

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 12 juillet 2021

L'EPA Paris-Saclay lance une consultation de bailleurs sociaux pour une résidence étudiante et un parking silo réversible

Afin de poursuivre l'aménagement du campus urbain Paris-Saclay, l'EPA Paris-Saclay lance une consultation, en vue de cessions de charges foncières, pour sélectionner les bailleurs sociaux qui assureront la maîtrise d'ouvrage directe d'un programme mixte situé sur le lot ED3 de la ZAC de Moulon à Orsay

Le Lot ED3 accueillera un programme mixte et évolutif : une résidence étudiante sociale, et un parking silo réversible.

Le Lot ED3 est situé au sein du quartier de Moulon sur la commune d'Orsay, à proximité du Pôle Biologie-Pharmacie-Chimie (BPC) actuellement en construction, de l'IUT d'Orsay, du Pôle Universitaire et d'ingénierie, de la résidence étudiante Eileen Gray, du Lieu de Vie et à 250 mètres de la future gare Orsay-Gif de la ligne 18.

Le projet vise à renforcer l'offre de logements sociaux à destination des étudiants et à reconstituer une partie des places de parking démolies pour la construction du pôle Biologie-Pharmacie-Chimie voisin. Ce lot permet la réalisation d'un programme comprenant :

- **Une résidence étudiante sociale d'au moins 115 lits sur environ 3 400 m² SDP** répartis entre 30% PLUS et 70% PLS.
- **Un parking silo réversible de 170 places.** A l'issue d'une période de 10 ans pendant laquelle l'usage des 170 places sera accordé à l'Université Paris-Saclay, les niveaux de parking réversibles seront transformés par le bailleur retenu en logements étudiants supplémentaires.

Ce montage innovant, anticipant la reconversion à moyen terme des parkings, constitue une réponse aux enjeux de réversibilité du bâti, et permet d'anticiper la diminution de l'usage de la voiture après la mise en service du métro ligne 18.



Vue du Lot ED3 au sein du Quartier Est de la ZAC de Moulon.

Les ambitions portées par l'EPA pour ce programme

L'EPA Paris-Saclay porte des ambitions environnementales pour ce lot dans la lignée de sa démarche bas carbone portée à l'échelle de l'OIN (Opération d'intérêt national). Dans le cadre de cette consultation, il s'agira pour les opérateurs sociaux de proposer **une approche innovante dans la conception des programmes immobiliers** répondant notamment à l'évolution des modes de vie et d'associer à cette approche programmatique ambitieuse **une démarche limitant l'impact environnemental du projet répondant aux ambitions environnementales suivantes :**

- Certification NF Habitat HQE au niveau « Excellent », profil territorialisé Paris-Saclay
- Label BBC Effinergie 2017 ;
- Label Energie-Carbone avec un niveau de performance E3C2 pour la partie résidence étudiante ;
- Intégration au pacte bois-biosourcés de FIBois, dont l'EPA Paris-Saclay est signataire. Il est donc demandé sur ces projets l'intégration de bois dans la structure porteuse verticale et horizontale, à l'exception de la partie parking-silo ;
- Utilisation de béton bas carbone pour la partie parking (contenu carbone inférieur à 150 kg CO₂/m³) ;
- Production d'électricité photovoltaïque sur 30% de la toiture ou à défaut mesures conservatoires ;
- Label Bâtiment Bas Carbone (BBCA) avec 100% en structure bois pour la partie résidence étudiante ;
- Le raccordement au réseau d'échange de chaud et de froid du Campus urbain Paris-Saclay.
- L'EPA Paris-Saclay attend également **une exemplarité dans la conception des logements**, permettant la flexibilité et la modularité des espaces de vie, ainsi qu'une conception optimale et une intégration du mobilier à l'aménagement des appartements.

La consultation est organisée en une seule phase offres.

Contact interlocuteur EPA Paris-Saclay pour le lot ED3 : Nolan Georgelin - nolan.georgelin@oin-paris-saclay.fr

Date limite de réception des offres : le 24 septembre 2021 à 12h

Calendrier prévisionnel

- Date limite des candidatures : 24 Septembre 2021
- Sélection de l'opérateur : Novembre 2021
- Début du chantier : Décembre 2022
- Ouverture du bâtiment : Septembre 2024

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle – en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public
d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Rumeur Publique
Lorraine Froment
lorraine.froment@rumeurpublique.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay
Jérôme Chiaromonte
jerome.chiaromonte@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

-  facebook.com/ParisSaclay
-  @parissaclay
-  Paris_saclay
-  Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay
-  youtube.com/ParisSaclay