

Communiqué de presse

Orsay, le 16 décembre 2021

L'EPA Paris-Saclay vend la parcelle permettant la construction de la sous-préfecture de Palaiseau au sein du Campus urbain

L'EPA Paris-Saclay a vendu, le 29 novembre 2021, une parcelle de 2549 m² au bénéfice de la Préfecture de l'Essonne pour la construction de la nouvelle sous-préfecture de Palaiseau. Le maître d'ouvrage est la Préfecture de l'Essonne et la Préfecture de Police en est le conducteur d'opération. Les travaux devraient démarrer en 2022 pour une ouverture courant 2024.



La sous-préfecture de Palaiseau - Crédit : Mars Architectes

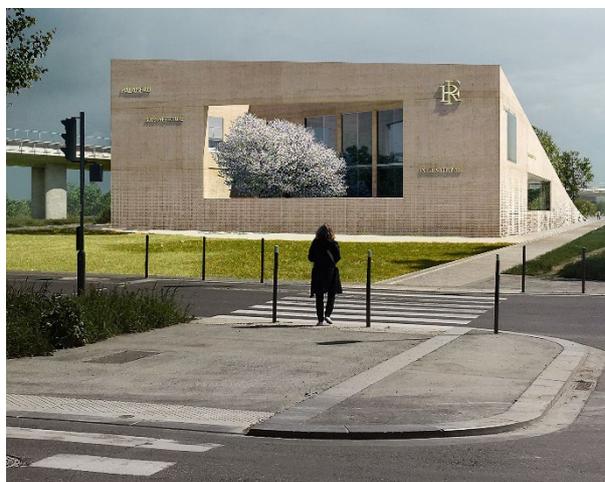
Située à l'entrée du quartier de l'Ecole polytechnique du Campus urbain de Paris-Saclay, la future sous-préfecture de Palaiseau sera dans un environnement végétal à l'orée de la lisière paysagère qui fait la transition entre la ville et les espaces agricoles. Elle bénéficiera d'une très bonne accessibilité en étant à proximité de la gare de Palaiseau de la ligne 18 du Grand Paris Express.

Le bâtiment compte 1873.5 m² de SDP ainsi qu'un parking destiné aux agents de la sous-préfecture et un jardin pour l'accueil du public, accessible depuis le parvis de la future gare de la ligne 18.

Conçu par l'agence Mars Architecte, en groupement avec le paysagiste LIGNES et les BET Louis Choulet, Batiserf, AVR, BMF, Alternative et l'OPC IPCS, le projet choisi a été retenu pour sa simplicité, l'efficacité de sa volumétrie, sa qualité d'insertion dans le paysage et son enveloppe en béton ocre sérigraphié.

Compact et fonctionnel, le bâtiment sera composé de 3 niveaux en corrélation avec le fonctionnement de l'équipement :

- Le Rez-de-Chaussée dans lequel s'organise les parties de service ainsi qu'un parking aménagé de façon économique et discrète
- Le Rez-de-jardin où sont agencés l'ensemble de l'accueil du public et les services s'y rattachant.
- Et enfin le R+1 dans lequel se situent les services du sous-préfet et des actions interministérielles, ainsi que le logement de fonction du sous-préfet.



Façade nord. Crédit : Mars Architectes



Accueil du public en rez-de-jardin - Crédit : Mars Architectes

Conformément aux exigences de l'EPA Paris-Saclay pour un aménagement durable du Campus urbain, le projet s'inscrit dans la démarche environnementale HQE bureaux et intégrera notamment des matériaux biosourcés.

Calendrier prévisionnel

- Début des travaux : 2022
- Livraison : 2024

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle – en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Rumeur Publique

Lorraine Froment
lorraine.froment@rumeurpublique.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Gaëlle Coutant
gaelle.coutant@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 36 67

 facebook.com/ParisSaclay

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay

 youtube.com/ParisSaclay