

Communiqué de presse

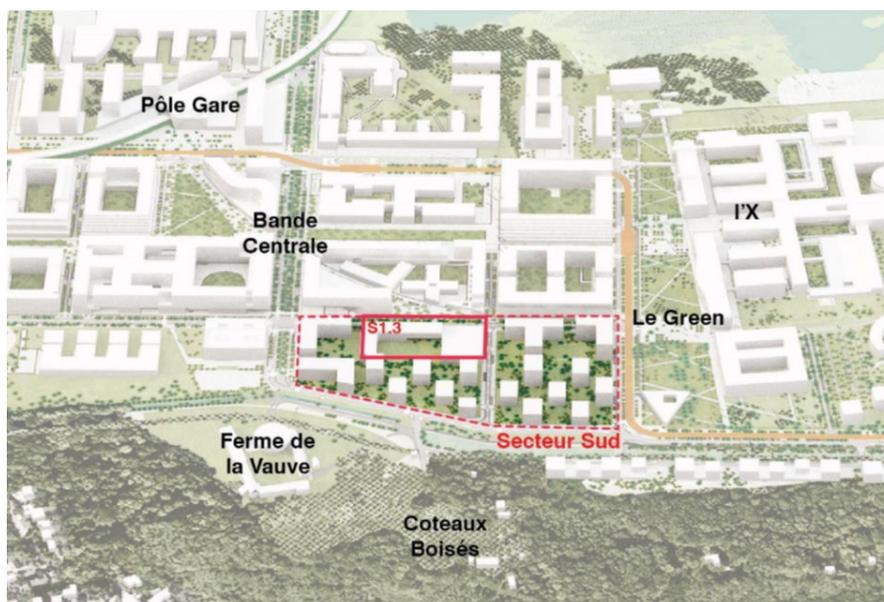
Orsay, le 30 novembre 2021

L'EPA Paris-Saclay recherche une maîtrise d'œuvre pour un groupe scolaire au sein du quartier de l'Ecole polytechnique du Campus urbain

Afin d'accompagner le développement du Campus urbain, l'EPA Paris Saclay lance une consultation de maîtrise d'œuvre relatif à la réalisation du futur groupe scolaire au sein de la ZAC du quartier de l'Ecole Polytechnique, pour une livraison prévue en 2025.

Le futur groupe scolaire, un équipement emblématique du quartier

Pour répondre aux besoins générés par l'arrivée de nouveaux habitants sur la ZAC du quartier de l'Ecole Polytechnique à Palaiseau, l'EPA Paris-Saclay réalise pour la Ville de Palaiseau, à l'horizon 2025, un groupe scolaire dans le secteur Sud du quartier, à proximité des résidences étudiantes et futurs logements familiaux, du futur complexe sportif de quartier, du lycée international, du futur espace public le Green et des Grandes Ecoles du Campus.



Situation de la parcelle au sein du quartier de l'Ecole polytechnique - Campus urbain Paris-Saclay

Le futur groupe scolaire pourra accueillir jusqu'à 23-24 classes, dont 8 classes maternelles, 12 classes élémentaires et 3 ou 4 classes dites « rotules » pouvant servir tant à la maternelle qu'à élémentaire comme salles de classes ou pour d'autres activités selon l'évolutions des besoins. D'une surface totale d'environ 6200m² sur une parcelle de 6500m², le bâtiment comprendra également une restauration scolaire, un accueil de loisirs ainsi qu'un gymnase et un parking en sous-sol mutualisé avec le complexe sportif de quartier situé juste en face.

L'EPA Paris-Saclay et la Ville de Palaiseau souhaitent un équipement polyvalent, ouvert et accueillant. Le principe de **polyvalence** doit guider la conception (programmatique et architecturale) du groupe scolaire, concernant notamment les unités fonctionnelles, les circulations et les espaces extérieurs.

L'utilisation de certains espaces (bâti et ouverts) hors temps scolaires et périscolaires doit être rendue possible, tout en permettant le bon fonctionnement de l'établissement scolaire. Les espaces en interface avec

l'espace public devront être soignés pour rendre possible cette porosité, qu'elle soit physique (ouverture) ou visuelle (co-visibilité), exprimant le dialogue de l'école avec son milieu urbain.

L'équipement proposé devra également être **évolutif et réversible**. Cette réversibilité pourra prendre plusieurs formes (cloisonnement/décloisonnement, modularité des espaces...) et devra concerner aussi bien les espaces intérieurs qu'extérieurs, considérés comme des lieux d'apprentissage au même titre que les salles de classe.

Un projet exemplaire du point de vue des ambitions de développement durable

Paris-Saclay est un démonstrateur de la ville durable, faisant ainsi la preuve qu'un projet d'urbanisation constituant un cluster unique d'acteurs de l'innovation doit aussi être exemplaire dans sa contribution à l'émergence d'un territoire bas-carbone respectueux des ressources et des écosystèmes dans lesquels il s'insère.

Dans une approche intégrée, le futur groupe scolaire devra prendre en compte l'ensemble des enjeux : carbone, énergie, biodiversité, économie circulaire et confort d'usage dans le cadre de la lutte contre le dérèglement climatique, d'adaptation à ce même dérèglement et de maintien de la biodiversité.

Ainsi, une attention particulière sera tenue à l'emploi de **techniques constructives bas-carbone, matériaux biosourcés** et à la **conception bioclimatique** du bâtiment.

Le groupe scolaire doit être un démonstrateur du **bâti résilient**, adapté au dérèglement climatique. La biodiversité et la **végétalisation d'espaces tels que les toitures ou les cours d'écoles** devront être favorisés, dans la mesure des contraintes techniques et de gestion du bâti. Cette végétalisation doit ainsi permettre de contribuer au maintien de la biodiversité au sein du quartier, de **lutter contre l'effet d'îlot de chaleur urbain** et d'**encourager des pratiques pédagogiques** autour des thématiques telles que l'entretien de la végétation et la pratique de l'agriculture en contexte urbain.

Par ailleurs, l'EPA Paris-Saclay développe au sein du quartier une **gestion ambitieuse des eaux pluviales à ciel ouvert** en privilégiant des espaces végétalisés en **pleine terre**, principes que devra respecter l'équipe choisie.

Dans l'opération du groupe scolaire une attention particulière sera portée également sur le **bien-être des futurs usagers** : notamment sur la **qualité de l'air intérieur**, sur le **confort du bâtiment à toute saison**, sur la conception des cours de récréation afin qu'elles soient **inclusives, non-générées et universellement accessibles**.

Date limite de remise des candidatures : le 6 décembre 2021 à 12h

Lien de la consultation : <https://www.marches-publics.info/Annonces/MPI-pub-2021312094.htm>

Calendrier prévisionnel

- **Date limite de remise des candidatures : 6 décembre 2021**
- **Désignation du lauréat : mai – juin 2022**
- **Début des travaux : 2023**
- **Livraison : 2025**

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'**Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay)** pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Rumeur Publique

Lorraine Froment
lorraine.froment@rumeurpublique.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Gaëlle Coutant
gaelle.coutant@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 36 67

 facebook.com/ParisSaclay

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 [Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay](https://www.linkedin.com/company/Etablissement-public-d'am%C3%A9nagement-Paris-Saclay)

 [youtube.com/ParisSaclay](https://www.youtube.com/ParisSaclay)

