

Communiqué de presse

Orsay, le 26 novembre 2021

1^{ère} pierre posée pour le NEXT, premier programme de bureaux libre d'utilisateurs du Campus urbain de Paris-Saclay

En présence de Philippe Van de Maele, Directeur général de l'EPA Paris-Saclay – maître d'ouvrage du bâtiment- et de Grégoire de Lasteyrie, Maire de Palaiseau, sous le haut patronage du Secrétariat général pour l'investissement, la première pierre du programme de bureaux, le NEXT, a été posée le 25 novembre 2021, pour une livraison à horizon 2023.



De g. à dr. : Abel Alves maitre compagnon, Grégoire de Lasteyrie, Maire de Palaiseau, Gwennael Monce, Sud Architectes et Philippe Van de Maele, Directeur général de l'EPA Paris-Saclay – Crédit :

Le NEXT, une offre unique au sein de l'écosystème de Paris-Saclay

Destinés à l'accueil de petites et moyennes entreprises qui souhaitent installer leurs activités au coeur du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay, le NEXT propose **7000m² de bureaux** comprenant des plateaux indépendants de **190 à 760 m²**, soit jusqu'à **580 postes de travail**.

L'EPA Paris-Saclay assure la maîtrise d'ouvrage de cette opération pour poursuivre le développement du projet et être en capacité de livrer ces bureaux dès 2023, ce qui permettra en effet de proposer une offre locative d'immobilier d'entreprise aux utilisateurs désirant s'implanter sur le Campus urbain à cet horizon



Crédit : StudioSeez

Dans un style loft avec sa façade de briques de parement et ses grandes baies vitrées protégées de persiennes métalliques, ce bâtiment conçu par le cabinet SUD Architectes, comprend également une terrasse végétalisée ainsi que des espaces de restauration.



Un restaurant universitaire y est en effet prévu ainsi qu'**un pôle de restauration en continu**, avec des points de vente permettant la vente à emporter en libre-service ou la vente avec consommation sur place. Espaces ouverts au public, ils comprennent également une salle de vie accessible également toute la journée, permettant de se connecter (WIFI, prises de courant multiples...) et de consommer des produits alimentaires et des boissons.

Dans la lignée des ambitions environnementales de l'EPA Paris-Saclay en matière d'aménagement durable, le NEXT sera certifié NF HQE niveau excellent, E+C-, BREEAM niveau very good, WELL Gold, et WiredScore en matière de connectivité du bâtiment.



Crédit : StudioSeez

Localisés au coeur du campus urbain à Palaiseau, les bureaux sont situés à moins de 8 minutes à pied d'une gare de la ligne 18 du Grand Paris Express et bénéficient d'un environnement privilégié au cœur de l'écosystème unique de Paris- Saclay avec la proximité des établissements académiques (Télécom Paris, l'Ecole polytechnique,...), de l'incubateur-pépinière- hôtel d'entreprise et de centres R&D, laboratoires et entreprises innovantes (EDF, Horiba, Centre de Nanosciences et nanotechnologies, Institut Photovoltaïque d'Ile-de-France...).



Ce programme a bénéficié du Programme d'Investissement d'avenir (PIA)

Calendrier prévisionnel

- 2021 : Lancement des travaux
- 2023 : Livraison

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'**Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay)** pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Rumeur Publique

Lorraine Froment
lorraine.froment@rumeurpublique.fr
01 55 34 99 87


EPA Paris-Saclay


Gaëlle Coutant
gaelle.coutant@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 36 67

 facebook.com/ParisSaclay

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 [Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay](https://www.linkedin.com/company/Etablissement-public-d-aménagement-Paris-Saclay)

 [youtube.com/ParisSaclay](https://www.youtube.com/ParisSaclay)

