

## Paris-Saclay version Bêta, qu'est-ce que c'est ?

Paris-Saclay version Bêta, c'est une **stratégie d'urbanisme transitoire** initiée par l'EPA Paris-Saclay portant sur l'ensemble du territoire de l'OIN. Cette démarche allie des occupations transitoires de bâtiments vacants et des actions sur l'espace public.

Cette démarche a pour but :

- ♦ de mettre à profit le temps des chantiers pour faire émerger de nouveaux usages dans les secteurs d'aménagement
- ♦ d'impulser une dynamique collective au travers d'opérations d'urbanisme transitoire qui favorisent le développement d'activités économiques et culturelles
- ♦ l'appropriation des projets d'aménagement par les usagers



Une démarche portée par l'EPA Paris-Saclay avec le Sens de la Ville  
Illustrations : Nicolas Bascop

Le Sens  
de la Ville

**Etablissement public d'aménagement du  
territoire Paris-Saclay**

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
01 64 54 36 50  
www.epaps.fr

Contact : Anouck PLUNIAN  
anouck.plunian@oin-paris-saclay.fr

Mars 2021

## Révéler le Domaine de Corbeville



### Redonner le Domaine de Corbeville au public

Le Domaine de Corbeville, ancien site de l'entreprise Thalès situé sur la commune d'Orsay, a été fermé au public pendant des dizaines d'années. Il est donc relativement méconnu et a totalement disparu de la «carte mentale» des habitants.

Pourtant, le Domaine est proche de plusieurs quartiers orcéens, et relié à la Vallée par différents chemins piétons qui vont être réouverts. Le Domaine est un lieu à fort patrimoine architectural, paysager et environnemental.

**Son ouverture progressive participera à l'intensification des liaisons entre le Plateau et la Vallée et il deviendra un nouveau lieu de loisir pour les habitants et usagers du territoire !**

## Une intervention artistique et culturelle à l'échelle du Domaine pour l'été 2021

Dans un premier temps, l'EPA Paris-Saclay souhaite ouvrir le Domaine de Corbeville au grand public à l'été 2021. Pour ce faire, l'EPA lance un marché visant la mise en valeur temporaire des abords du château et de la longère, au travers d'une **intervention artistique et culturelle de mise en valeur temporaire d'espaces extérieurs, et la fabrication de mobilier temporaire sur le Domaine.**

Il s'agit de rendre cet écrin de verdure exceptionnel désirable et accueillant, de réinscrire le Domaine comme lieu de destination, de préfigurer le futur parc de Corbeville et de tester des usages qui pourront prendre place dans le projet pérenne.

Ces ambitions se déclineront en plusieurs actions :

- ♦ proposition d'une signalétique informationnelle et d'exposition
- ♦ mise en valeur de la façade de l'ancien corps de ferme
- ♦ intégration des palissades et des clôtures de chantiers
- ♦ production d'une gamme de mobilier, notamment à destination des enfants et des familles.



La mission confiée par l'EPA se développera dans l'esprit d'une résidence courte impliquant une forte présence et disponibilité sur site.

**En parallèle de cette mission, l'EPA travaille main dans la main avec les collectivités et les associations locales pour proposer un programme d'animations estivales sur le Domaine !**

## Occupation transitoire du Château

**Dans le cadre de la stratégie Paris-Saclay version Bêta, l'EPA Paris-Saclay souhaite mettre le Château de Corbeville à disposition d'un porteur de projet.**

Des travaux de remise en état sont d'ores et déjà lancés afin de permettre l'installation d'un occupant à l'horizon du premier semestre 2022.

**Différentes pistes programmatiques sont envisagées :**

- ♦ lieux de travail tels que salles de réunion, de séminaire, lieu de coworking (avec une vocation universitaire ou non)
- ♦ occupation à dominante culturelle ou artistique
- ♦ lieu de résidence de courts séjours (d'affaires, une halte de type gîte d'étape ou gîte de groupe)
- ♦ un usage lié à la situation du Château en plein cœur du campus académique pourra être questionné.



**Forêt centenaire et lieu riche en biodiversité, la Châtaigneraie abrite oiseaux et chauve-souris.**

L'EPA s'est engagé à préserver cet espace ainsi que la faune et la flore qu'il accueille. Le parcours au sein de la Châtaigneraie sera délimité et jalonné de panneaux d'information sur le patrimoine environnant.