers

7 000 m²
de bureaux

des plateaux indépendants de
190 à 760 m²

jusqu'à
580 postes

118
places de stationnement

18 m
de profondeur

1 espace de restauration connectée

2 halls indépendants double hauteur

1 passerelle et terrasse végétalisée en R+2

Dans un style loft avec sa façade de briques de parement et ses grandes baies vitrées protégées de persiennes métalliques, le NEXT propose plus de 7000 m² de bureaux ouverts à toutes les configurations et modes de travail.

Une ambition environnementale affirmée

NF HQE — NIVEAU EXCELLENT

BREEAM — NIVEAU VERY GOOD

WELL — NIVEAU GOLD

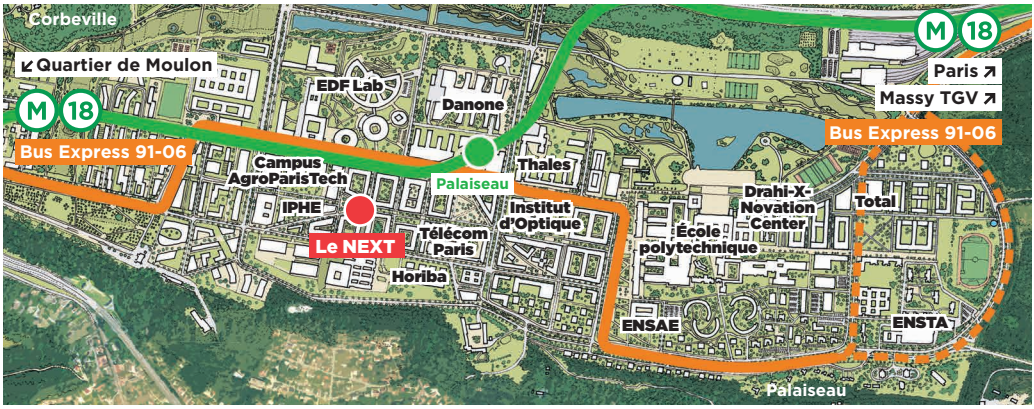
WIRED SCORE — POUR LA CONNECTIVITÉ

E+ C-

Travailler dans un environnement privilégié

Un quartier vivant et animé…

Le quartier du NEXT est un quartier mixte et ouvert, où vie urbaine et étudiante s'entremêlent. Il propose une offre commerciale de proximité, renforcée autour de la gare du Grand Paris Express, et toutes les aménités et services nécessaires au confort des usagers : offre de santé, crèches, salles de sport, lieux culturels… Quartier durable résolument tourné vers la transition énergétique, il affirme sa proximité avec son environnement naturel et offre de nombreux espaces verts généreux propices aux activités de plein air.

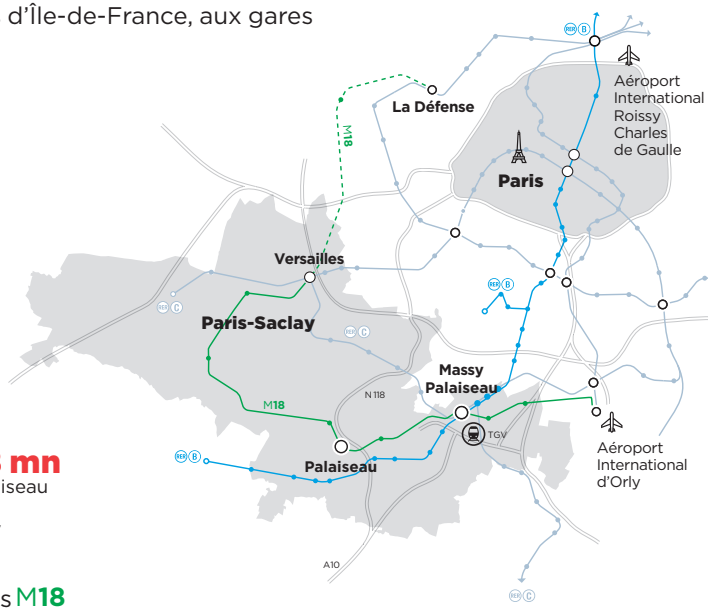


Le choix des leaders de l'innovation

Air Liquide, EDF, IBM, Danone, Thales, Total, Servier, Horiba ont déjà choisi Paris-Saclay.

...connecté au Grand Paris

Le quartier est desservi par deux axes routiers majeurs (N118 et A10) et par un réseau de transports en commun structuré autour du RER B et d'une ligne de bus express en site propre. Dès 2026, la M18 du Grand Paris Express renforcera sa connexion aux centres économiques et culturels d'Île-de-France, aux gares et aux aéroports.



Aujourd'hui

13 mn
Massy
Palaiseau

38 mn
Palaiseau
Orly

2026 Grand Paris Express M18

5 mn
Massy
Palaiseau

13 mn
Palaiseau
Orly

30 mn
Palaiseau
Paris

Crédits **EPA Paris-Saclay**, Conception graphique **LMpolymago**, Perspectives **StudioSezz** (non contractuelles)

facebook.com/ParisSaclay
@parissaclay
paris_saclay
Établissement public d'aménagement Paris-Saclay
youtube.com/ParisSaclay

Établissement public
d'aménagement Paris-Saclay
6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
+33 (0)1 64 54 36 50

www.epaps.fr
www.paris-saclay-startup.com

PARIS-SACLAY