

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 8 avril 2021

Première consultation lancée pour des logements sociaux étudiants sur la ZAC de Corbeville du Campus urbain Paris-Saclay

La ZAC de Corbeville passe en phase opérationnelle avec le lancement de cette première consultation par l'EPA Paris-Saclay, visant à sélectionner un opérateur et un gestionnaire pour une résidence étudiante sociale de 156 lits maximum (lot H4), qui sera livrée à la rentrée 2024

Au cœur du Campus urbain de Paris-Saclay, sur les communes d'Orsay et de Saclay, le quartier de Corbeville occupe une position centrale entre les quartiers voisins de l'École polytechnique (Palaiseau, Saclay) et de Moulon (Gif-sur-Yvette, Orsay à l'ouest de la RN 118).

La ZAC de Corbeville est un maillon stratégique du Campus urbain dont elle complète la programmation avec plus de 410 000 m² de surfaces de plancher constructibles et des équipements clés comme le futur hôpital Paris-Saclay, un complexe sportif universitaire, une caserne de pompiers ou un programme de recherche en imagerie médicale et nucléaire du CEA Paris-Saclay.



Situation du lot H4 au sein du quartier de Corbeville

L'EPA Paris-Saclay recherche ainsi un opérateur et un gestionnaire pour une résidence étudiante sociale de **156 lits maximum pour 4200m² SDP environ dont 200m² environ d'espaces communs** et une laverie. Elle comprendra également un parking privé en R-1.

Le projet de gestion proposé devra s'inscrire dans le cadre de la Charte « Habiter le Campus » qui développe les caractéristiques attendues des programmes de logements destinés aux étudiants de Paris-Saclay. Tous les lits seront intégrés au Guichet Unique qui centralise toute l'offre de logements étudiants du Campus urbain de Paris-Saclay.

L'opération devra répondre aux **objectifs environnementaux** fixés par l'EPA Paris-Saclay et imposés aujourd'hui dans la majorité de ses consultations, notamment :

- L'atteinte d'un niveau E3C2 du label E+C- ;
- L'atteinte du niveau Excellent du NF Habitat HQE profil territorialisé Paris-Saclay ;
- L'atteinte du coefficient Bbio (besoins bioclimatiques du bâti) max -40% ;
- Le projet sera intégré au pacte bois-biosourcés de FIBois, dont l'EPA Paris-Saclay est signataire et intégrera donc à minima 40kg/m² SDP de matériaux bois et biosourcés (100% de bois issus de forêts gérées durablement dont 30% d'origine France)
- Raccordement au réseau d'échange de chaud et de froid du Campus urbain Paris-Saclay

Les groupements remettront une offre (consultation en phase unique) comportant notamment un projet de gestion, un programme, une proposition financière ainsi qu'un engagement environnemental.

Le quartier de Corbeville, un démonstrateur de la ville-nature

Avec plus de 40% de sa programmation destinée au logement familial et étudiant, l'EPA Paris-Saclay place l'habitat au cœur de la réflexion urbaine du quartier de Corbeville.

Sur une emprise de 94 hectares au total, **plus de 30% de la surface de la ZAC est exclusivement dédiée à la création d'espaces naturels** dont un corridor écologique et deux parcs boisés de plus de 9 hectares. Les logements seront ainsi en contact direct avec la nature, étendue jusqu'au cœur le plus dense du quartier.

Au sein du Campus urbain de Paris-Saclay, Corbeville bénéficiera d'une importante desserte en transports en commun permettant une alternative forte à l'usage de la voiture individuelle. La réduction de la place de la voiture en ville repose aussi sur la conception d'espaces publics largement favorables aux piétons et cyclistes ainsi que sur la proximité des fonctions urbaines.

Transmission des dossiers de candidature

L'EPA Paris-Saclay fournit gratuitement un dossier de consultation sur simple communication du nom et des coordonnées du candidat, en envoyant un courriel ayant pour objet :

« Demande de dossier – Consultation opérateurs/gestionnaires – H4 »

à Priscilla Valenti, priscilla.valenti@oin-paris-saclay.fr, téléphone – 01 64 54 36 50

à Maxime Marchal, maxime.marchal@oin-paris-saclay.fr, téléphone – 01 64 54 36 50

Calendrier prévisionnel

- **Date de limite des candidatures** : 10 mai 2021 à 12h
- **Sélection de l'opérateur et du gestionnaire** : Juin 2021
- **Début du chantier** : Deuxième semestre 2022
- **Livraison du bâtiment** : Rentrée 2024

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Rumeur Publique

Lorraine Froment
lorraine.froment@rumeurpublique.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay


Jérôme Chiamonti
jerome.chiamonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

 facebook.com/ParisSaclay

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 [Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay](https://www.linkedin.com/company/etablissement-public-d-aménagement-Paris-Saclay)

 [youtube.com/ParisSaclay](https://www.youtube.com/ParisSaclay)