

## Communiqué de presse

Orsay, le 21 octobre 2021

# Le groupement de conception / réalisation RMDM Architectes et Remingtonstyle / SPIE Batignolles choisi pour un pôle sportif de quartier et un programme de logements étudiants sociaux au sein du Campus urbain de Paris-Saclay

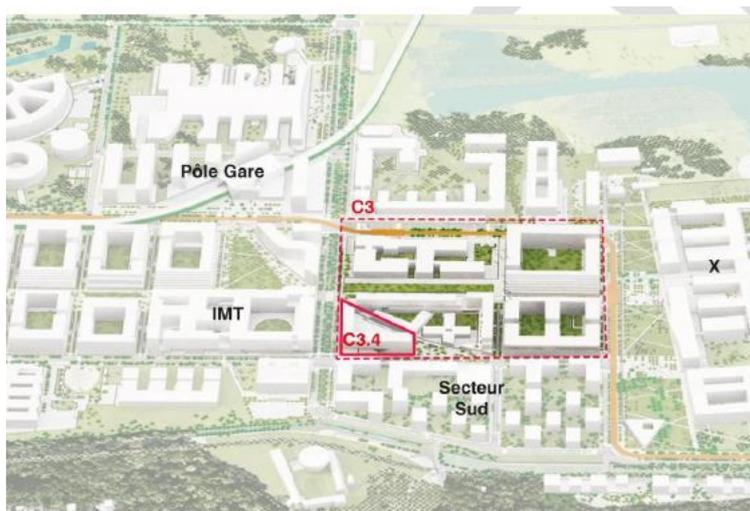
L'EPA Paris-Saclay et Toit et Joie – Poste Habitat, désigné lauréat de la consultation de bailleurs et de gestionnaires pour le lot C3.4, ont désigné le groupement composé de RMDM Architectes et Remingtonstyle (architectes), SPIE Batignolles / Outarex (entreprise générale), Pingat (bureau d'étude fluides, électricité, gestion des eaux pluviales), AC&T Paysages et territoires (paysagistes), en vue de la réalisation d'un programme mixte de logements étudiants sociaux de 263 lits étudiants et d'un pôle sportif de quartier, livré à horizon 2025, au sein du quartier de l'Ecole polytechnique du Campus de Paris-Saclay.

## Une opération mixte à proximité de toutes les commodités du quartier

L'EPA Paris-Saclay est maître d'ouvrage du pôle sportif et Toit et Joie – Poste Habitat est maître d'ouvrage de la résidence étudiante. Une convention de groupement de commandes a été signée entre les deux maîtres d'ouvrage pour la réalisation du programme.

Situé au cœur du quartier de l'Ecole polytechnique à Palaiseau, le lot C3.4 comprend la réalisation d'une opération mixte imbriquant :

- **Une résidence étudiante sociale, d'environ 6 572 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SDP)** de 263 lits étudiants, 2 logements enseignants-chercheurs et 1 logement de fonction
- **Un pôle sportif de quartier, en rez-de-chaussée, d'environ 2 500 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SDP)**, comprenant une salle multisports avec gradins et une salle de boxe, musculation et fitness.



Emplacement du lot C3.4 au sein du quartier de l'Ecole polytechnique – Crédit : EPA Paris-Saclay

La parcelle est localisée à proximité de Télécom Paris-Télécom SudParis, des résidences étudiantes Alexandre Manceau et Jean d'Ormesson ainsi que du lycée international. Elle est à proximité immédiate de la future gare de la ligne 18 du Grand Paris Express et à moins de 300 mètres d'un arrêt de bus circulant en site propre qui relie le quartier de l'Ecole polytechnique à la gare de Massy TGV en 10 minutes, et au reste du campus.

Le secteur comprendra, à terme, trois résidences étudiantes, un groupe scolaire avec un gymnase, des logements familiaux et des activités économiques.

### Un projet ouvert sur l'espace public, avec un jardin suspendu



*Projet de RMDM Architectes et Remingtonstyle*



*Vue du hall - Crédit : RMDM Architectes et Remingtonstyle*

Le groupement lauréat a proposé d'imbriquer la résidence étudiante et le pôle sportif. Chaque entité aura des accès distincts et identifiés. La résidence aura ainsi une entrée unique qui donne accès au jardin suspendu, en toiture du pôle sportif. Le jardin constitue le niveau de référence et de desserte des deux émergences qui regroupent les logements étudiants. Conforme aux ambitions paysagères du quartier, il aura vocation à être un espace partagé, approprié par les étudiants.

Le hall est traité de façon à être très transparent, en créant une véritable continuité avec l'espace public. Situé en proue du bâtiment, à la rencontre du Cours Simondon et du Boulevard Thomas Gobert, il articule l'espace public et le jardin suspendu par lequel on chemine pour rejoindre son appartement.

La transparence de la salle de sport, en rez-de-chaussée, permettra une perméabilité visuelle entre les espaces publics. La salle de boxe située à l'angle nord-ouest de la parcelle sera ainsi visible depuis la place Marguerite Perey.



*Élévation (extrait) - Crédit : RMDM Architectes et Remingtonstyle*

## Une résidence étudiante qui respecte la Charte « Habiter le Campus » et des exigences environnementales poussées

Toit et Joie – Poste Habitat s’engage à respecter les exigences de la Charte « Habiter le Campus » élaborée pour l’EPA Paris-Saclay par Espacité / Babel en lien avec l’Université Paris-Saclay et la Caisse des dépôts et Consignations. Cette Charte définit les objectifs majeurs qui guident la programmation de logements étudiants au sein du Campus : multiplicité des typologies de logements, générosité des espaces partagés au sein des logements et résidences...

Pour cette résidence étudiante, plusieurs typologies de logements sociaux PLS ou PLUS, seront disponibles : studios pour personnes seules ou en couple, colocations pour 3, 4 ou 8 étudiants. Les logements seront accessibles via le Guichet unique, la plateforme de réservation dédiée à la recherche de logements étudiants sur le campus Paris-Saclay (<https://logement.campus-paris-saclay.fr/>).

Plusieurs espaces communs seront proposés aux étudiants notamment une salle de jeux, une salle « club » répondant à des besoins d’organisation d’événements festifs, des espaces pour étudier ou encore une recyclerie permettant aux locataires de s’équiper avec du matériel de seconde main.

L’opération globale (résidence + pôle sportif) vise la Certification NF Habitant HQE (niveau Excellent) ainsi que le niveau E3C1 du label « E+C- ». À ce titre, le programme sera raccordé au réseau d’échange de chaud et de froid du campus urbain de Paris-Saclay.

### Calendrier prévisionnel

- 2023 : lancement des travaux
- 2025 : livraison

## Concernant l’EPA Paris-Saclay

L’Établissement public d’aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d’une Opération d’Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s’étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d’innovation au monde.

L’EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l’information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l’Université Paris-Saclay et l’Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l’innovation et l’entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l’aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d’une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L’ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L’EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l’ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d’établissements de recherche et d’enseignement supérieur, implantation d’entreprises, amélioration des transports, création de logements et d’équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s’agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l’énergie, l’environnement, les ressources, la biodiversité, l’économie circulaire et la mobilité.

### Contact

Établissement public  
d’aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

Agence Rumeur Publique  
Lorraine Froment  
[lorraine.froment@rumeurpublique.fr](mailto:lorraine.froment@rumeurpublique.fr)  
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay  
Jérôme Chiaramonti  
[jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 26 78

-  [facebook.com/ParisSaclay](https://facebook.com/ParisSaclay)
-  [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)
-  [Paris\\_saclay](mailto:Paris_saclay)
-  Etablissement public  
d’aménagement Paris-Saclay
-  [youtube.com/ParisSaclay](https://youtube.com/ParisSaclay)

### **A propos de Toit et Joie – Poste Habitat**

*La première société du groupe Poste Habitat, Toit et Joie, a été créée en 1957 pour fournir de nouvelles possibilités d'habitation aux personnels des postes et des télécommunications qui ne bénéficiaient pas, à l'époque, des contributions patronales au logement.*

*Elle gère aujourd'hui près de 15 000 logements en Ile-de-France : logements locatifs sociaux, accession sociale à la propriété, hébergement d'urgence, résidences à caractère très social, résidences pour étudiants...*

*Le groupe Poste Habitat perpétue les valeurs qui ont présidé à sa création : produire des logements de qualité à destination des postiers et des plus modestes, et s'attacher à développer pour tous la meilleure qualité de vie possible.*

*Aujourd'hui, en consacrant toujours plus de moyens tant humains que financiers à la culture, l'écologie et l'innovation sociale, Poste Habitat rappelle que son rôle ne se limite pas à la seule production de logements et de solutions d'hébergement, mais consiste aussi à créer de la civilité, du bien-être et de la sociabilité.*

Pour toute demande d'information presse, vous pouvez contacter Mélody Tonolli, directrice de la culture et de la communication : [melody.tonolli@toitetjoie.com](mailto:melody.tonolli@toitetjoie.com) / 01.40.43.44.39