Communiqué de presse
Orsay, le 08 décembre 2021

Lancement de 1.000 logements familiaux à Corbeville pour constituer un quartier vivant et animé à l'horizon 2026

Le projet d'aménagement de Corbeville qui est désormais pleinement en phase opérationnelle totalise un programme d'environ 1.600 logements familiaux. En lien avec la Ville d'Orsay et la Communauté d'agglomération Paris-Saclay, l'EPA s'apprête à lancer des consultations pour cessions des charges foncières d'un volume global de près de 1.000 logements familiaux dans le secteur Est de la ZAC.

Dans le prolongement du quartier de l'Ecole polytechnique du Campus urbain de Paris-Saclay, sur la commune d'Orsay (91) le secteur Est de Corbeville prend forme : le complexe sportif universitaire recevra les étudiants de l'Université Paris-Saclay dès 2022, le futur hôpital Paris-Saclay est entré en chantier cet été 2021 et accueillera les premiers patients en 2024. Deux résidences étudiantes sont en cours d'études pour une ouverture concomitante, et les piliers du viaduc de la ligne 18 du métro émergent, sous maitrise d'ouvrage de la Société du Grand Paris.

A l'horizon 2026, l'EPA Paris-Saclay ambitionne de constituer un quartier vivant, commerçant et animé. **Pour ce faire, plusieurs consultations d'opérateurs pour du logement familial seront lancées régulièrement sur l'année 2022 pour un volume total d'environ 980 logements.**

L'EPA Paris-Saclay porte trois ambitions majeures pour l'ensemble de ces consultations :

- la qualité de l'habitat et des logements : générosité des surfaces intérieures et extérieures, conception soignée, attention portée aux usages, à l'évolutivité des espaces ;
- une exemplarité environnementale : construction bas-carbone, performance énergétique, maximisation de la végétalisation…
- une part significative de propriétaires occupants parmi les futurs acquéreurs des logements en accession, afin de constituer des quartiers mixtes et vivants.

Illustration d'ambiance du cœur de quartier, côté résidentiel (crédit : uapS)

Dès le mois de janvier 2022, deux consultations d'opérateurs seront lancées sur le quartier de la Terrasse pour des programmes mixtes d'accession libre et de logements locatifs sociaux, pour un volume total d'environ **270 logements à réaliser dans un cadre paysager et patrimonial attractif à proximité immédiate du Château de Corbeville** et de son environnement naturel. Une communication complémentaire sera faite au lancement de ces consultations et **une réunion d'information sera organisée en janvier 2022 par l'EPA Paris-Saclay.**

Des consultations pour des résidences étudiantes sont également à l'étude et pourraient compléter ce calendrier de consultations.

Corbeville, un démonstrateur de la ville-nature

Au cœur du Campus urbain de Paris-Saclay, sur les communes d'Orsay et de Saclay, **Corbeville est un maillon stratégique du grand projet d'aménagement,** avec plus de 410 000 m² de surfaces constructibles, des équipements clés comme le futur hôpital Paris-Saclay, un complexe sportif universitaire, une caserne de pompiers ou un programme de recherche en imagerie médicale et nucléaire du CEA Paris-Saclay.

Plus de 40% de sa programmation est destinée au logement familial et étudiant. **L'EPA Paris-Saclay place ainsi l'habitat au cœur de la conception urbaine.** Sur une emprise de 94 hectares au total, **plus de 30% de la surface de la ZAC est dédiée à la création d'espaces naturels** dont deux parcs boisés de plus de 9 hectares. Les logements seront ainsi en contact direct avec la nature, étendue jusqu'au cœur le plus dense du quartier.

Au premier plan : l'ancienne friche Thalès, transformée en parc et en secteur d'habitation, dans le prolongement du quartier de l'Ecole polytechnique en cours de livraison (au second plan). Crédit : EPA Paris-Saclay / Alticlic

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.
Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Rumeur Publique
Lorraine Froment
lorraine.froment@rumeurpublique.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay
Gaëlle Coutant
gaelle.coutant@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 36 67

facebook.com/ParisSaclay
@parissaclay
Paris_saclay
Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay
youtube.com/ParisSaclay